

GIEF

面向企业 · 服务企业



企福窗

2025.4

上海企福置业（集团）有限公司编
科技园区运营商（总第 178 期）

热烈祝贺：

企福园区 2 家企业荣获

上海市科技小巨人（培育）企业认定

2 家企福科技园区分别荣获

松江区四星级、三星级

优秀产业园区认定

【总裁の下午茶】

聚焦智造出海

50 家企业齐聚企福天地



关注企福集团微信公众号

封面人物：

激光 3D 打印技术 驱动模具产业数字化革新

——【专访】上海镭模科技有限公司总经理张国良



上海企福置业(集团)有限公司(简称“企福集团”),前身为成立于2001年的上海松江出口加工区企业服务有限公司。历经24年的发展,已从一家单纯的物理空间提供者发展成为集招商运营、物业管理、企业服务于一体的科技园区运营商,致力于为科技企业成长提供完整解决方案。目前在上海市松江、浦东、闵行、金山、奉贤等区域运营管理科技园区、商务楼宇67个,物业管理服务面积约200万平方米,常年服务实体企业1000多家。

企福集团自2015年至今,连续8年获评“上海市中小企业综合服务机构”。企福集团总裁张建军,是松江区人大代表、区工商联副主席,2014年被评为“上海市非公经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者”,连续2届获评松江区政协“优秀委员”,2023年荣获松江经济技术开发区成立30周年“卓越贡献个人”表彰。企福天地党支部是“上海市楼宇党建工作指导站示范点”、“G60科创走廊‘一廊九区’楼宇党建指导站”。集团旗下招商、物业等子公司荣获“上海市开发区优秀招商团队”、“中国园区物业服务优秀企业”、“中国物业服务特色品牌企业—科技园区金牌管家”等多项荣誉;所运营管理的园区获“长三角G60科创走廊产融结合高质量发展示范园区、上海市级科技孵化器、松江区星级优秀产业园区(四星级、三星级等)、松江区专利试点示范园区”等认定。

由企福集团开发运营的部分商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目:企福天地商务楼、企德天地商务楼、企福新尚科技园(松江区四星级优秀产业园区)、企福创亿国际企业园(松江区三星级优秀产业园区)、企福广思科技园(松江区优秀产业园区【培育型】)、企福威士科技园(松江区优秀产业园区【培育型】)、企福亿田科技园(市级科技孵化器)、企福宝胜科技园、企福振中产业园、企福华康科技园、企福特雯时尚科技园、企福洞泾智能科技园、企福欣向科技园、企福华美科技园、企福虹桥电商园、企福中山科技园、企福禾本产业园(金山亭林)、企福金汇科技园(奉贤金汇)等。



主办单位:上海企福置业(集团)有限公司
总编:宋丹丹 编辑:高玲莉 设计:韩雪
公司地址:上海市松江区松卫北路665号企福天地商务楼10楼
公司网址:www.gief.cn 公司总机:3774-5001 编辑部:3774-5410

CONTENTS

企福集团

封面人物

P03 激光3D打印技术,驱动模具产业数字化革新
——【专访】上海镭镞科技有限公司总经理张国良

1-4月荣誉

P07 企福集团荣誉
P09 企福园区企业荣誉

企业·风采

P11 【小巨人企业】上海元析仪器有限公司
P13 【小巨人企业】上海朝辉压力仪器有限公司

企福·服务

P15 企福集团与上海工程技术大学国家大学科技园签署战略合作协议
P17 【总裁的下午茶】聚焦“智造出海”,50家企业齐聚企福天地
P20 企福天地储能项目开工仪式成功举办
P21 “聚势共赢·感恩同行”企福集团招商合作伙伴答谢会成功举办
P23 企福集团与上海松江区爱菊学校签署战略合作协议
P24 职称评审专题讲座(新尚专场)成功举办

企福·风采

P25 企福女神节,致敬女性力量
P27 领奖·拜师·过生日,企福人的幸福感拉满
P29 数字赋能未来,企福集团开启全员AI培训

激光 3D 打印技术，驱动模具产业数字化革新

——【专访】上海镭镭科技有限公司总经理张国良



上海镭镭科技有限公司（以下简称“镭镭科技”），坐落于企福威士科技园，是一家领先的模具 3D 打印解决方案提供商，致力于将先进的选区激光熔化（SLM）技术应用于模具制造，推动模具产业的数字化革新。镭镭科技的 3D 打印模具产品，已广泛应用于苹果、三星、Meta、华为、小米、宝马、奥迪、一汽、东风、奇瑞、长城、长安、赛力斯、蔚来、理想、欧莱雅、雅诗兰黛、奥克斯、戴森等领域的知名品牌厂商模具供应链。已获得高新技术企业、松江区企业技术中心、上海市“专精特新”企业等资质认定。本期，我们采访了镭镭科技的张国良总经理，深入了解镭镭科技的创新之路。

