



关注企福集团微信

知识产权宣传周

企福新尚园区“5个一”工作

松江电视台民营企业巡礼专题报道企福，时长近5分钟

宣城经开区党工委书记刘家和率队莅临企福对接G60资源
企福物业生活垃圾分类启动，园区企业培训有序开展
企福华康科技园荣获“车墩镇先进产业园区奖”

又招商一家跨国企业，企福为松江产业结构调整加分

封面人物：

打造中国高端“海苔”品牌

——“潘多乐”海苔品牌创始人 顾惠伶 专访钟健专访

打造中国高端“海苔”品牌

——“潘多乐”海苔品牌创始人 顾惠伶 专访



人物简介

2006 年从南通调动来到上海工作，从一位学前教育老师到“创业女强人”，企福新尚科技园上海雅沐食品有限公司总经理顾惠伶用 4 年时间实现了人生的华丽转身。由其创立的国内海苔品牌“潘多乐”，2 年内迅速布局全国，代理商达 3000 多家，产品销往全国各大、中型城市及港澳台地区。



“潘多乐”坚持做中国最好的“海苔”，为孩子打造一款“无油无盐，无防腐剂，无食品添加剂”的健康海苔，也是目前国内品牌定位较高的一款海苔，零售价 58 元 / 罐 60g。

为什么选择做“海苔”生意？

顾惠伶：海苔又被称作“长寿菜”，具有极高的营养价值。中国的高端海苔食品很多都是从日本进口，但日本海苔的原料大量都采购自中国的江苏南通、连云港等地区。而且全球最大的紫菜交易市场就在南通如东！为什么中国就不能生产好的海苔呢？我自己就是如东人，所以从少年时期我就一直有这个情结。

2014 年我考虑自己创业，在经历过多个产品的尝试后，最后我笃定地选择了海苔，决心要为国人尤其是中国的孩子打造一款健康高端的海苔产品。2014 年，我们注册了“潘多乐”品牌，2017 年潘多乐在南通有了专属的生产基地，2018 年来到上海松江的企福新尚科技园建厂。

“潘多乐”跟别的海苔有什么不同呢？

顾惠伶：潘多乐海苔主张“健康”和“口感纯正”。因此，我们的海苔坚持不添加一粒调味品，不使用一滴油。在制作上采用的是日本的烘烤工艺，都是非常洁净健康的。

而且潘多乐对紫菜原料要求非常严格，只选用头水紫菜做原料！每年 12 月份我都会亲自去如东海苔养殖基地，深入养殖户挑选头水条斑紫菜，因为它的营养价值最高。紫菜的生长期是每年 12 月份到次年 3 月份。12 月份的紫菜为头茬采割，生长期最长、鲜味最足、营养最丰富，是最为上等的海苔原料。

除了原料上的严格把关，在工艺上潘多乐采用的是日本的烘烤工艺，符合现代健康理念。而且为了确保做到“不添加味精和调味剂”，潘多乐海苔从原来 5 种口味只保留了芝麻夹心海苔（原味）这一种。因为我当初创办潘多乐的初衷，就是为了给孩子们带来一款健康的接近纯天然的“海苔”！所以大家在吃潘多乐芝麻夹心海苔（原味）时，品尝到的那个“鲜味”是来自海苔本身的味道，也是最纯正的海苔味道。

为什么选择来企福？

顾惠伶：我们是 2017 年找到企福新尚科技园，2018 年正式入驻。当时我们也在南通、浙江嘉善等地找过厂房，经过再三的思考比较，最终选择了松江企福。说实话，这里不是最便宜的，但企福的服务很好，招商和物业管理人员的服务非常贴心，办事效率高，说到做到讲信用，比如我们去年刚刚开始筹建和装修，员工常要工作到很晚，甚至是凌晨。企福物业保安很 nice 得把本栋楼的电梯延迟关闭。园区平时的卫生环境也维持的很好，我们经常会有各地的经销商来参观工厂，良好的园区形象也为我们企业加分。

企福新尚园区的交通也很便利，距离 G60、G15 交汇点新桥出入口 3 公里，便于我们为全国各地代理商的快速供货。因此，在短短一年不到的时间，我们在企福新尚科技园的厂房由原来的 2000 多平米扩展到现在的 7000 多平米。

对松江营商环境的评价？

顾惠伶：来松江一年多，也切身感受到了松江政府的办事态度很亲民，效率非常高，营商环境好。尤其是我们新工厂注册的时候，对于上海的很多办厂要求我们还不够熟悉，车墩镇莘莘学子园总经理沈渊对我们的问题都耐心的一个个解答，并且留给我们手机号，有问题可以随时咨询他，让我们非常感动！对一个新企业不是先提苛刻的要求，而是先扶持鼓励及帮助，这给了我很大信心，也会努力做好，不负所望。

未来，潘多乐的发展规划？

顾惠伶：为满足人们对海苔的多样性需求，潘多乐会继续开发新的海苔食品品种，目前除了原味的芝麻夹心海苔这一种外，我们还开发了家庭用的寿司烤海苔，后面还将研发新的品种。但我们始终坚持一条——做“健康的、高品质的”海苔！

潘多乐的工厂已建在了上海，而大家都知道上海对食品生产的要求是最严格的。现在我们厂房每个月都要接待来自全国各地的经销商来参观，让大家零距离接触鲜为人知的海苔生产，也知道自己经营的海苔是用心的产品，更让大家知道打造民族海苔品牌的意义。潘多乐海苔的质量和口感已超越大部分进口海苔，而且价格还要便宜很多！潘多乐海苔已经走进了千万个中国家庭，未来还将走出国门，成为全球孩子们喜欢吃的健康又有营养的“美味零食”。





上海企福置业（集团）有限公司，前身为成立于 2001 年的上海松江出口加工区企业服务有限公司，是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015 年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商 30 个科技园区，5 幢商务楼，1 个市级科技孵化器，物业服务面积达 100 万平方米，服务企业 3000 多家，每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近 200 项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福新尚科技园、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福华康科技园、企福虹桥科技园、企福中山科技园、企福 G60 科创园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福智造产业园（金山山阳）、企福金山科技园（金山工业区）、企福金汇科技园（奉贤金汇）等。



主办单位：上海企福置业（集团）有限公司
公司地址：上海市松江区松卫北路 665 号企福天地商务楼 10 楼
公司网址：www.sjeservice.com www.qf-zy.com（上海企福置业网）
公司总机：3774-5001 公司传真：3774-5111 编辑部：3774-5410

CONTENTS

企福窗

封面人物

P01 · 打造中国高端“海苔”品牌
——“潘多乐”海苔品牌创始人 顾惠伶 专访

企福动态

P05 · 松江电视台民营企业巡礼第二期专题报道企福，时长近 5 分钟
P06 · 宣城经开区党工委书记刘家和率队莅临企福对接 G60 资源
P07 · 企福华康科技园荣获“车墩镇先进产业园区奖”
P07 · “三八红旗手”、“妇女联合会”、“慈善公益”，企福献礼三八节
P08 · 企福天地党支部、经开区城管中队党支部等 7 单位开展党建活动
P08 · 传承红色基因，企福园祥公司总经理陆捷井冈山学习归来

园区活动

P09 · 企福科技园 8 位企业家参加“上海市工商联青年创业者徒步行”
P10 · 【知识产权宣传周】企福新尚园区知识产权周“5 个一”宣传工作
P11 · 【企福大讲堂】从知识产权－高新申报－科创板上市，打造企业全方位成长通道
P12 · 【进园区送政策】4 月份走进 8 个园区，为 150 多家企业送政策

企福招商

P13 · 又招商一家跨国企业，企福为松江产业结构调整加分
P15 · 企福巧拼积木，满租状态下同时满足 3 家企业扩租转租需求
P17 · 企福招商经理蒋捷荣获 2018 年度“松江区青年五四奖章”个人称号

企福物业

P18 · 企福物业荣获中国企业信用等级“AAA”级
P18 · 服务 6 年，企福物业再次中标上海疾控中心松江基地物业管理项目
P19 · 从“垃圾成堆”到“美丽科技园”，企福物业 2 个月让园区换新颜
P22 · 企福物业生活垃圾分类启动，园区企业培训有序开展
P22 · 企福广思科技园垃圾分类试运行，助力小昆山“花园式工业园区”建设

