

关注企福集团微信



企福科技园区企业家
“庆祝改革开放 40 周年大会”有感

企福新尚科技园获评 2018 年松江区知识产权试点园区
企航众创天地被认定为松江区创业孵化示范基地
科大智能机器人产业基地为企福园祥档案部点赞

最美党员：退伍军人袁根：扎根企福 10 年 绽放先锋光芒

封面人物：

电气火灾智能预警，利国利民

——赛飞奇(上海)监测技术有限公司总经理钟健专访

电气火灾智能预警，利国利民

——赛飞奇（上海）监测技术有限公司总经理钟健专访



赛飞奇（上海）监测技术有限公司总经理钟健

《企福窗》：钟总是我们企福园区里最具有创业精神的企业家之一，在企福科技园区成功经营一家高新技术企业的同时，2018年再成立赛飞奇（上海）监测技术有限公司，进入电气火灾智能预警领域。**那么，是什么原因让您选择进入到这么一个全新领域的呢？**

钟健：最重要的原因是对这个行业前景很看好，而且这也是一项为国建功为民造福的事，我觉得更有意义。

大家知道，电气电缆外面有一层绝缘体，生产的过程中要加入碳酸钙化合物，碳酸钙在十年左右就会导致绝缘体老化，电气线路就会慢慢开始漏电升温，最后形成电气火灾。电气线路又是一个隐蔽工程，看不见摸不着，只有着火了才知道家里的电气线路有问题。中国经过了四十年的快速发展，以前留下来的各种问题到了集中爆发期，现已经成为了政府最头痛的问题之一。从国家2013年到2017年全国火灾发生总数的数据分析，电气火灾约占30%，而在发达国家这个比例是8%，说明我们国家电气火灾的形势非常严峻。我们做这项工作，也是希望做到替政府分忧、为百姓解难。

《企福窗》：赛飞奇上海公司与深圳赛飞奇的关系？

钟健：赛飞奇（上海）监测技术有限公司是深圳市赛飞奇光子技术有限公司的子公司。

赛飞奇（上海）监测技术有限公司是2018年成立的，总部在深圳，是国家高新技术企业深圳市赛飞奇光子技术有限公司的子公司。深圳赛飞奇成立于2013年，是一家新兴的智慧消防物联网综合平台运营商，集产品的研发、生产、项目承接、安装、售后服务和整改的全产业链公司，拥有26项专利、12项软件著作权，是国家高新技术企业。公司涉足行业全产业链，包括系统平台、前端感知设备和通讯模块的研发及生产；提供7*24小时的监控值守服务；对预警隐患提供专业的排查及整改服务。

《企福窗》：赛飞奇电气火灾智能预警平台的工作机制是怎样的？

钟健：赛飞奇电气火灾智能预警平台运用物联网、大数据、云平台及人工智能算法等技术，实现对每个社会单位的视频监控系统、消防报警监控系统、巡更巡检系统、应急指挥调度系统、培训及演练系统集成，实现消防和安防及时、快速、有效的统一管理、统一调度及综合联动。

我们的定位不是卖产品，而是做服务。我们在各种建筑物的二级配电箱初期的每个回路装上传感器，采集各种信息，通过无线传输模块上传到云平台，云平台对这些数据进行分析，最后判定这个回路是否存在隐患，再通过短信、微信、APP等及时发送信息到监控室的电脑和i-Pad上，告知用户哪个地方有电气火灾隐患，并派出专业工程师到现场帮用户查出问题、提出解决方案，最后协助用户消除隐患。赛飞奇上海公司可以为客户提供产品及7*24小时的监控值守服务，并对预警隐患提供专业的排查及整改服务。而且我们提出为客户提供永续的服务。



赛飞奇上海公司技术总监侯成勇讲产品原理





《企福窗》：目前赛飞奇服务的主要领域有哪些？

钟健：赛飞奇能够根据行业特点定制不同的智慧消防平台，目前已广泛应用于国内金融行业（如中国农业银行、中国银行等）、文物保护单位（如北京天坛公园、北京颐和园、西藏罗布林卡、布达拉宫等）、教育文卫、工业园区、大型购物综合体及居民小区等领域。其中深圳农业银行对包括办公楼、宿舍、档案库和金库等在内的 500 个网点进行了全覆盖，效果非常好。