从“形”到“智”，3D 打印重塑模具制造内核



张国良：3D 打印技术作为一种“增材”制造模式，其原理类似于小朋友堆积木，通过一层一层地叠加材料，可以制造出传统工艺难以实现或无法实现的复杂结构。而模具是工业生产的基础，我们日常生活中接触到的 80% 的产品都由模具成型。中国的模具产业规模高达 3200 亿，全球更是达到了 10000 亿，这是一个巨大的市场。

3D 打印技术在模具领域的应用价值尤为突出，尤其是其独特的随形冷却技术，为模具制造带来了质的飞跃。例如某消费电子产品外壳注塑模具，原本需要 60 秒冷却周期，通过 3D 打印技术可以在模具内部直接打印出冷却通道，将注塑冷却时间缩短至 30 秒，效率提升高达一倍，同时显著提升注塑产品质量的稳定性。这便是镭镭科技（英文名：LAMO）的核心价值所在，“LA”代表“Laser”（激光），“MO”代表“Mold”（模具），镭镭致力

于利用先进的激光 3D 打印技术，对传统模具制造进行革新。从设计端开始深度介入，提供包括随形水路设计仿真、工艺仿真、疲劳寿命仿真等在内的全流程数字化设计与仿真服务，确保从设计到生产的每一个环节都能达到最优状态，实现真正意义上的数字化制造，为客户创造更大价值。

技术深耕，镭镭科技的自主创新基因

张国良：镭镭科技非常注重研发，我们团队在 3D 打印模具领域沉淀了 10 多年，建立了系统性的 3D 打印技术研发和创新能力。我们自主研发设计了随形水路设计和创成式设计；开发了 LTQ 超致密打印工艺、LTS 超高速打印工艺、LHA 高精度打印工艺、LLS 低应力打印工艺等多种 3D 打印创新工艺；还自主研发了高硬度不锈钢 LAMO-C260、高性能不锈钢 LAMO-H480、高性价比不锈钢 LAMO-C270 等多项 3D 打印创新材料。



凭借着强大的研发能力，我们获得了高新技术企业、上海市松江区企业技术中心、松江区“专精特新”企业、上海市“专精特新”企业等多项认定，拥有 40 多项发明与实用新型专利。我们始终坚信，技术创新的快速迭代才是一家企业发展的最强动力。我们要走在时代前面，用技术引领发展。

为了保持技术领先优势，我们镭镭科技也积极布局产学研合作。2024 年起，我们就开始与高校进行产学研合作。目前，已经和上海交通大学在新材料领域进行合作，未来也将和上海工程技术大学等多家专业院校在人才培养方面达成合作，为行业发展输送更多的专业人才。



精耕行业，赋能头部

张国良：镭镓科技的产品广泛应用于消费电子、汽车零部件、医疗耗材、包装材料、家电等多个领域，主要为这些行业的头部品牌客户提供模具 3D 打印解决方案。我们提供的 3D 打印模具产品，已广泛应用于苹果、三星、Meta、华为、小米、宝马、奥迪、一汽、东风、奇瑞、长城、长安、赛力斯、蔚来、理想、欧莱雅、雅诗兰黛、奥克斯、戴森等各领域知名品牌厂商的模具供应链。可以说，我们致力于用 3D 打印技术赋能各个行业，帮助他们提升生产效率、优化产品设计、提高产品质量，推动行业升级。

入驻企福，助力发展

张国良：我们是 2024 年底签约企福威士科技园，2025 年 3 月正式迁入的。我们此前也曾曾在松江区的其他知名园区办公，但企福的服务却让我们有截然不同的感受。无论是前期的招商、园区的现场物业服务，还是后续的科创服务、产业链对接，都让我深刻感受到，企福是在实实在在为企业服务的，这点很难得。

结语：

目前，镭镓科技已步入业务发展快车道，未来也有上市计划。但在张国良总经理看来，上市只是企业发展过程中一个阶段性的里程碑，镭镓将始终保持以终为始的基本原则，持续拓展应用场景，持续深挖用户需求，持续深耕技术创新，为更多行业客户提供优质的解决方案，推动中国制造业的转型升级。



104地块

企福威士科技园

适合：集成电路、生物医药、医疗器械、智能智造
航空航天、高端装备、先进材料等先导产业

招租! 最小办公面积100m²起
小平层面积540m²起
大平层1000m²

园区位于国家级上海松江经济技术开发区西部园区，104地块。距G60、G1503高速出入口约2公里，总建筑面积35000m²，建有5幢高标准厂房。园区配备食堂、多功能会议室、共享办公空间，天然气管道进入园区。入驻企业享受长三角G60科创走廊产业扶持政策、人才扶持政策。



与品牌企业为邻：台积电、腾讯、库卡机器人、正泰电气、超硅半导体、富士迈半导体

吃住行配套齐全

周边配套设施齐全，有人才公寓、商业广场、松江大学城、品牌住宅等



- 距G60、G1503大港高速出入口约2公里
- 距地铁9号线松江新城站约8公里
- G60科创人才免费专线班车（文吉路站）可直达9号线松江大学城地铁站
- 园区门口公交16路、1805路、1806路直达小昆山9号线松江新城地铁站和小昆山镇