企业服务

P23 · 企福为松江科技影都建设首发重点项目提供专业服务
P24 · 企服网络与中车通达签订战略合作，为松江积极引进中车项目助力
P25 · 禾企装饰汇博新能源汽车科技公司装修项目竣工
P26 · “设计精良、服务上乘”禾企装饰设计总监再获客户锦旗表彰

园区企业产品展示

P27 · 工业自动化类
P28 · 物联网 / 智能 / 能源
P29 · 电子科技类
P31 · 环保 / 防护类
P32 · 照明设备类
P33 · 印刷包装类
P34 · 服务类

松江电视台民营企业巡礼第二期 专题报道企福，时长近 5 分钟



今年春节期间，松江电视台特别推出“民营企业巡礼”专题节目。2月6日大年初二，第二期专题报道企福集团“培养孵化优质企业，助力G60科创走廊发展”，近5分钟的时长，全面介绍了企福集团18年的发展历程及为G60科创走廊建设所做出的贡献。内容请登录企福集团官网 www.gief.cn 观看。

精彩内容：企福集团不只是物理空间的提供者，更致力于为园区科技企业成长提供完整

解决方案。企福在科技园区服务过程中，坚持党建引领、聚合资源，围绕科技企业成长需求制定了灵活多样的服务体系，开展丰富多彩的企业服务活动，形成了独有的服务特色，也为园区企业带来不少帮助。

上海恒荷机电科技有限公司，2014年入驻企福科技园区，如今成长为上海市科技小巨人企业（培育），销售额从1000多万增长至7000多万，是企福成功孵化出的科技企业典型代表之一。“跟企福集团一直是一种比较亲密的合作，企福不管是从物业、消防、政策对接、政策培训，包括税收这方面的建议，都给予了我们企业很大的帮助。我们公司销售额能实现大幅度增长，这一点和企福集团的帮助是分不开的。我们也非常感谢企福集团。”上海恒荷机电科技有限公司总经理张召才表示。同时，企福集团紧跟G60科创走廊建设的步伐，截至目前，企福集团分布在G60科创走廊沿线的20几个科技园区，实体企业有600家，其中自主研发企业占30%以上，近200家。上海市高新技术企业30家，上海市科技小巨人（含培育）4家。

“企福有提供证照代办的服务，有为园区招商引资的服务，有给产业园区做物业管理的服务，所有的这些服务，实际上都是要围绕地方的发展，特别是地方产业空间、产业经济的发展而开展。所以这几年G60科创走廊建设给我们企福的业务发展，的确确实是带来非常重要的推动作用。”企福集团总裁张建军说。

宣城经开区党工委书记刘家和率队莅临企福对接 G60 资源



2019年2月22日，G60科创走廊九地市之一的安徽宣城经济技术开发区党工委书记、管委会主任刘家和率队莅临松江经开区企福集团参观考察，开展产业招商、园区合作等G60科创走廊资源对接工作。松江经济技术开发区管委会副主任、集团公司副总经理陆斌，企福集团总裁张建军出席接待。

宣城考察团一行还有：宣城经开区党工委委员、管委会副主任张旗会；宣城经开区金融服务中心主任汤晓峰；宣城经开区招商局第四分局局长赵炎鑫；宣城经开区环保分局科长谢雪琴；G60科创走廊联席会议办公室产业组组长，宣城经开区管委会副主任科员裴磊。企福集团副总经理、企福置业顾问总经理吴璋灵、企福天地党支部书记杨慧林等出席座谈会。

刘家和书记表示，自G60科创走廊第一次联席会议在松江区召开以来，宣城与松江紧密开展着G60科创走廊资源对接工作。去年8月松江经济技术开发区领导来宣城市考察对接园区合作事宜，进一步拉近了宣城与松江的产业资源对接合作。企福是松江知名的产业招商、园区运营品牌，尤其在“园中园”的运作上具有丰富的成功经验。希望未来双方加强合作，联合打造企福宣城科技园，也欢迎松江科技企业来宣城投资创业。



2月28日宣城经开区投资环境推介会



2月28日，在企福大讲堂上，安徽宣城经开区党工委委员、管委会副主任张旗会对企福科技园区40多家科技型企业，详细介绍了宣城经开区的投资环境。宣城不但风景优美、人杰地灵，还有着非常具有吸引力的优惠的产业政策，尤其在食品，非化工类医药，锂电池等新能源新材料，汽车零部件等主导产业，为松江企业借助“长三角一体化发展”、“G60科创走廊建设”的东风，实现快速的市场布局提供了优质的投资创业环境。

企福华康科技园荣获“车墩镇先进产业园区奖”



继荣获新浜镇“2017 年度招商引资（税）奖”、“优秀招商团队奖”后，企福集团又获得车墩镇“2018 年度先进产业园区奖”。2019 年 5 月 10 日，“科创驱动 G60 转型发展再出发——车墩镇 2019 年产业经济高质量发展大会”召开，松江区政协主席刘其龙，区政协副主席、区科委主任赵宏卫等领导出席会议。车墩镇党委副书记、镇长高国相主持会议。会上隆重表彰了 2018 年度车墩镇先进产业园区，企福华康科技园获得表彰。

“三八红旗手”、“妇女联合会”、“慈善公益”企福献礼三八节



2019 年 3 月 5 日“巾帼建新功 奋进新时代”松江区各界妇女纪念三八国际妇女节 109 周年大会召开，上海企福物业管理有限公司总经理周英获评 2017-2018 年度上海市松江区“三八红旗手”称号。

3 月 4 日，“巾帼建功经开区·聚力情暖小昆山——小昆山镇、松江经济技术开发区纪念‘三八’国际妇女节 109 周年主题集会”隆重举行，对两地新成立的 6 家“四新”领域妇联组织进行授牌，“松江经济技术开发区企福天地妇女联合会”获授牌，宣告正式成立。会上还发布了 2019 年度“以爱为民·为爱相守”慈善公益项目，作为上海市公益基地，企福集团积极参与，将为小昆山敬老院及贫困学生提供相关支助服务。企福天地党支部书记、企福集团人事行政部经理杨慧林代表企福集团上台发言。

企福天地党支部、经开区城管中队党支部等 7 单位开展党建活动



2019 年 3 月 5 日经开区机关党务党支部、经开区城管中队党支部、企福天地党支部，及标准海菱、博阳新能源、国能汽车、中建二局天安金谷项目 7 家党建共建单位，在企福天地党员活动室举办读书会暨学雷锋系列活动，开展了分享读书感悟、普法讲座、义务植树等活动。各党支部负责人、党员代表、群众代表共计 40 余人参加了活动。

传承红色基因 企福园祥公司总经理陆捷井冈山学习归来



2019 年 4 月 16 日-20 日，松江区委组织部、区委统战部、区社工委与区工商联联合举办了“党建引领 G60·产业集群促发展”松江区产业集群重点企业业主暨非公经济代表人士井冈山研修班。企福园祥公司总经理陆捷参加学习，并担任“三十一团”团长。至此，自企福集团创始人始，已有四批企福人上井冈山学习。

陆捷在学习日记中写道：“胸怀理想、坚定信念”是井冈山精神的精髓，也是我们企业推动各项工作的法宝。企福园祥公司在建筑办证、档案编辑等领域深耕近 20 年，秉承着“为 G60 科创走廊重点项目提供优质专业服务，协助政府部门提高办证效率”的信念，为 KUKA 库卡机器人、百事食品、科大智能机器人产业基地等松江区重点项目提供优质的建筑办证、档案编辑业务，为 G60 科创走廊贡献自己的一份力量！



企福科技园 8 位企业家参加 “上海市工商联青年创业者徒步行”

为庆祝建国 70 周年和纪念“五四”运动 100 周年，2019 年 5 月 10 日，“倾情礼赞新中国 五四青商贤城行——2019 上海市工商联青年创业者徒步行活动举行，700 位上海青年创业者汇聚奉贤区海湾森林公园。在松江区工商联组织下，全区 20 名青年创业者参加了活动，其中有 8 位来自企福科技园区。