在积极开拓政府项目以及行业项目的同时，赛飞奇总部正与万科、恒大等地产物业合作，从电气安全的角度进入家庭，希望给每个家庭提供电气安全和保障，成为智能家庭的入口之一，并由 2B 平台向 2C 平台发展，不仅提供生产安装服务，更要扩大为大数据和人工智能的增值平台。

针对当前电气火灾事故频发高发，用电安全管控缺失滞后，缺乏技防的安全预警监测解决方案的问题，赛飞奇（上海）监测技术有限公司综合应用物联网、云计算、大数据等现代信息技术，研发生产出治理火灾顽症的电气火灾安全智能预警系统。

早预防，早避险。无论是新建或是改建工程项目，尤其是已经安装了火灾自动报警系统的单位，仍需要安装电气火灾监控系统。相比较于传统模式，赛飞奇有以下优势。

传统预防方式（人防）	智能电气火灾预警系统预防方式（技防）	
制定制度，指定责任人，开会，下达文件..... (执行人的素质、敬业程度，决定预防效果)	管理行为	网络化监控所有用电数据，分析数据
层级管理，环节众多，非但得不到层层加强，反而层层减弱。	工作方法	发现隐患，直接短信通知各层级人员，消除隐患。
发现不了隐患，谈何预防，预防火灾效果并不明显。	管理效果	用科技手段，迅速发现隐患，解决问题。
被动式预防，耗费大量人力物力，火灾发生的机率居高不下。	管理效率	主动式预防，简单\扁平\直接\更可靠。发生火灾的风险降到最低。

无论您在何方
关于电的一切都了如指掌

科技不是冷若冰霜的机器，而是有温度的呵护。
现在，您可以登录系统查询电气安全数据，了解电气运行的安全状态。
能记录、储存每次报警信息，为事故分析和火灾调查提供依据。

电气火灾安全智能预警系统



智能电气火灾预警系统



赛飞奇（上海）监测技术有限公司

赛飞奇（上海）监测技术有限公司，专注电气火灾智能预警监测系统，研发总部位于深圳，致力于上海及周边地区用户电气火灾智能预警系统的推广及服务。公司以“提升生命财产安全”为宗旨，利用物联网、云计算、大数据等现代信息技术，研发生产出治理火灾顽症的用电安全智能监控系统。地址：松江区新飞路1500号科创中心24幢，预警监测平台：www.safecuit.cn。





上海企福置业（集团）有限公司，前身为成立于2001年的上海松江出口加工区企业服务有限公司，是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商30个科技园区，5幢商务楼，1个市级科技孵化器，物业服务面积达100万平方米，服务企业3000多家，每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近200项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福新尚科技园、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福华康科技园、企福虹桥科技园、企福中山科技园、企福G60科创园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福智造产业园（金山山阳）、企福金山科技园（金山工业区）、企福金汇科技园（奉贤金汇）等。



主办单位：上海企福置业（集团）有限公司
 公司地址：上海市松江区松卫北路665号企福天地商务楼10楼
 公司网址：www.sjeservice.com www.qf-zy.com（上海企福置业网）
 公司总机：3774-5001 公司传真：3774-5111 编辑部：3774-5410

CONTENTS

企福集团

封面人物

- P01 · 电气火灾智能预警，利国利民
 -- 赛飞奇（上海）监测技术有限公司总经理钟健专访

企福动态

- P07 · 中指院上海分院专访企福集团总裁张建军先生
- P09 · 企福科技园区企业家“庆祝改革开放40周年大会”有感
- P11 · 企福新尚科技园获评2018年松江区知识产权试点园区
- P11 · 2018上海市“高新技术企业”，企福园区15家企业上榜
- P12 · 企航众创天地被认定为松江区创业孵化示范基地
- P13 · 科大智能机器人产业基地为企福园祥档案部点赞
- P14 · 百事食品1亿美元项目开工，企福再次为G60科创走廊建设助力