招商热线：021-3774 5072
项目地址：文吉路339号



2025年1-4月 / 企福集团所获荣誉



企福新尚科技园
获（2025-2027 年）
松江区四星级优秀产业园区认定



企福创亿国际企业园
获（2025-2027 年）
松江区三星级优秀产业园区认定



企福新尚科技园
获车墩镇 2024 年度优秀园区奖



企福集团子公司上海园祥信息科技有限公司
获上海市高新技术企业认定



企福集团子公司企福物业公司
获评 2024 年度中山街道优秀招商联络点



企福集团子公司上海企福置业顾问有限公司
总经理蒋丽丽获经开区 2024 年度
招商引资与企业服务优秀工作者称号



企福洞泾智能科技园
招商负责人顾华军获聘洞泾镇招商大使

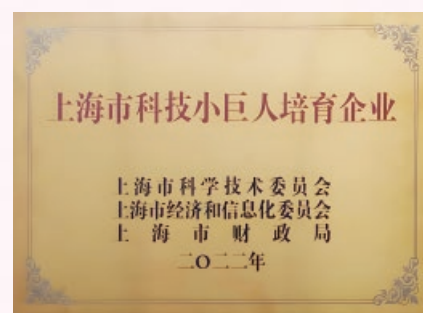


企福新尚科技园
招商经理沈华获车墩镇 2024 年度金牌招商大使奖

2025年1-4月 / 企福园区企业所获荣誉



热烈祝贺 2 家企福园区企业获 “上海市科技小巨人（培育）企业”认定



近日，上海市科学技术委员会发布了《关于上海市 2024 年度“科技创新行动计划”科技小巨人工程拟立项项目的公示》（公示期已过）。

企福科技园区的 2 家企业——上海元析仪器有限公司、上海朝辉压力仪器有限公司成功获上海市科技小巨人（培育）企业认定。值得一提的是，这两个项目均由企福集团科创服务部辅导服务。（注：图片仅供参考）

新增 3 家企业获 2024 年（第四批） “上海市专精特新企业”认定

近日，上海市经济和信息化委员会公示了 2024 年上海市专精特新中小企业（第四批）名单公示，由企福招商、企福服务的 3 家科技企业上榜。加上前三批公示名单，2024 年度企福科技园区一共 21 家企业获得上海市专精特新中小企业认定。其中由企福集团科创服务部提供辅导服务的企业占比达 90% 以上。

亦海检测技术（上海）有限公司（松江区）
上海恒荷机电科技有限公司（松江区）
上海沁艾机械设备有限公司（金山区）

企福科创服务 – 科技企业成长路上的陪跑人

为科技企业建立了从“知识产权服务——科技项目申报——产学研对接——挂牌上市 / 企业融资辅导”完善的企业成长服务通道。

咨询热线：021-37745410 / 13564538267



知识产权服务：

商标注册代理、专利托管、
专利转让、知识产权运用等服务

科技项目申报：

高新技术、专精特新、小巨人、
技改、企业技术中心等辅导

体系认证咨询：

ISO 三体系、
社会责任管理体系
等认证咨询服务

股权融资：

对接资本为企业股权融资
提供服务



识别二维码，进行咨询

【小巨人企业】上海元析仪器有限公司



2025年2月，企福创亿国际企业园入驻企业上海元析仪器有限公司荣获“上海市科技小巨人（培育）企业”认定（由企福集团科创服务部辅导服务）。此外，元析仪器还是上海市专精特新企业、高新技术企业、松江区专利试点企业、松江区企业技术中心、G60科创走廊重点扶持企业等。

深耕领域 创新引领

企业专注于实验室科学仪器研发、生产和销售，长期深耕化学分析和水质分析领域，致力于为客户提供高精度、高性能的实验室分析仪器解决方案。

四大产品类别

- 1) 分子光谱 BU：X-8D 触摸屏紫外可见分光光度计、Q-6 双光束紫外可见分光光度计；
- 2) 水质分析 BU：TOC-5000 总有机碳分析仪、TOC-1500 总有机碳分析仪；
- 3) 前处理 BU：M90 密闭式微波消解仪、SPE-5000 全自动固相萃取仪等；
- 4) 生命科学 BU：B-600 超微量分光光度计、C5080R 多功能高速冷冻离心机。

产品广泛应用于国内各大高校的实验室，如中科院、北京大学、清华大学、上海交通大学、复旦大学等顶尖学府。同时，还为医药、化工、环保及第三方检测等领域提供专业服务，赢得了广泛的市场认可。

研发实力 技术突破

元析仪器拥有一支强大的研发团队，先后攻克多项技术难题，获得多项国家专利和软件著作权。2020年，在“第十四届中国科学仪器发展年会”上，凭借强劲的成长潜力，一举夺得“杰出雇主”和“成长潜力企业”两项大奖，赢得了业界的广泛赞誉。松江区官方媒体《上海松江》和《松江报》对公司的成就进行了专题报道。2024年，上海市科技小巨人培育企业的认定，进一步巩固了其在行业内的领先地位。



创新驱动 行业先锋

创新基因深植：元析仪器的研发团队占比超过30%，年均研发投入持续增长，手握70余项核心专利，为公司的技术创新提供了坚实的支撑。在行业内，元析仪器始终处于领先地位，以创新驱动企业发展。