“深深地体会到正是因为祖国的强大，广大青年创业者才有了博大的舞台。感谢区工商联，感谢企福集团，让我们有机会参加本次活动，收获甚丰。”——上海东泰商贸有限公司总经理李永超（企德天地商务楼）

“700 人齐声高歌‘我和我的祖国’，场面很壮观，心情很激动！作为新时代的创业者，我将牢记使命，奋力拼搏！”——放聘智能科技（上海）有限公司总经理 杨涛（企航众创天地商务楼）

“再次感受到了组织的温暖和集体的力量，感受到了新时代奋斗的脉搏，接受到了五四精神的洗礼！创业路上有苦有泪，但同时还有一群志同道合的创业者朋友。让我们一起，坚定理想信念，锤炼意志品质，为新时代建功立业！”——上海恒荷机电科技有限公司总经理 张召才（企福新尚科技园）

“同 700 位上海青年创业者以徒步的方式为祖国庆生，集体高歌表达对祖国的礼赞，很

有意义！同时也给大家相互交流的机会，让我们以昂扬的斗志，在创业的路上一路向前冲！”——上海奥传自动化设备有限公司总经理 叶江（企福创亿国际企业园）

“同来自上海市各个区的众多年轻企业家们一起徒步，锤炼意志，激发斗志，团结协作，很有意义。让我们一起携手在追梦的道路上奔跑！”——上海兰羊服饰有限公司（七色羊羊绒）总经理 樊勇东（企福科技园）

知识产权宣传周

企福新尚园区知识产权周“5 个一”宣传工作



4 月 20-26 日为全国知识产权宣传周，作为松江区知识产权试点园区，企福新尚科技园积极开展“5 个一”宣传工作，包括张贴宣传海报、制作宣传简报、悬挂主题横幅并 LED 电子屏播放、制作知识产权知识测试问卷，并组织了一场专题培训。

为提升园区科技企业知识产权意识和水平，积极推进知识产权文化建设，4 月 23 日，企福新尚科技园举办“严格知识产权保护 营造一流营商环境”为主题的知识产权专场培训，共有 20 多家园区科技企业参加了培训。特邀上海海贝律师事务所主任律师王文锋、上海天翔知识产权代理公司总经理刘粉宝作为主讲嘉宾，围绕知识产权尤其是专利申请的重要性，申请过程中的注意事项、法律问题，及 PCT 国际专利申请的流程和注意事项，结合企业案例进行了精彩解读，为企业带来了一场全面的知识产品培训课。

“以前我们对知识产权的认知还不够，专利工作开展得比较缓慢。通过参加本次学习，让我们了解了知识产权的重要性，今年要开始着手专利申请。”上海水宏冷链设备有限公司应经理说道。



会上还颁发了《企福新尚科技园知识产权专项奖励办法》。2019 年 1 月，上海卫岚电子科技有限公司获得“基于机器视觉的运动物体的高速计数装置与方法”发明专利，获得企福新尚科技园区 1000 元奖励！“很高兴收到了这一份荣誉，这也激励我们以后要更加注重专利方面的工作。目前我们公司已申请了 8 个专利，预计今年还将申请 5 个专利，争取早日成为高新技术企业。”上海卫岚电子科技有限公司专利工作负责人、行政经理徐余琴说。

企福大讲堂

从知识产权－高新申报－科创板上市
打造企业全方位成长通道



3月21日下午企福大讲堂第36期在企福天地508会议室顺利举行，“高新申报、知识产权法律保护、减税降费与企业风险、科创板解读、企业融资”5大主题紧紧围绕企业全方位成长展开。



图1



图2



图4

强大的讲师阵容：法学博士、华东政法大学知识产权学院讲师阮开欣（图1）；沪上知名会计师事务所上海安信会计师事务所个税负责人程晓东（图2）；国内首批综合类证券公司，2015-2017连续三年稳居“胡润品牌榜”中国券商前三甲的广发证券上海分公司综合金融部总经理刘菲（图3）；市科委“双创”导师专家单位、连续6年蝉联上海股交中心“最佳E板/科创板保荐机构”荣启控股－奕捷基金执行事务合伙人张莉；上海企业服务专家志愿团专家、市级中小企业服务平台企服网络公司总经理叶春辉（图4）。

五大主题：《知识产权法律保护》、《高新技术企业申报》、《减税降费和企业风险》、《资本市场赋能企业发展》、《资本智慧与企业融资之道》，围绕企业成长需求，从知识产权保护—高新技术申报—企业成长风险—科创板上市，打造企业全方位成长通道。



“企福大讲堂”是企福集团（上海松江出口加工区企业服务有限公司）为企福科技园区企业和企福集团员工打造的精品培训课程，每期特邀相关行业/领域专家，围绕当前热点话题，为大家带来丰富资讯，包括政策解读、热点分析，及法律法规等专业讲座。



图1



图2

送政策进园区

4月份走进8个园区，为150多家企业送政策

2019年4月份，企福天地党支部、企福集团、企福物业联合组织，分别走进企福天地（图1）、企福晟欧科技园（图2）、企福创亿国际企业园（图3）、企福新尚科技园（图4）、企福华康科技园（图5），及企福小昆山3个科技园区（图6），为共计150多家企业，举办政策宣讲及实操培训，包括高新技术企业申报、G60科创走廊人才新政、企业消防安全防范、企业环保管理等。



图3



图4



图5



图6

又招商一家跨国企业，企福为松江 产业结构调整加分

2018 年，由上海企福置业顾问公司为松江区石湖荡镇招商引入的美资企业瑞氏机械工程（上海）有限公司，去年税收超千万元。瑞氏机械也是全球制罐机械行业的知名企业！这是继日本大福公司后，企福为石湖荡镇招商引入的又一个外资项目，为松江区“产业结构调整”加分。

上海2018年产业结构调整考核结果出炉，松江区获唯一满分，名列第一

前沿风 2019-03-29 16:29

来源：上观新闻 作者：李成东 梁锋



除了松江区级职能部门发力，各街镇在产业结构调整中成绩也可圈可点。如余山镇利用13177.44平方米的闲置厂房作为体细胞克隆猴研究平台临时办公场所，并在此成功举办了中国科学院神经科学研究所“生物节律紊乱体细胞克隆猴模型”重大成果发布会；石湖荡镇利用调整出的原华通开关厂的近10000平方米存量厂房，承接了美国瑞氏公司在华扩大产能的需求，该公司从事高端设备总装业务，年税收额超千万元；此外石湖荡镇利用回购的神飞集团土地留住了集成电路领域的优秀企业上海合晶硅材料有限公司，该公司为全球第六大半导

2019 年 3 月 29 日《上观新闻》头版文章《上海 2018 年产业结构调整考核结果出炉，松江区获唯一满分，名列第一》报道松江区石湖荡镇通过项目调整，为 G60 科创走廊核心板块优化产业结构、导入优质产业项目提供了空间保障，加快了“产业结构调整”。其中特别提到了 2018 年石湖荡镇利用调整出的原华通开关厂的 10800 平米存量厂房，承接了美国瑞氏公司在华扩大产能的需求，2018 年美国瑞氏公司实现税收超千万元，“腾笼换鸟”立竿见影。

瑞氏机械工程（上海）有限公司由罗氏联合控股亚洲有限公司 2011 年在上海注册成立，是位于美国密苏里州圣路易斯市的 Roeslein & Associates 公司的全资子公司。全球制罐机械行业的龙头企业。近二十年以来，Roeslein & Associates, Inc. 一直引领专业生产厂房及设备模块化、单元化及预装配领域的全球标准。

企福帮瑞氏机械找厂房



图片来源于网络

2018 年上半年，瑞氏机械因扩大生产规模，并且引进一项新产品，同时也是为了提高公司的形象，提升生产空间的环境，需要寻找一个合适的厂房。由于该公司对地理位置、厂房结构、配电等要求非常高，几经周折都没有找到合适的房源。企福招商团队对企业需求进行了详细的分析，并给予了专业的引导。通过企福数据库匹配及多次双方深入的沟通，最终确定了位于石湖荡工业区内原厂已经迁出并且闲置多年的厂房。

瑞氏机械考察了厂房后，提出了四个核心诉求：1. 业主是否能够提供 10 年以上的租约？2. 目前局部租赁（2000 平方米）的租户能否及时撤出？3. 环评办理的周期多长？4. 当地政府是否继续欢迎他们这样的制造型企业落户？