企福物业

- P15 · 企福物业荣获三体系国际标准认证
- P16 · 企福正能量（3个小故事）

企业服务

- P17 · 企服网络获“上海市工业APP项目和应用示范企业”称号
- P19 · “优质服务 诚信第一”禾企装饰收获2019年第一面锦旗

园区企业产品展示

- P21 · 工业自动化类
- P22 · 物联网/智能/能源
- P23 · 电子科技类
- P25 · 环保/防护类
- P26 · 产品设备类
- P28 · 印刷包装类
- P29 · 服务类

最美党员

- P33 · 退伍军人袁根：扎根企福10年 绽放先锋光芒

中指院上海分院专访企福集团总裁张建军先生

本文来源：3fang 物业



提要 企福物业始终坚持“专业、优质、高效”的服务观，为客户提供一站式园区物业管理服务。公司秉承“精细化管理理念”，践行“打造安全、美丽园区”的服务目标，从传统的物业服务转向为企业客户提供生产性服务、园区社区化服务，以提升服务能力，建立企业发展良性生态圈。

物业管理行业经历了初创、成长、改革到收获四个阶段，是现代服务业的重要组成部分；是目前世界上管理规模最大、增长速度最快、客户群体最广、物业服务企业最多及从业人员最庞大的行业。

企福物业始终坚持“专业、优质、高效”的服务观，为客户提供一站式园区物业管理服务。公司秉承“精细化管理理念”，践行“打造安全、美丽园区”的服务目标，从传统的物业服务转向为企业客户提供生产性服务、园区社区化服务，以提升服务能力，建立企业发展良性生态圈。中指院上海分院一行来到了企福集团，企福集团总裁张建军先生和我们分享了园区物业、物业标准化、企福生态圈等方面的内容，并畅谈企福未来发展的愿景。

中指院上海分院：企福物业一直致力于从事工业园区、商务楼、外资企业的物业管理，你们的服务理念是怎样的，在这方面有哪些独特的优势？

张建军：首先，非常感谢中指院长期以来和企福的合作，对我们的关心和支持！企福物业不是一个原生的物业公司，它是基于产业招商的基因，逐步发展成为园区物业管理平台。企福物业服务的客户群与传统的物业公司有很大的区别，我们服务的客户是园区企业。企福物业为企业全方位、闭环的物业解决方案，还有涉及企业经营、生产、管理等方面的专业性服务。近年来，政府行政管理和检查力度大大加强，处罚力度也是有增无减。我们在做客户满意度调查的时候发现，企业与政府行政职能部门之间缺乏一个沟通的桥梁，缺少一个政

策、法律法规落地、过滤的系统，以往这种功能更多的是由政府或开发区管委会去充当，但往往由于政府机构缺乏人力、物力而无法付诸实践。企福在这方面做了很多探索和研究，目前给企业提供消防代管服务、环保管家服务，帮助企业做到满足政府部门相关要求，使企业的生产经营免受干扰，少受或免受被罚款、被停产所带来的经济损失。

园区物业企业是一个很好的推手，去推动政府法律法规落地和实施，园区企业也能从中受惠。比如，企业在申报高新技术企业、奖励扶持时，由于企福前期专业性服务的介入，园区企业的生产经营一直处于安全、合规的状态，因而不会出现因为环保、消防等问题导致申报被否决的情况。

中指院上海分院：标准化是现代企业管理中十分重要的一环，据我们所知企福物业非常重视标准化，2015年通过ISO9001认证，2018年又再次通过三体系国际标准认证。我们想请张总分享一下在质量标准化上，企福物业又是如何做的？

张建军：标准化、质量管理是现代企业越来越重视的管理内容。早年间，企福就开始涉足物业标准化、企业标准化的工作。从人员培训、到园区管理、再到客户服务，企福都出台了一整套完善的标准化体系。每年有严格规范的复核和认证工作，企福力争将标准化的思维灌输给每一位员工，让标准