产业化成效显著：公司自主研发的光谱分析、样品前处理、水质检测、生命科学及实验室整体解决方案等产品项目，品质卓越，服务覆盖全球客户。这些产品不仅在国内市场占据一席之地，更远销全球90多个国家和地区，赢得了国际市场的广泛认可。

成长速度惊人：元析仪器展现出强劲的发展动能，三年营收增长率超过40%。这一惊人的成长速度不仅印证了市场对“中国智造”的认可，更通过自主知识产权的硬核科技，展示了中国高端分析仪器的创新实力。

上海元析仪器有限公司以其深厚的行业积淀、卓越的研发实力、显著的产业化成效和惊人的成长速度，成为了科技小巨人企业的典型代表。未来，元析仪器将继续以创新驱动为核心，争取实现更大突破，为区域经济高质量发展注入动力。



【小巨人企业】上海朝辉压力仪器有限公司



2025 年 2 月，企福创亿国际企业园入驻企业上海朝辉压力仪器有限公司荣获“上海市科技小巨人培育企业”认定（由企福集团科创服务部辅导服务），标志着朝辉压力仪器在科技创新和产业化发展取得了显著成果。此外，朝辉压力仪器还荣获上海市专精特新、高新技术企业等多项认定。

随着物联网、人工智能、智能制造等新兴产业的快速发展，智能检测与系统控制市场呈现出巨大的发展潜力。朝辉压力仪器凭借强大的研发实力、丰富的产品线和优秀的人才团队，在市场竞争中占据有利地位。

深耕行业二十余载 引领突破立标杆

公司成立于 1999 年，是集研发、生产、销售于一体的高新技术企业，专注智能检测与系统控制领域。发展历程中实现多项行业突破：

- ☆ 2007 年成为国内首家获 CE 认证的压力传感器制造商；
- ☆ 2008 年研发国内首款环保型隔膜式压力传感器，并获上海市高新技术成果转化；
- ☆ 2011 年开发适用于盾构机械专用压力变送器，填补国内空白；
- ☆ 2012 年获高新技术企业认定及“第二十四届上海市优秀发明赛的优秀发明金奖”、“发明产品推广实施金奖”；
- ☆ 2014 年与德国 First sensor 合作推出高精度单晶硅芯体；
- ☆ 2017 年基于该技术开发多参数压力变送器再次填补国内空白；
- ☆ 2022 年获上海市专利工作试点单位、“十大压力仪表品牌”称号；
- ☆ 2025 年获上海市小巨人培育企业认定。



上海朝辉压力仪器有限公司持续彰显技术创新实力与行业领先地位。

丰富的产品线 满足多样化应用需求

朝辉压力仪器研发的 13 类产品系列涵盖各类型压力、温度、浓度、流量、位移、力矩及多参数等传感（变送）器和芯体、采集器、平台控制系统等。这些产品广泛应用于智慧城市、工业自动化控制、民用航空、新能源、工程机械、石油化工、生物制药、水利监测、土木工程、煤矿等领域，满足了客户多样化的应用需求。



完善的生产基地 保障产品质量与供应

朝辉压力仪器在企福创亿国际企业园设立了 2500m² 的核心技术研发中心和营销中心；在湖南设有规模化的生产基地，占地面积 20000m²，具备年产各类型传感器上百万支的生产制造能力。完善的生产基地保障了产品质量与供应，满足了客户对产品的需求。

突破技术壁垒 助力行业发展

朝辉压力仪器的产品在新能源、新材料、石化等领域中，有着广阔的应用场景。公司对高温、高压、高腐蚀等恶劣工况有着丰富的应用经验，满足客户需求，也突破了众多国际上的技术壁垒，成功解决了较多“卡脖子”的关键技术，为行业发展做出了贡献。朝辉压力仪器将以工匠精神打造民族品牌，为客户提供更加优质的产品和服务，为区域经济高质量发展注入动力。

企福集团与上海工程技术大学国家大学科技园 签署战略合作协议



为共同推进产学研深度融合新模式，构建科创协作共同体，3月13日下午，企福集团与上海工程技术大学国家大学科技园签署战略合作协议。企福集团总裁张建军、上海工程技术大学国家大学科技园总经理杨立东签署协议。上海工程技术大学继教产业联合党总支书记、国家大学科技园董事长袁蓉出席会议并讲话。



袁蓉董事长详细介绍了工程技术大学科技园的发展脉络。园区依托上海工程技术大学以科技成果转化、科技企业孵化、高新企业加速、创新创业人才培养为己任。此次共建合作是响应国家创新驱动发展战略和促进高校科技成果转移转化的要求，希望通过双方合作共建，充分发挥各自优势、共享优质资源，进一步为区域经济发展注入强劲动力。