针对以上四个问题，企福招商团队首先与房东沟通，在租赁时限上以及租金价格递增上做出承诺，给予一定的优惠，并且在客户要求的时间内解除原有临时出租客户的租约，及时清空厂房。同时，企福在第一时间向石湖荡镇政府汇报了项目情况。邀请政府相关部门考察项目经营情况和经营场所。通过考察，政府领导对这个“好项目”非常重视，并给予大力的支持。

关于环评办理周期的问题。企福招商团队充分发挥企福集团完整的产业服务链优势，在政府部门的大力支持下，通过企福园祥公司办证团队的努力，大大提升了环评办理效率，在短短几天

内，就完成了环评的初审。企福集团各个团队的紧密配合和高效专业的服务，得到了瑞氏机械的好评，同时也获得了政府领导的点赞。

关于“当地政府是否继续欢迎他们这样的制造型企业落户”的问题。企福招商团队首先了解到对方比较担心上海地方政府是否还欢迎像他们这样的制造型企业落户，所以当时有些顾虑。在这种情况下，企福陪同该公司总经理拜访石湖荡镇政府分管产业的镇长，并陪同其专程从美国总部飞过来的董事会主席和全球 CEO 拜访松江区经委主任、松江区投促中心主任陈容。两位领导对瑞氏机械在松江和石湖荡的

投资均表示欢迎，彻底打消了美方的顾虑，最后把投资项目确定在石湖荡工业区。

在企福专业细致的协商引导下，弥合了一个又一个分歧，解决了一个又一个问题。客户方和业主方因为企福耐心细致的服务，双方愿意在价格、免租期、租金递增、用电配置、环境整治、空地使用等合同条款上各自做出让步，整个洽谈过程都充满着善意，通过近 1 个月密集的沟通与协商，瑞氏机械与业主方终于就厂房租赁的所有要求达成了一致意见，签署了厂房面积达到 10800 平米的租赁合同，使空置多年的老厂房重新焕发出新的活力。

通过此案例，我们得出以下结论：

1. 专业和细致的服务可以赢得客户和业主的信任，在沟通时就会有发言权；
2. 企福的平台资源和全产业链服务能力为招商引资提供了有力的支持和保障；
3. 招商引资离不开政府的支持，企福也一直在努力成为政府招商的左膀右臂。

企福巧拼积木，满租状态下同时满足 3 家企业扩租转租需求

2019 年 4 月，企福集团招商部门与物业管理部门紧密配合，巧拼积木，在园区厂房满租状态下，一周内成功帮助园区 3 家企业顺利完成扩租转租，实现园区厂房资源的无缝对接。



事情经过

企福中山科技园是企福集团招商运营的一个科技园区，近日园区 A 企找到企福招商经理表示由于业务快速增长，近期急需扩租，最好能在本层扩租。企福招商和物业管理相关工作人员第一时间找到隔壁 B 企沟通，却得知 B 企厂房也不够用了，为了能够在本园区扩租，已等了近半年的时间！在这棘手的状态下，中山科技园物业主管李决军突然想到平时园区企业安全巡查时看到园区 C 企有一半的厂房已闲置几个月！上门了解后发现 C 企由于业务调整，半层厂房闲置了下来，浪费了不少租资，转租出去正好能减少企业资金压力。最后，3 家企业巧妙腾挪，皆大欢喜！而这整个沟通衔接，企福只用了 1 周的时间。

忠易智能科技业绩增长 3 倍，急需扩租！

上海忠易智能科技有限公司是 2016 年入驻企福中山科技园的一家科技型企业，主要从事 SMT 贴片和电子产品的生产，是园区成长最快的科技企业之一。“2016 年入园初，我们的销售额约 300 万元，今年销售额已超过 1000 万元，业绩增长了 3 倍多，近期又接到了几个大订单，需要增加一条生产线，所以急需要扩租！没想到企福几天就帮我们衔接好了，效率超高！在本层扩租，也为我们节省了大量的资金和时间成本。”忠易智能科技公司总经理王忠说。

韦烁机械稳步发展，等着在本园区扩租

上海韦烁机械科技有限公司是一家专业从事自动化设备、精密机械加工的企业。2016 年底，韦烁机械入驻企福中山科技园，部分厂房与忠易智能科技在同一层。近年来公司业务稳步增长，2018 年底就想扩租，但由于园区一直处于满租状态没有合适的空间，所以一直在等。“没想到这次这么快就找到了，这也说明企福的服务非常细致，对园区企业的情况十分了解，才能快速对接上资源！”韦烁机械的总经理朱浩铭表示，他们的租赁面积已由原来的 1000 平米扩展到 1300 平米。

为什么都想在本园区扩租

“这么快速地对接上，同时帮助园区 3 家企业解决了问题，要感谢企福置业顾问公司招商经理倪佩怡和物业园区主管李决军。在这 2 年多的时间里，我们也切身感受到了企福的‘全方位服务’，倪经理一直关心我们企业发展，每逢节假日总会发来祝福短信。园区物业主管李决军时刻把园区企业的需求放心上，为园区环境及安全运营保障做出了努力。”忠易科技王总赞叹道。

“入驻企福中山科技园 2 年多的时间，感受到了企福物业的专业性。除了保安、保洁、绿化等服务外，他们总是积极为园区企业解决各种难题，这样的物业已经很少见了！因此我们信任企福，扩租宁愿等一段时间，也希望继续留在企福中山科技园。”韦烁机械朱总说。



企福招商经理蒋捷荣获 2018 年度“松江区青年五四奖章”个人称号



2019 年 4 月上海企福置业顾问有限公司招商经理、团支部书记蒋捷荣获 2018 年度“松江区青年五四奖章”个人称号。

蒋捷，男，1992 年 4 月出生。2010 年至 2012 年入伍，并获得“优秀士兵”、“个人嘉奖”等荣誉。退伍后加入企福集团，在企福九亭产业项目中承担招商工作，兼任共青团上海企福置业顾问有限公司支部委员会书记。2017 年他个人完成招商面积 4000 多平米，为九亭招商引入马克华菲等知名品牌，获得企福集团 2018 年度“最佳进步奖”。

作为支部委员会书记，蒋捷积极响应上级团组织号召，配合青年团工作，保持较高政治思想水平，积极组织公司青年踊跃参与团组织活动，包括集体观看爱

国纪录片“厉害了，我的国”、“参观 G60 科创走廊规划展示馆”等活动，丰富青年业余生活，引领凝聚青年建功新时代，带领青年团队荣获 2017 年区五四先进集体荣誉，展现公司青年昂扬向上的精神风貌。

在工作中蒋捷处处以共产党员的标准严格要求自己，努力学习，勤奋工作。项目招商是一个非常艰苦的过程，尤其在项目招商初期。除了企福集团的网络宣传资源支撑外，线下招商很多时候更是项目的关键。入驻九里工坊之初，经常每天跑楼盘，做区域调查（扫楼），即到各个商务楼和产业园区里去做客户陌生拜访。这是一件非常具有挑战的工作。往往会遭到客户的不理解，被拒之门外是家常便饭。在最初的招商阶段，是非常艰难的，但

团队成员不畏艰苦，精诚合作，一年下来挖掘到了近百位有租赁意向的客户。

在面对企业客户时，蒋捷也总是以利他思想为导向，站在客户角度全心全意为客户服务。由他招商引入的知名服装品牌马克华菲在入驻之初也遇到了许多问题，如客户要求建一个喷水池遇到水管重新排布问题、客户招牌设置超出物业管理要求等等。经过他与客户、物业、开发商多方协商沟通，最终得以一一解决，使得这一品牌顺利入驻，租下了九里工坊两层楼共 2000 多平米。因此，客户也对企福招商人员的专业能力表示赞赏。

在项目质量把控上，蒋捷所在的项目组团队也做到了积极引入多样化优质企业。由于九里工坊的特殊性，园区内最多的是创意类企业。针对这种情况，他们也是积极引入了服装类、设计类、网络类、餐饮类、文化类等高质量企业，提升楼盘整体入驻企业质量水平。