中指院上海分院：企福物业有自己独特的“企福生态圈”为园区企业迅速找到各种优质的服务资源。所涉及哪些领域的服务呢，能否分享一些典型的案例？

张建军：企福生态圈，是企福自身打造的小的生态圈，生态圈的成员主要是与园区入驻的中小型企业成长相关的服务型机构，涉及到法律、财税、投资、银行等方面。企福通过自身以往长期的合作经验判断，把优秀的服务机构推荐给园区企业，为企业的成长保驾护航。在首届中国国际进口博览会上，习近平总书记提出将在上海证券交易所设立科创板并试点注册制，支持上海国际金融中心和科技创新中心建设，不断完善资本市场基础制度。科

中指院上海分院：企福物业未来愿景是成为园区企业成长导师，为此未来的规划是怎样的呢？

张建军：企福集团是一家从事产业经济服务的企业，一定程度上受到国家政策的影响。未来，企福希望能够成为上海具有一定影响力的产业招商服

化的工作和管理成为员工的一种行为习惯。通过这几年的发展，企福已经在保安、保洁、工程、绿化、维护等方面实现了标准化，起到了长期质量把控和稳定维护的作用。

物业服务的是企业，但往往最终是在和人打交道，服务过程当中常常会遇到千奇百怪的问题，而个性化问题也会存在一些共性。针对这些问题，企福会把员工、主管平时工作中积累的一些好的做法和经验做成案例，以便大家借鉴学习。我们初步计划做成100个案例，并将注册成为企福专有的知识产权。这些案例不仅可以用于员工和干部的培训，并且能够成为我们考核员工，进行人事任免的依据。

创板的设立，除了对企业有盈利方面的要求之外，更主要的是对企业经营规范性的要求。在园区企业成长之初，企福把这些服务机构引入到园区当中，把规范经营的概念植入到企业家的大脑中。同时，企福会不定期举办一些主题沙龙，邀请行业内的专家、学者来给企业做演讲，给企业讲解国家最新最全的政策，帮助企业长期保持规范经营的状态。通过近十年的努力，目前企福服务的园区有600多家科技型中小企业，已经培育出3家科技小巨人企业，近30家高新技术企业，另有一大批企业处于申办、审批过程中。未来，相信会有更多企福服务的企业在科创板挂牌，走向创业板的企业也会越来越多，这也是企福创办生态圈的初衷。

务企业，而从整个物业行业来看，企福物业的发展也是可期的。近几年来，随着上海高科技企业、产业经济的发展，很多房地产开发商纷纷介入产业地产的开发和经营，这对于企福来说势必会是一个很好的发展契机。

中国指数研究院有限公司

中国指数研究院有限公司（简称：中国指数研究院或中指院）是在香港合法注册的研究机构。二十多年来，依托房天下控股业务覆盖的六百多个城市的数据资源，建立了历时最长、信息最全的专业房地产数据库，是国家统计局的大数据战略合作伙伴，是国家发改委价格监测预警的合作单位。依据庞大的数据定期发布中国主要城市的价格指数，及时反应房地产市场变化；在多年研究积累的基础上，开展系列房地产市场及企业研究，为行业发展提供重要的决策参考。

企福科技园区企业家 “庆祝改革开放 40 周年大会”有感

2018 年 12 月 18 日，全国人民迎来了伟大祖国改革开放 40 周年的纪念日。上午 10 时，庆祝改革开放 40 周年大会在人民大会堂隆重举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席大会并发表重要讲话。企福集团组织号召企福科技园区企业观看大会直播视频，并征集企业家观看感想（如下）。

习主席在讲话中说：“信仰、信念、信心，任何时候都至关重要”。对于企业来说同样如此，我们要勇挑实现中华民族伟大复兴的重担，坚持对中国特色社会主义的信念，增进对党和政府的信任，与党同心同行同向，坚定发展信心，把企业做强做大，从而实现更大的社会价值。

——企福集团总裁 **张建军**



看了庆祝改革开放四十周年大会，很受激励！改革开放使我们得以生活在幸福的年代，作为一个从沂蒙山革命老区出来的农村娃，改革开放让我获得了社会资源平等分配和竞争的机会，成为一名普通的民营企业家。我将认真学习习近平总书记的重要讲话，将改革开放的精神用在恒荷公司技术和科技的研发创新上，不拘泥，不设限，为尽早实现“中国智能制造 2025”贡献自己一份微薄力量。