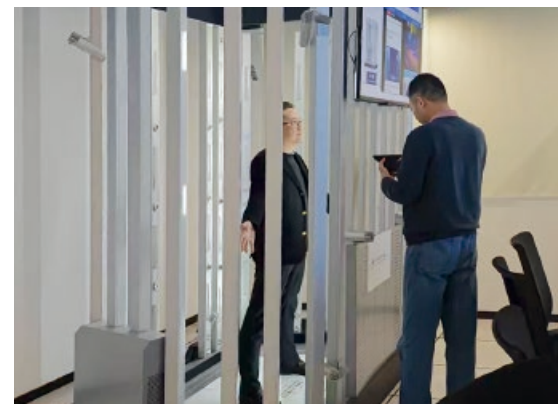


企福集团总裁张建军表示，企福集团深耕科技园区运营24年，致力于为科技企业成长提供完整解决方案，累计为地方政府招商引资，贡献税收总额超过100亿元。企福集团拥有丰富的科技园区招商运营管理经验，目前在服务的园区实体企业超1000家。通过与工程技术大学科技园的合作，将进一步提升园区科技创新专业化服务水平，助力企福科技园项目实现“研发—中试—量产”一体化落地。

工程技术大学科技园总经理杨立东表示，企福在运营园区方面成绩斐然，相关运营模式和管理理念都非常值得学习和借鉴。希望通过本次双方合作，构建特色孵化生态圈，助力科技成果落地开花结果。

随后，双方就如何提升服务赋能，推动校企技术合作、服务平台载体共建等方面展开交流，希望充分发挥双方资源优势，实现构建科创协作共同体、加速科技成果转化、推动新技术及新产品的市场验证等目标，进一步助力科技创新与产业升级，为区域经济发展作出贡献。

会前，企福集团一行受邀参观了工程大科技园产教融合数字工程转化中心，体验目前火热的AI技术——“1秒拍摄5分钟创建数字人分身”；参观了芸瀚无人机科技公司的“无人机产品展示区”。



【总裁の下午茶】聚焦“智造出海” 50 家企业齐聚企福天地



2月28日，“智造出海：中国生产型企业的全球化战略与机遇”研讨会在企福天地举办，吸引了来自上海嘉定、浦东、松江等近50家企业参与。本次活动由企福集团主办，盈科外服（上海）、星谷云、黑湖科技、宁波银行协办。企福集团总裁张建军出席活动并致辞。活动由企福集团科创服务部经理宋丹丹主持。

企福集团总裁张建军致辞

张总表示，我是松江区第一代产业项目招商人。30年前，我们致力于将外资引入松江，如今我们正助力本土制造企业扬帆出海。在全球化新格局下，出海已成为中国制造业的必然选择。企福科技园区已涌现出一批具有国际视野的先行者，在输出优质产品的同时，将中国智造的品牌价值和技术标准推向世界舞台。

面向未来，全球化布局已成为企业发展的必答题。企福集团将持续搭建资源对接平台，通过常态化举办企业交流、政策解析等活动，为企业开辟新航道提供生态赋能。我们期待更多企业以创新姿态参与国际竞合，在双向奔赴中为全球产业链注入新动能，共同书写中国制造全球化新篇章。



企福科技园区企业服务介绍 企福集团科创服务部经理 宋丹丹

宋丹丹介绍道，企福集团是集招商运营、物业管理、企业服务于一体的科技园区运营商。目前在上海市松江、闵行、奉贤、浦东、金山等区域运营管理67个项目，物业管理服务面积近200万平方米，常年服务实体企业1000多家。

24年来，企福集团在科技企业服务上深耕细作，围绕企业成长建立了“选址服务—证照办理—物业服务—企业成长服务（人才、财税、IT、物流等）—科创服务”完整的闭环服务体系。未来，企福集团将继续提升服务能级，赋能企业高质量发展。



中国企业全球战略布局：挑战与机遇 盈科外服（上海）创始合伙人 张荣

张荣女士以其多年深耕跨境投资领域的深厚经验，为大家解读了《中国企业全球战略布局：挑战与机遇》。作为行业领先企业全球战略布局服务商，盈科外服长期致力于为中国企业走向全球，提供“全球投资并购、出海调研评估、出海商务考察、全球选址服务、全球市场准入、全球公司注册、全球工厂设立、海外市场开发海外项目对接、国际资本服务、出海商务服务”一站式综合解决方案，助力数百家知名中资企业出海项目落地，业务涵盖多个领域，广受业界赞誉。



AI+ 营销自动化，助力“智能制造”高效出海 星谷云合伙人 姜帆

姜帆女士作为外贸B2B出海营销领域11年资深专家，精通于构建外贸营销体系，擅长线上营销诊断，将AI技术融入服务，为外贸企业线上拓展海外市场提供智能化解决方案。姜总分享了《AI驱动全球社媒，助力制造企业智能出海》。2025年，针对海外买家需求碎片化和传统营销模式成本高、转化率降低等问题，从优质内容创作出发，结合提高流量精准度、提升转化率等模式，为外贸企业提供了借助AI解决业务难题的方案。现场，姜总还进行了在线演示。