企福物业荣获中国企业信用等级“AAA”级



2019 年 4 月，企福物业荣获中国企业评价协会信用最高等级“AAA”级信用企业，并被纳入为第六届中国企业评价协会会员单位。

自 2018 年来，中国企业评价协会开展信用等级评价工作，共分为 3 等 9 级，最高 AAA 级，最低为 C 级。经过多次严格的评审，包括对公司体系架构、管理制度、社会信用记录、社会责任等全面审核，企福物业最终被认定为最高信用等级。这是企福物业自 2008 年成立以来，始终坚持履行社会责任、高度重视依法管理、诚信经营的结果，也是业界对企福物业这些年来恪守诚信、高质量服务的肯定。

除了信用资质，企福物业还荣获了“质量管理”、“环境管理”、“职业健康安全管理”三体系国际标准认证；被中国指数研究院评为“2015 中国园区物业服务优秀企业”、“2018 中国物业服务特色品牌企业 - 科技园区金牌管家”等荣誉。

服务 6 年，企福物业再次中标 上海疾控中心松江基地物业管理项目



3 月 21 日上海疾控中心新桥实验基地发布公告，企福物业中标该基地园区物业管理项目。这是自 2013 年第一次中标该项目以来，企福物业连续第三次中标。至此，在成功为上海疾控中心松江基地服务 6 年后，企福物业将继续为其提供优质的园区物业管理服务。

据企福物业公司安全管理经理喻善伟介绍，这次上海疾控中心招标是通过政府采购网向社会全公开招标，有 5 家公司参与竞标，并有严格的专家评标团。企福物业通过前面 6 年对疾控中心“0 失误”的优质服务，及规范的标准化管理制度再次中标。

从“垃圾成堆”到“美丽科技园”

企福物业 2 个月让园区换新颜



“水绕园、绿漫园、花缀园”小昆山工业区花园式园区改造开展以来，整个工业园区面貌迎来了全新的改变。一年多来，小昆山镇以绣花般的细心、耐心将精细化工作的理念、方式贯穿于园区改造中，一座花园式工业园区已初具规模。其中由企福物业公司接管改善的一个园区，即是小昆山工业园区“花园式改造”工程中的一个案例。

在 2 个月以前，走进这个园区，遍地是成堆的垃圾、野狗乱串、草地变菜园、园区内不时有附近居民进出、车辆随意停放……而现在当你再次步入园区，整洁干净的道路，规范有序的停车，规范醒目的标识，形成了鲜明的对比。入驻企业纷纷感叹道“如今园区发生了巨变，感觉高大上了”，在对小昆山镇政府雷厉风行的工作作风点赞的同时，也对企福物业公司园区物业管理的专业性给予了极大的肯定。

这是一个占地 68 亩的科技园区，建有 20 幢厂房有 21 家科技企业入驻，2018 年纳税达 1000 多万元。但由于种种原因，园区 2011 年建成后一直至 2018 年没有配备专业的物业公司管理。2018 年，小昆山镇政府加大对“园中园”的管理，对广思园区常年没有专业物业公司管理的问题高度重视，希望通过引入优质的社会资源来改善园区形象。经过多方考察，小昆山镇政府从众多园区管理公司中选定了管理着 30 多个科技园区的企福物业公司来负责广思园区的物业管理，并要求企福物业在 2 周内给出全套园区改善方案。

企福物业在对园区进行了细致全面考察后，很快做出了专业详细的园区改善和管理方案，获得了小昆山政府的极大肯定，同时也获得了园区小业主的支持。

2018 年 12 月 17 日，企福物业着手广思园区改善工作。2019 年 1 月 1 日，企福物业保安正式进驻园区。“接手广思园区之初有很大的问题，从某种程度上来说，改善旧园区其实比新园区还要困难得多”企福物业公司总经理周英说。

1. 问题千万条，安全第一条

消防安全是物业管理中的首要问题。企福物业在园区消防安全管理上有着丰富的经验，几乎每年获得“松江区消防工作先进集体”称号，所管理的企福天地、企德天地两幢商务楼更是松江区重点消防单位。

企福物业接管园区后，由企福物业公司安全管理经理喻善伟（“上海市优秀社区消防宣传大使”）亲自率队对广思园区所有的消防设施设备进行检测。在发现主泵无法启动且泵房常年处于无人监管状态后，马上行动，更换设备设施，确保正常运行。物业保安入驻后，安排保安人员每天巡检记录，确保消防安全。

消防主泵常年瘫痪，室外的消防栓也长期处于无人监管的状态，长满了铁锈。接管园区后，企福物业保安放锈水、刷防锈漆，让消防栓散发出全新的光芒。恰逢冬季，防冻措施不能少，企福物业还贴心地为消防栓“穿上了外衣”，以确保设施正常使用。此外，对室内消防通道杂物进行清理，并设置消防隔离门，确保通道畅通，保障园区安全。



消防设施更换改造 前▲后▼



2. “菜地”秒变“园区”



园区绿化改造 前▲———后▲



雨污分流改造 前▲———后▲



多年的垃圾清运 前▲———后▲

初入广思园区，大片大片的菜地带给人“田园感受”，仿佛你步入的不是一个科技园区，而是居民住宅区。接手园区后，企福物业在绿化这一块下了不少功夫，首先是严令禁止园区企业在园区内进行蔬菜种植；之后，在清理完原本的菜地后，在这一片种植了丹桂、茶梅，真正的做到丹桂飘香，茶梅迎春，营造出一个温馨舒适的园区环境。

此外，企福物业还在园区内的垃圾、地面、雨污分离等都做了相关措施。这个数年来缺少保洁的园区在 2018 年年底迎来了真正意义上的“大扫除”，整整 32 车固废，见证的企福物业整改的决心。

除了垃圾，广思园区还有一个严重现象——路侧石与道路融为一体。侧石破损，道路没有明确线路，于是，更换侧石、刷上油漆、地面划线，一项项重新来过，打造出井然有序的园区环境。

另外不得不说的就是窨井的处理，在绿化带处理后，园区内显现出许多损坏的窨井盖，当大家准备把损坏的窨井盖做一个替换时，才发现，原来园区内有几处污水排放在雨水管内。于是，原本简单的替换工作瞬间增加了难度，工程师傅需要用手枪钻将这些污水管逐一钻掉、重新用水泥浇灌，大工程结束后，才是窨井盖的更换。

3. 智能化管理 “360 度无死角”

没有道闸系统前 ▼



增加道闸系统后 ▼



增加监控系统 ▼



增加电子屏幕 ▼



智能道闸、智能监控 智能化 360 度管理无死角。在企福物业接手园区之前，停车系统无人管理，车辆可以随意出入，存在很大的安全隐患。企福物业安装智能道闸后，优化了停车空间，规范了停车秩序，同时有效阻止了非法车辆进入园区。

智能监控的安装，让园区安保人员实现 24 小时视频监控，并且可以让企福物业管理人员

手机 24 小时查岗，及时了解园区内发生的情况，更好地保护园区企业财产安全。另外，一旦出现纠纷，监控也能提供一个良好的视频举证。智能扫地机的应用，提升了园区保洁员的工作效率，让园区卫生打扫无死角。并且园区保洁管理员打开手机 APP 可以实现实时监控，保障了园区保洁工作质量。

4. 企业评价：企福物业服务专业、贴心

在园区整改过程中，企福物业召开了两次业主交流会。在会议上，7、8 栋业主提出门前地势较低，一旦下雨就积水成河，影响员工进出。这原本不属于企福物业的服务范畴，但为了帮助客户及时解决烦恼，企福物业采用地下埋管形式，将雨水引导至雨水井，为客户解决了难题，安然度过了 2 月的“雨季”。为此，两栋业主对企福物业贴心高效的服务竖起了大拇指。7 号楼上海开利运输冷气设备有限公司的沈总、8 号楼上海思客琦自动化工程的钱总都纷纷表示：“感谢企福物业，不仅专业性强、处理速度快，服务也好。”而在企福物业清理园区顽固垃圾时，有园区业主感慨道：“园区已经 6 年多没有打扫、清理过了，今年终于迎来了‘大扫除’，感谢小昆山镇政府，感谢企福物业！”

消防设备重点抓、园区绿化不落下、智能产品及时用、管理制度要规范！短短 2 个月的时间，通过企福物业人的努力，广思园区已焕发出新的生命力。



企福物业生活垃圾分类启动
园区企业培训有序开展

5 月 6 日，企福物业生活垃圾分类启动仪式暨首场培训顺利举行，特邀松江区城市管理行政执法局经开区中队副队长蔡菁主讲，来自企福位于经开区的两栋商务楼企福天地、企德天地 30 多位企业负责人、行政管理人员参加了培训。

蔡队长分别从实施生活垃圾分类的背景、立法情况、误区解读、分类标准、条例解读、专项工作等 6 方面进行了详细解读。特别强调，从 7 月 1 日起，单位未将生活垃圾分别投放至相应容器的由城管执法部门责令立即改正，拒不改正的罚款 5000-50000 元，处罚将纳入本市公共信用平台，实用信用惩戒。

为帮助大楼企业生活垃圾强制分类工作规范落实，企福物业 5 月份将对所有管辖的园区、商务楼企业进行垃圾分类培训；自 6 月 1 日起，所有园区、商务楼企业进行垃圾分类试运行；自 7 月 1 日起，全面步入垃圾分类强制时代。企福天地、企德天地两幢商务楼自 5 月 16 日起，入驻企业生活垃圾将进行集中定点定时投放管理，垃圾房开放时间为每天上午 8:00-9:00，下午 15:00-16:00，并安排保洁人员协助企业进行分类。

垃圾分类是一场革命性的绿色转型，是一件势在必行，引领时尚的事，要求上中下游一起抓、前中末端齐发力。企福科技园区积极响应号召，以最高水平交出一张垃圾分类全程管控、共同行动的满意答卷！

企福广思科技园垃圾分类试运行
助力小昆山“花园式工业园区”建设

5 月 13 日，在小昆山镇政府的大力支持与指导下，企福广思科技园正式进入垃圾分类试运行阶段。当天园区内 20 家企业全部在 8:00-9:00、15:00-16:00 时间段按时投放。企福物业管理人员及保洁师傅在一旁热情指导帮助企业准确投放。园区 16 号楼上海德义机电有限公司保洁员 3 次来到垃圾房，分别将干垃圾、湿垃圾和可回收垃圾准确投掷，获得大家的点赞。

为帮助园区顺利启动垃圾分类，4 月 25 日，小昆山社区服务中心领导吴建峰、柴煜余来到企福广思科技园进行垃圾分类专项指导，对“园区企业垃圾桶配置、设立岗亭、喷绘垃圾房”等具体情况提出具体建议。5 月 14 日上午，小昆山社区服务中心主任夏慧萍、副主任俞永清莅临企福广思科技园，对试运行后所遇到的问题细化指导。目前企福物业也已经按照要求全部落实到位。

当天定时定点投放结束后，园区保安巡逻时发现，没有一家企业将垃圾放置在道路两边。为园区每家企业的良好行为点赞！

企福为松江科技影都建设
首发重点项目提供专业服务



松江科技影都 影视基地效果图



作为上海影视产业“1+3+X”发展格局中的“1”，松江 G60“一廊九区”新一轮发展的引擎，松江科技影都首发重点项目中视儒意影视基地，12月20日顺利开工，项目总投资约30亿元。在松江这一重大项目中，也离不开企福的身影。企福集团旗下成员企业——企服（上海）网络信息技术有限公司为该项目建设和

编制前期可行性研究报告，包括前期辅导项目可行性论证、方案修订，协助项目顺利通过专家评审，拿到开工许可证。

据悉，本次开工为一期项目地块，将投资建设4个高科技摄影棚，2幢影视置景车间和2幢影视厂房，计划于2021年建成和投入使用。二期、三期项目预计将于明年开工建设。今年1-10月，松江区影视产业实现产值273亿元，实现税收20.8亿元。

作为松江科技影都首发重点项目，中视儒意影视基地项目将定位于对标国际一流的大型高科技影视摄制基地，和英国松林制片厂强强联手，打造集影视策划、高端拍摄、后期制作、特效处理、交易发布等多项功能于一体的高科技影视摄制基地和发布中心。同时，正在导入纽约电影学院优质科技、教育及培训资源，强化高科技制作方面的合作与培训，将通过影视创意、科技制作和文化服务资源的导入，提升科技含量，践行文化自信，扩大上海影视在全球华语影视市场的份额和影响力，全力打响上海“文化品牌”。



为松江积极引进中车项目助力
企服网络与中车通达签订战略合作



3月14日，企福集团成员、市级服务平台企服（上海）网络信息技术有限公司与上海中车通达智慧物流有限公司（以下简称“中车通达”）签订战略合作协议。企服网络将为中车通达各类投资提供智库服务、可行性分析、政策解读、项目申报等服务。

上图为企服（上海）网络信息技术有限公司总经理叶春辉与中车通达公司项目负责人签署协议。中车通达，是央企中国中车集团旗下中车城市轨道交通，与申通、中通、韵达以及战略合作人共同合资成立的新能源物流装备运营平台。

叶春辉还陪同车墩镇莘莘学子创业园有限公司总经理沈渊考察参观中车城市轨道交通有限公司，为松江积极引进中车项目助力！



咨询电话：4008-200-747
www.worksyun.com

下载安装技术云官 app
阅读海量行业研究报告



禾企装饰汇博新电新能源汽车科技公司 装修项目竣工



2019 年 3 月 12 日，禾企装饰的老客户上海汇博新电新能源汽车科技有限公司举行开业仪式！禾企装饰总经理树青出席。



上海汇博新电新能源汽车科技有限公司成立于 2015 年，隶属于上海方科汽车部件有限公司，是其旗下子公司之一，与 上海汇博精工电子有限公司共同组建而成，坐落在上海金山工业开发区内，占地近 80000 平方米。

2015 年，汇博公司第一次与禾企装饰合作，找到了禾企装修厂房，对禾企重诚信守信用，及高品质服务留下了深刻的印象。2018 年，上海汇博新电新能源汽车科技有限公司新厂房装修，汇博再次选择了禾企。本项目面积约 6000 多平米，由禾企装饰首席设计师胡海英操刀，2018 年 12 月开工，2019 年 3 月完工。据设计师介绍，由于本次项目需要隔层，在操作上也遇到了不少难题，特别是消防系统和空调设备的下移，多次与开发商沟通受阻，最后通过禾企不断耐心的沟通服务及专业的解决方案，最终解决了问题，圆满完成了项目，获得了客户的点赞。“我相信，因为禾企装饰的专业和认真的态度，再一次选择他们完成装修的公司不在少数。”汇博新电赵总说。



“设计精良、服务上乘” 禾企装饰设计总监再获客户锦旗表彰



图为春峰苑业主吴先生夫妇和禾企装饰设计总监顾正洪（中）

2019 年 3 月的第一天，来自春峰苑业主吴先生夫妇来到禾企装饰，将一面印有“设计精良、服务上乘”的锦旗交到了禾企装饰设计总监、春峰苑项目总负责人顾正洪的手中，以感谢禾企装饰在整个项目过程所做出的的努力，并对最终效果表示赞许。

春峰苑是面积 280 平米的复式建筑，在与客户交流的过程中，顾老师发现客户倾向于中式家具，再结合硬装结构，最终顾老师选择新中式作为整个项目的风格。本次项目从 2018 年 5 月 8 日正式开工，12 月正式结束。期间，正逢中国国际进口博览会，所有工程一律停工。恢复正常后，禾企装饰的工程人员加快进程，终于赶在约定期限内，交出了一份完美的答卷。



上海禾企建筑装饰工程有限公司

成立于 2011 年 6 月，是设计与施工一体化建筑装饰企业（资信 AAA 级、国家二级施工资质企业），上海市装饰装修行业协会会员单位。2018 年荣获“2017 年度信得过企业 AAA 级信用企业”（上海市装饰装修行业协会），成为上海市获此殊荣的 58 家装饰装修企业之一。