用数字化打造海外工厂的新“大脑” 黑湖科技联合创始人 肖哲

肖哲先生表示，当前制造业出海正面临本地化运营与全球化协同的双重挑战。黑湖科技以“数据驱动智造”为核心，为海外工厂构建数字化新“大脑”——通过云端协同平台整合生产全链路数据，帮助企业更好实现跨时区、多语言的高效协同。我们将分享如何用轻量化、模块化的数字解决方案，助力企业突破地域壁垒，打造韧性供应链，让“中国智造”在全球竞争中精准决策、敏捷落地。



宁波银行助力企业海外拓客 闵行支行零售公司部总经理 金雍蓉

金雍蓉女士深耕银行业 16 年，对客户的金融需求有着敏锐的洞察力，《波波知了特色产品宣贯》介绍了宁波银行的波波知了，为企业提供了信用修复、海外拓客、ESG 双碳申报、产业链上下游客户挖掘以及企业招工招聘服务等产品，通过跳出银行做银行的理念为企业解决了各种疑难杂症，为用户提供更加高效、便捷的金融以及非金融服务。



会后，多位意犹未尽的企业家迟迟不愿散场，大家现场互加微信、互换名片。与会企业纷纷表示，本次研讨会针对性强，紧贴企业实际需求，互动交流受益，对企业未来出海工作有很大帮助。



企福天地储能项目开工仪式成功举办



4 月 1 日上午 10 点 28 分，企福天地储能项目开工仪式成功举办。企福集团总裁张建军、企翔公司总经理陆春花与特邀嘉宾——企福天地商务楼老客户代表安治化工有限公司上海分公司总经理郑楠、上海育博营养食品有限公司财务总监金智颖共同完成剪彩仪式。



两位企业代表纷纷点赞企福举措：“企福通过真金白银的实质性投入，实实在在为我们企业降低运营成本。有这样能真心实意为我们企业考虑的好房东，也是我们的幸运。”

本次储能项目由大楼入驻企业上海福浩新能源有限公司提供专业技术支持。福浩新能源总经理胡林腾出席仪式时表示：“我们将以行业领先的储能技术确保项目高质量交付。”

企福天地储能项目预计施工周期为 20 天。投入运营后，将实现每天“低谷充电，高峰放电”的运行模式。在 90% 的系统效率下，每天能释放电能 770 度。按现行峰谷电价差 0.7 元 / 度计算，每天可节省电费达 539 元。经测算，预计将为入驻企业降低 10%—20% 的电费成本。

值得注意的是，这座相当于“超级充电宝”的储能系统具备多重功能价值：既能在用电高峰期缓解电网压力，又可在极端天气下提供应急电力保障。同时，通过储存风能、太阳能等不稳定能源，实现稳定输出，促进可再生能源利用，为推动绿色能源发展贡献力量。

企福集团总裁张建军表示，此次投建的储能项目，既是集团践行“双碳”战略的关键举措，更是探索智慧楼宇能源管理的重要实践。项目的落地不仅为商务楼客户带来了切实的经济效益，更是为企福科技园区的绿色升级提供了可复制的解决方案。

“聚势共赢·感恩同行” 企福集团招商合作伙伴答谢会成功举办



2025年3月12日下午，企福集团举办了“聚势共赢·感恩同行”招商合作伙伴答谢会，近20位招商合作伙伴出席。企福集团总裁张建军出席并致辞。企福集团旗下子公司上海企福置业顾问有限公司总经理蒋丽丽、上海企翔投资管理有限公司总经理陆春花出席。

园区项目推介、战略签约，现场氛围热烈，企福集团的招商人员与合作伙伴们在轻松的氛围中进一步达成了合作共识。

构建服务闭环 赋能企业全周期发展

企福集团总裁 张建军

企福集团总裁张建军回顾了自己30年前的招商历程：“我是松江区第一代产业项目招商人。多年的从业经历，让我深刻了解企业的需求，由此创立了企福集团。企福集团始终以客户为中心，构建了‘选址服务—证照办理—物业服务—企业服务—成长服务’完整的闭环服务体系。”张总特别强调，大家可以放心推荐客户，“企福不仅可以为客户解决选址问题，更能为入驻企业提供全生命周期的成长解决方案。”



园区项目推介



企翔园区运营公司总经理陆春花现场发布2025年度招商政策。对长期合作且业绩突出（推荐或促成多个项目）的合作伙伴，企福集团将给予额外的奖励，以资鼓励。

招商经理顾华军现场推介企福洞泾智能科技园。园区位于洞泾镇人工智能小镇，已有巨勒电子、旭同实业、天阔机械等8家高科技企业入驻。园区交通便利，800米直达在建地铁12号线刘五公路站（可换乘9号线），3公里直达地铁9号线。1756m²起租，欢迎推荐。

招商经理沈华现场推介企福特雯时尚科技园。园区地处车墩镇，已聚集了山姆、盒马等头部零售品牌的多家供应商。天然气到栋、卸货平台全覆盖、3部电梯，符合多数食品企业的需求。2118m²起租，欢迎咨询。