公司业务类型：大型工程（厂房）、商务办公楼宇、酒店、高端家装（别墅和大平层）。

服务企业客户：服务企业 200 多家，包括英、美、德、日、韩及以色列等外资，及台资、港资、本土企业等。

家装代表项目：龙湖好望角、东鼎名人府、西林花园、原野花园、施贤园、月亮河、绿地诺丁山、蓝色剑桥、泰晤士小镇等。

服务热线：021-3774 5168 联系人：戴丽婷（经理）

工业自动化类

骊速自动化设备（上海）有限公司

包装设备 / 企福华康科技园

联系电话：134 0219 9323

企业简介：

专业从事枕式包装机及配套生产线的设计、制造与销售，可根据不同产品需求量量身定制包装方案。产品广泛应用于药品、食品、工业用品、农业等行业。公司生产的自动填充包产品具有“性能稳定”、“高效节能”、“操作简单”等特点。

主推产品：

全伺服驱动枕式包装机

1. 适用范围：食品、药品、生活用品及工业用品等固态有规则物体的包装。

2. 产品优势：全伺服驱动，效率高、性能稳定；全自动进料系统，满足不同物品包装送料要求；薄膜

中心控制系统，自动调整薄膜中心位置，防止机械运行过程中发生薄膜左右摇晃；头部封口往复式，利用封口时间长的优点达到完美的封口效果；温控模块，温度误差控制在 0.5 度以内；“防空袋”、“防误切”功能，减少原料浪费；独一无二的“防误切”装置，减少原料浪费；触摸屏操作，容易上手；能够简单地进行封口面维护和清洁包装时产生的垃圾；可根据客户要求量身定制。



上海新同泰电器成套有限公司

自动化系统 / 企福 G60 科技园

联系电话：021-5761 8016-806



企业简介

上海市高新技术企业，成立于 1990 年，以系统集成和钣金生产为主，集设计、生产和服务为一体。业务涵盖信息、低压配电、钣金柜箱屏体及自动化等领域。

主推产品：

1. 工业自动化设备（防护等级 IP65）：仪表盘、柜、控制台、模拟盘、通道盘、仪表箱、电器开关箱、保温箱等。
2. 自动化控制系统配套设备及成套接线安装。

物联网 / 智能 / 能源

物联网 / 智能 / 能源

齐亚斯（上海）物联网科技有限公司

物联网 / 企福新尚科技园

联系电话：021-6493 0578

企业简介：

齐亚斯（上海）物联网科技有限公司提供齐亚斯（Ziasiot）、皓力德（Holeader）、格拉夫、高特福、EMPS、Hogosensor、SmartThings、Sensorex、XCO、KWJ、WuHao、Stormfly、Roolen、Hilscher、Blacksumac、Drktest、Mcio、Interaxon、Hapifork、Thalmiclabs、Winmartdesign、Hillcrestlabs、Kionix、Energyaware、Omsignal、Knightscope 等多个品牌的传感器、变送器、物联网、实验仪器和自动化控制产品，以满足工业领域及过程控制的需求。

企业资质：

上海市高新技术企业；产品获 RoHS、ISO、CE、CMC、CPA、EX 等多项认证。

主要产品：

本品为齐亚斯推出的德国 GRAEFF（格拉夫）传感器。GRAEFF 始创于 1946 年，为 1946 年诞生的世界第一家熔体压力传感器制造商，在温度、熔体压力、控制系统等方面提供了灵活而丰富的解决方案。



上海永集智能设备有限公司

智能分拣 / 企福新尚科技园

联系电话：021-6775 2755

企业简介

主要从事公共安全领域安检产品、人工智能领域的智能机器人、快递物流领域的自动化产品及分拣系统的研发、销售及售后（包括快递安检——自动测量体积——包裹称重——动态扫码——自动打标——包裹自动识别——自动分拣为一体的系统集成）。

主推产品：

多功能型称重、扫码、测体积系列设备

型 号：CX300DS

使用场景：邮政、快递、物流

检测效率：1800-2400PCH

包含功能：自动称重、测体积、扫码

检测速度：2m/s-3m/s（可调）

外观尺寸：1695mm[L]*1500mm[W]*3052mm[H]（可根据实际需求定制）

产品应用：适用于行李箱、背包、包裹以及快递货物的体积，重量，单号信息的采集存储，做到人物码的相统一。可以广泛应用于交通物流、民用航空、海关口岸、会议中心、酒店、文化体育等大型活动、快递物流等。



电子科技类

电子器件 / SMT 加工 / 电源

上海忠易智能科技有限公司

电子产品生产制造 / 企福中山科技园

联系电话：186 0219 1928 / 021-5765 6582

企业简介：

专业承接各类电子产品的 PCB 制板、SMT 贴片、插件、组装、测试、工程研发样板等来料加工和元器件代采购等综合加工服务。服务领域涵盖工控、汽车电子、医疗、新能源、通讯以及智能家居等。公司拥有进口高速 SMT 贴片和插件 / 组装全自动化生产线，严格执行 ISO9001:2015 和 IATF16949:2016 质量管理体系运作。公司技术骨干人员拥有 10 多年 SMT 及电子制造行业工艺经验，制程能力从 01005,0201 到 PLCC,QFP,QFN,BGA,CSP, QFP, Socket 座，特别是在异型器件，特殊工艺要求产品等贴片和焊接方面有丰富的经验，能提供任何特殊，高难度的贴片和焊接工艺解决方案。



上海恒祥光学电子有限公司

电子传感器类 / 企福创亿国际企业园

联系电话：021-5461 3487

企业简介：

成立于 2001 年，是专业从事编码器研发、设计和生产的高新技术企业。产品广泛应用于电梯、电机、数控、纺织、机器人、风力、医疗、流水线等自动化行业，远销欧美德日等国家和地区。

企业资质：

ISO9001,CE,发明专利，实用性专利，上海市高新技术成果转化项目。

主要产品：

旋转编码器，增量式编码器，绝对编码器，微型编码器，重载编码器，伺服专用编码器。



上海潇恒电子科技有限公司

电子制造（SMT 加工）/ 企福新尚科技园

联系电话：021-5473 7528



企业简介：

公司创立于 2012 年 8 月，提供 EMS 电子制造服务的科技型企业，专注于为客户提供电子产品设计、材料采购、SMT 贴片、DIP 插件、整机组装、功能测试及包装的整体一站式服务。现公司拥有 1300 多平米的现代化厂房，企业员工 50 多人，两条 SMT 自动贴片生产线、日产能可达 100 万点，两条 DIP 插件生产线、日产能可达 50 万点，两条组装测试线，每日可完成 1000 台电子产品的组装、测试、包装。严格执行 ISO9001:2008 质量体系管理运作，并全面推行 ROHS 制程。

上海航裕电源科技有限公司

交直流电源 / 企福新尚科技园

联系电话：021-6728 5221



企业简介：

始创于 2009 年，专业研发各类航空航天、国防军工以及科研开发测试用的精密交直流电源。多年来坚持为用户提供高品质非标电源的定制服务，在线性和开关电源领域均有技术突破。应用领域覆盖航空航天、机载舰载、兵器、船舶、雷达、通信、轨道交通、新能源汽车、电动工具、传感器开发、电容电感元器件开发测试等，目前已陆续开始提供部分产品线的标准机型。

主推产品：

可编程交流 / 直流电源，支持前面板编程（步阶 / 阶梯 / 渐变），高精度高分辨率输出和显示，触摸屏控制，19 英寸标准机架设计

HY-PLM 系列：可编程线性中频交流电源，300VA-30kVA，单相 / 三相输出
HY-PM 系列：可编程多功能直流电源，最大电压 1500V，3U 机型最大 15kW
HY-HP 系列：可编程大功率直流电源，电压 0-1000V，功率 30-300kW
HY-HF 系列：可编程高频电源，最大频率 500kHz，300Vrms，可接受定制

环保防护类

上海捷洁环保设备有限公司

清洁环保设备行业 / 企福华康科技园

联系电话：189 6499 9151 王经理
全国免费服务热线：400-6622-970



企业简介：

为企业量身打造适合的清洁环保方案。主营各类工业吸尘器、防爆设备、洗地机、扫地机、高压高温清洗设备、中央除尘系统、自动化 PLC 配套设备、焊烟净化设备、油雾净化等清洁环保设备。