签约仪式



现场举行了战略合作签约仪式，企福集团与参会合作伙伴代表签署合作协议，共同助力企福科技园区招商工作的开展，实现客户、合作伙伴、园区的多方共赢。

企福集团与上海松江区爱菊学校签署战略合作协议



3月26日下午，企福集团与上海松江区爱菊学校正式签署战略合作协议，双方将以“资源共享、优势互补”为原则，围绕人才培养、资源互通、服务升级三大维度，构建“教育链－产业链”深度融合的创新生态。企福集团总裁张建军、松江爱菊学校总校长童立贤签署协议。上海松江区爱菊学校中学部校长黄敏、企福物业总经理周英等出席。

童立贤校长详细阐述了爱菊学校的发展历程。松江区爱菊学校是爱菊教育集团继徐汇、青浦后，在松江区创办的一所集小学、初中、高中于一体的12年制民办学校，采用双轨制（国内＋国际）教育模式。学校以“艺术＋科技”为办学特色，致力于打破传统“学校围墙”，培养适应社会发展需求的高素质人才。未来，学校将为企福科技园区企业员工提供子女入学咨询、家庭教育指导。同时，企福科技园区优秀员工的子女将有机会参加松江爱菊学校的海外研学活动。期望通过与企福集团的合作，将企业实战案例引入课堂，邀请企业家走进校园，让学生们接触到最前沿的科技，学习实用的知识和技能，明确自己的未来发展方向。

企福集团总裁张建军表示，企福集团深耕科技园区招商、运营、管理24年，致力于为科技企业成长提供完整解决方案。目前在上海市松江、闵行、奉贤、浦东、金山等区域运营管理67个项目，物业管理服务面积近200万平方米，常年服务实体企业1000多家。此次与松江区爱菊学校的合作，将有助于企福集团拓宽服务领域，为园区企业提供更加优质、细致的服务。

签约仪式后，双方就校企合作共建的具体措施进行了深入交流，期望通过整合双方资源优势，实现互利共赢，共同推动教育事业和产业发展。

职称评审专题讲座（新尚专场）成功举办



为助力企福科技园区人才梯队建设，2月27日，企福科技园区职称评审专题讲座走进了松江区四星级优秀产业园区——企福新尚科技园，吸引了来自园区的近20位企业高管、技术骨干参加。

企福科技园区职称评审专题讲座由企福科技园区人才服务站发起组织。作为人才服务站，企福科技园致力于为园区企业提供人才政策解读、人才政策咨询、人才项目申报等服务事项，通过“政策解读＋精准服务”，切实打通服务人才“最后一公里”，让人才政策更好落地。

活动现场，特邀专家老师围绕上海市职称评审政策开展深度解读，从申报条件、申报流程、材料规范等多个维度进行了系统性地阐述。老师强调，职称评审能提升员工的专业水平、增强员工对企业的归属感和积极性，更能有效提升企业形象和竞争力。

在随后的交流环节，企福集团人事行政部徐琳、陈娟两位老师，针对现场每一位参会人员情况，展开了一对一的咨询。

基于现场收集的多元化行业需求与人才结构特点，徐琳表示：“后续，我们将改变传统的集中式服务模式，转而开展‘送政策进企业’，根据每家企业的实际需求，提供定制化申报咨询服务。”

企福女神节 致敬女性力量

3月7日下午
企福集团“她宇宙·无限生长”
致敬女性力量
女神节特别活动温情启幕
本次活动还特邀企福天地、企德天地
2幢商务楼的女神们
与企福集团的伙伴们
共计约50人
参与这场融合健康美学
与生活艺术的春日雅集

指尖生花·永恒春光



永生花 DIY 环节
宛若跌入莫奈的花园
各色玫瑰、绣球花、尤加利叶
在纤指间流转成画
现场的女神们
创造出配色魔法
赋予作品无限美感
这一刻
那些定格在玻璃罩中的缤纷
恰似职场女性
永不褪色的璀璨光芒



春日序曲·健康对话

企德天地入驻企业瑞慈体检董老师
带来女性健康讲座
从女性疾病到科学防治
每个话题都收获
会心的颌首
晦涩的医学知识化作春溪潺潺
流入心间



愿每一位女性
都如那永不凋零的永生花束
在时光的淬炼中
绽放永恒的芳华
节日快乐!



领奖·拜师·过生日，企福人的幸福感拉满

每个季度都要打一场业绩战！4月3日下午，企福集团举办了2025年第一季度“冬日暖阳战役”颁奖典礼。来自企福产业项目招商、园区运营、物业管理、政企服务、职能系统的6位小伙伴获得表彰。



企福集团总裁 张建军致辞

张总表示，组织力是驱动企业实现可持续增长的关键因素。他以华为为例，强调了这家科技巨头正是凭借卓越的组织韧性，在全球博弈中构建了独特竞争力。企福团队要学习华为精神，要持续提升组织力、凝聚力、战斗力。希望每一位企福的伙伴，继续保持艰苦奋斗的精神，在工作中敢于突破、追求极致，做一个“四信”（信任、信心、信念、信仰）之人。

颁奖典礼

企福置业顾问公司总经理蒋丽丽为获奖人颁奖。



李长桂

顾华军

储金辉

王超

高桥

陈佳磊

企福置业顾问公司销售冠军 顾华军

顾华军主要负责企福洞泾智能科技园、企福亿田科技园的招商工作，“冬日暖阳战役”中，她签约多个项目入驻园区，业绩排名企福置业顾问公司第一。

企翔园区运营公司销售冠军 王超

“冬日暖阳战役”中，王超通过老客户关系维护，促成多个项目签约，业绩排名企翔园区运营公司第一。

企福物业公司业绩突破奖 高桥

“冬日暖阳战役”中，高桥签约多个“八福”业务，包含福保洁、福安管、福工程、零星工程等，获企福物业公司业绩突破奖。

企福物业公司综合品质进步奖 储金辉

储金辉积极学习物业管理知识，推动团队协作升级，带动项目品质显著提升。“冬日暖阳战役”中，他管理的商务楼、园区综合评分达到92.41分，荣获企福物业公司综合品质进步奖。

企福园祥公司工作明星 陈佳磊

“冬日暖阳战役”中，陈佳磊和团队成员一起，完成了和日精密、崇南公路等多个项目的基建档案编制工作。此外，积极开拓业务，成功签约1个项目，荣获园祥公司工作明星。

企福集团科创服务部工作明星 李长桂

李长桂工作细致，认真对待工作中的每个细节，保持着较高的项目通过率。在“冬日暖阳战役”中，他出色完成1家科技小巨人企业、2家市级专精特新企业立项。



拜师仪式

“师徒带教”是企福的文化，主要是希望通过有着丰富工作经验和专业知识的师傅的带领下，新人可以少走弯路、快速成长！在本次活动上，也举办了拜师仪式。

师傅与徒弟现场宣誓。带教期间，师傅们将向徒弟传授岗位应知应会及各项技能，做好传、帮、带工作；徒弟要虚心学习各项岗位知识和技能，努力提高自身业务能力。

生日会



现场还举办了企福集团4月生日会。唱生日歌、许愿、切蛋糕、送礼物，所有企福人为寿星们送上了美好的祝福。愿寿星们健康快乐、幸福美满！生日快乐！

数字赋能未来，企福集团开启全员 AI 培训



在科技飞速发展的今天，人工智能（AI）已成为推动各行业创新与发展的关键力量。为了提升团队的数字化能力，让每一位员工都能紧跟时代步伐，3月11日下午，企福集团开展全员 AI 培训，来自产业项目招商、园区运营、物业管理、企业服务的管理干部及招商骨干等 60 余人参加。

此次培训，企福集团特邀行业资深讲师夏文峰老师担任主讲。夏老师凭借深厚的专业知识和丰富的实践经验，深入浅出地介绍了 AI 文生文、文生图、文生视频以及文生 PPT 等应用，同时还对一系列实用 AI 工具进行了详细解读。通过生动的案例展示，让 AI 技术变得通俗易懂，使大家迅速理解了这些应用在实际工作和生活中的巨大潜力。

区别于单向输出的传统授课，本次培训采用“学练结合”的沉浸式教学模式。每个技术模块讲解后，立即进入实操环节。大家通过电脑、pad、手机等工具，将所学习到的 AI 知识进行应用。遇到问题时，现场热烈讨论，夏老师也及时给予耐心解答和精准指导。

通过本次培训，企福集团的伙伴们对 AI 技术有了更直观、更深入的理解，为后续工作中运用 AI 工具提升效率、创新服务模式奠定了坚实基础。未来，企福集团将继续紧跟科技发展潮流，组织更多类似培训活动，助力员工不断提升数字化素养，为企业高质量发展注入新的活力。



园区坐落于松江车墩工业区104地块，临近G15高速出入口1公里，总建筑面积20028m²，共有5幢多层厂房，目前入驻企业16家，园区配套齐全，24小时园区监控，设有餐厅、洗车设备等。

交通优势



- 距离松江车墩长途客运站600米
- 距离松江出口加工区1公里
- 距离S32申嘉湖高速3公里
- 多路公交直达轻轨9号线醉白池站

招租信息

3幢（厂房）	租赁面积	层高	承重
1F	750m ²	5米	1吨
3F~4F	300~900m ²	4.5米	0.5吨



与品牌企业为邻



招商热线：021-3774 5223
地址：松江区车墩工业区泾车路88号



本广告内容仅供参考，不构成合同要约，最终解释权归企福集团所有！

企福特雯时尚科技园



独栋厂房+百变平层双选择

园区致力于打造时尚消费品产业，促进食品企业产业集聚

欢迎食品企业及时尚消费品相关配套企业入驻！



企福让企业产值上亿

本广告内容仅供参考，不构成合同要约。最终解释权归企福集团所有

与品牌企业为邻



企福特雯时尚科技园，坐落于松江区车墩镇，
紧邻南部新城，周边配套完善，
有住宅小区、超市、菜场、餐厅、银行等。
园区总建筑面积45729m²，由7幢标准化框架结构厂房组成，
面积从1250~9000m²不等。
园区配备食堂、商务酒店、天然气到栋、带卸货平台。



项目地址

柳亭路970号



官方网站

www.gief.cn



招租热线

021-3774 5006