主推产品：

EP-2155 高性能工业粉尘防爆吸尘器

适合于清理从固体颗粒到极细粉尘 (μm) 的干式物质。标准设计，超静音免维护涡轮风机。380-400V 三相电压，可以连接工作。坚固的底盘，带有滚珠的移动轮，不锈钢机体，防腐防锈。集尘桶设计在机体底部，由卡锁吊挂，易于清理。旋风分离器将固体颗粒和粉尘预分离。过滤器都通过 EN 60335-2-69 标准认证，并可长期有效使用。真空压力指示表，用于过滤器工作状态监控，可有效降低由于过滤器失效带来的风险。

上海天健地坤防护科技有限公司

劳动防护用品 / 企福中山科技园

联系方式：021-3765 3916 www.anstar.com.cn

企业简介：

专业从事职业健康与环境安全防护产品的研发、生产、销售。目前主要经营个人防护用品 PPE (Personal Protection Equipment) 中的呼吸类防护产品。

企业资质：

中国劳动防护用品联盟理事会的成员单位；自主品牌（安适达 Anstar）取得了国家特种劳动防护用品生产许可证（LA 认证）、国家工业品许可证（QS）、质量管理体系认证 ISO9001：2015；折叠口罩获 2018 年劳动防护用品安全质量“AAAAA”级。

主要产品：

生产各类折叠、杯状、面具等呼吸防护类产品，采用高效静电滤材，防护等级有 KN90/KN95/KN100, 通过国家 GB2626-2006 最新标准，过滤效率高阻力小，呼吸舒畅，可有效用于防止细小粉尘、颗粒物等，主要用于汽车、造船、机械、五金等行业粉尘作业环境。



照明设备类

焊机 / 电炉 / 除湿机 / 亚克力

明齐示达光电科技（上海）有限公司

LED 照明 / 企福中山科技园

联系电话：021-6784 7800 / 6784 9150

企业简介：

成立于 2012 年，致力于 LED 照明灯具产品及智能控制系统的技术开发、生产制造及市场应用，为企业提供 LED 照明技术解决方案及产品服务。公司拥有 LED 照明应用技术开发能力，拥有齐全的光电检测设备、产品可靠性测试设备、标准生产装配线、专业老化设备和机械加工生产设备。主要产品有 LED 轮廓灯系列、LED 投光灯系列、LED 地埋灯系列和 LED 水底灯系列，及与之相配套的灯光控制系统。

企业资质：

通过 ISO9001 管理体系、ISO14000 环境管理体系及 ISO18000 健康管理体系等三大体系认证。

主推产品：

GF3008 LED 灯

采用高亮度进口光源，使用寿命长，光衰小；
采用全结构密封，防护等级可达 IP65；
灯具采用带 ePTFE 膜的呼吸器，既保证空气对流，又具备优异的防水性能；
采用高纯度铝合金材质，散热效率高；
安装便捷，维护方便；
灯具外形简洁大方，安装方便，角度可任意调。



上海贵北热能科技有限公司

电炉设备 / 企福创亿国际企业园

联系电话：139 1802 1843



企业简介：

专业研发及生产大功率商用电磁加热设备，主要产品有：电磁大锅灶、电磁单头单尾小炒灶、电磁矮仔炉、电磁煲仔炉、电磁蒸柜、电磁肠粉炉、电磁扒炉、电磁台式平面炉、电磁台式小炒炉等系列产品。广泛应用于国内外酒店、宾馆、学校、机关、部队、企事业单位、火车、轮船及高层建筑等领域。

印刷包装

上海文静印刷包装有限公司

印刷包装 / 企福晟欧科技园

联系电话：021-3702 6007

企业简介：

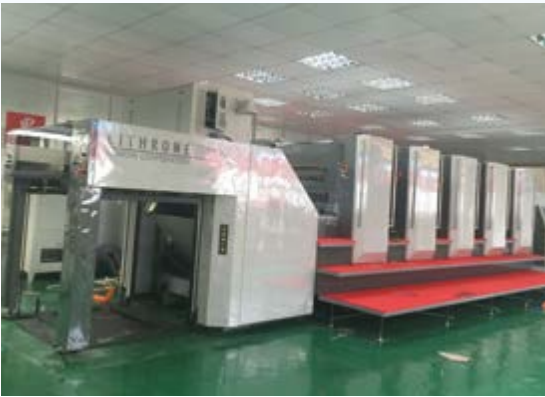
公司成立于 2003 年，是一家集印前设计制作、制版、印刷、 印后加工于一体的专业印刷生产企业，秉承“以质量为根求 以信誉求生存”经营理念，为广大客户提供从设计到印刷到后加工的一站式服务。从印前到印后加工均配备了全新生产设备，并配备了从制版到印刷的墨色管理系统。做到从印前到印刷的数字化流程，印刷进程更快捷方便，印刷质量更上一层。

配备全新生产设备：小森丽色龙 GL-540H 对开五色印刷机、日本小森丽色龙 LS-429 四色印刷机、光华 650 单色印刷机以及印前网屏 CTP 制版机。印后加工设备：全新全自动覆膜机、折页机、装订机、骑订龙、裱糊机、自动烫金机、全自动模切机、自动糊盒机、裱瓦楞机、裱纸机、打孔机、压铆钉机等。

主要业务：

画册印刷；样本印刷；画册设计制作；海报；折页印刷；贺卡；瓦楞彩盒；礼品盒；包装纸盒；手提纸袋；服装纸袋；服装吊牌；箱包吊牌；饰品吊牌；不干胶；彩色不干胶；条码不干胶；圆形不干胶；封套印刷等。

代表印刷品：《企福窗》



莲谷包装材料（上海）有限公司

印刷包装 / 企航众创天地

联系电话：021-8010 5016 / 176 2159 5959

企业简介：

成立于 2012 年，致力于为客户提供优质、安全、环保食品包装容器解决方案。工厂设在昆山，有目前行业内先进的进口押片、热成型加工设备，同时配有各类检验检测仪器与设备，可为客户提供供应链仓储、配送等一站式服务。

主推产品：

PLA 环保单层绿色纸杯（图一）

聚乳酸(PLA)是一种新型的生物降解材料，使用可再生的植物资源(如：玉米)所提取出的淀粉原料制成。淀粉原料经由糖化得到葡萄糖，再由葡萄糖及一定的菌种发酵制成高纯度的乳酸，再经过化学合成方法合成一定分子量的聚乳酸。其具有良好的生物可降解性，使用后能被自然界中的微生物完全降解，最终生产二氧化碳和水，不污染环境，这对环境保护非常有利，是公认的环境保材料。



服务类

瑞慈体检松江机构

健康体检 / 企德天地

联系电话：021-3782 9162

企业简介：

瑞慈体检是瑞慈医疗集团（2016 年 10 月 6 日在香港主板成功上市）旗下高端体检品牌。瑞慈体检松江机构是瑞慈在上海郊区最早开设的体检中心，2011 年入驻企德天地商务楼，营业面积近 5 层（4000 多平米），同时也是瑞慈在上海面积较大的体检中心之一，每天接待来自松江、闵行、嘉定、金山、奉贤等区域的体检客户，每年接待体检客户量 9 万多人次。



约拿精品搬家

搬家服务 / 企福虹桥电商园

联系电话：400-0085-052 / 021-6420 3881

企业简介：

2005 年成立于上海，是中国首创第一家“不用您亲自动手的搬家服务公司”。品质服务 13 年，是众多知名企业、名人的指定合作方，百万家庭好评之选。公司提供国际、国内、市内搬家 / 仓储、保洁、收纳等一站式服务。让您体验前所未有的轻松搬家！

服务流程：

1. 电话咨询 / 公众号（约拿精品搬家）在线下单
2. 上门免费估价
3. 签订合同
4. 指定团队
5. 搬家前电话确认
6. 精细化包装搬运，归位整理
7. 搬家过程中员工责任制
8. AS 售后专人服务（2 小时内响应）





大型科技研发基地

生产/研发/办公 新建厂房招租

园区位于松江车墩工业区104地块，距G60、G15黄金交汇点新桥出入口3公里，距上海影视乐园2公里，拥有24幢独栋单双层厂房、2幢研发办公楼宇，5幢多层厂房，是松江大型科技研发基地，与车墩最大商业综合体乐尚天地生活广场构成了车墩镇新中央商务区CBD。



3774-5006

车墩镇联营路615号

本广告内容仅供参考，不构成合同要约，
最终解释权归开发商所有！