——企福新尚科技园 上海恒荷机电科技有限公司 总经理 **张台才**



改革开放没有完成时，只有进行时，改革永远在路上……观看庆祝改革开放四十周年大会直播，让我倍感振奋！在感慨祖国日新月异变化的同时，也不断激励自己，作为一名民营企业家，我将担负起肩上的重任，积极投身于祖国建设的伟大潮流中，带领赛飞奇公司全体员工“砥砺前行，共筑中国梦”！

——企福新尚科技园 赛飞奇（上海）监测技术有限公司 总经理 **钟健**



历史经验告诉我们，落后挨打，前进自强，团结一致，所有的困难险阻，都将不是事！有个强大的党和国家，强大的领导人领导我们前进，我们感觉无比的自豪！

——企福中山科技园 上海浩涌智能科技有限公司 总经理 **葛将龙**



三中全会酿巨变，砥砺前行 40 年。今朝中华好儿女，众志成城再扬帆！

——企福中山科技园 上海雷恩医疗器械有限公司 副总 **王云飞**



观看祝改革开放四十周年大会直播，我最大的感受是：中国 40 年的改革发展了不起！中国共产党了不起！我们一定要紧紧团结在党的身边，听党的话，跟党走创业！不忘初心，牢记自身使命，为实现伟大“中国梦”贡献自己的一份力量！

——企福天地 上海禾企建筑装饰工程有限公司 总经理 **树青**



我伴随共和国的改革开放一起成长，40 而立的我感受到祖国的日新月异。改革开放是我们这代人听到最多的词，同时我们也是见证祖国富强的一代人。我为生活在这样的好时期感到庆幸，感谢中国共产党的正确领导，我们将用自己最黄金的岁月继续深化改革，圆中华民族伟大复兴的中国梦！

——企福天地 企服（上海）网络信息技术有限公司 总经理 **叶春辉**

企福新尚科技园获评 2018 年松江区知识产权试点园区



2018 年 10 月 12 日松江区知识产权局发布“2018 年松江区知识产权试点园区”公示名单，企福新尚科技园与新桥工业园区、上海松江高科技园区、小昆山工业园区、佘山工业园区 5 家单位上榜。企福新尚科技园是此次唯一一家上榜的由民营企业（企福集团）运营的园区。

企福新尚科技园，新建大型高科技研发基地，位于松江车墩工业 104 地块，距 G60/G15 新桥出入口 3 公里，距上海影视乐园 2 公里，占地面积约 13 万平方米，由企福集团运营招商及物业管理。企福新尚科技园目前签约入驻企业 50 家，包括智能装备、医疗器械、生物制药、传感器、精密机械、信息技术

等高科技企业。其中有上海市科技小巨人（上海恒荷机电科技有限公司）、上海市高新技术企业（上海康达卡勒幅医疗科技有限公司、齐亚斯（上海）物联网科技有限公司等），及大量优质科技企业（如“汽车制造领域工业自动化解决方案领潮者”上海巴虎特精密机械有限公司等），还有多家外资合资企业。

2018 上海市“高新技术企业” 企福园区 15 家企业上榜

11 月 16 日上海科技网发布“2018 年度上海市第二、第三批拟认定高新技术企业公示名单”，企福园区共 13 家科技企业上榜。加上第一批的 2 家上榜企业，企福科技园 2018 年共计 15 家企业被认定为上海市“高新技术企业”，名单如下：

1. 上海康达卡勒幅医疗科技有限公司（企福新尚科技园 - 松江）
2. 上海恒荷机电科技有限公司（企福新尚科技园 - 松江）
3. 齐亚斯（上海）物联网科技有限公司（企福新尚科技园 - 松江）
4. 元升生物科技（上海）有限公司（企福振中产业园 - 松江）
5. 上海元析仪器有限公司（企福创亿国际企业园 - 松江）
6. 上海新同泰电器成套有限公司（企福 G60 科创园 - 松江）
7. 上海科东自控工程有限公司（企福 G60 科创园 - 松江）
8. 上海瑞宝造粒机有限公司（企福智造科技园 - 松江）
9. 震坤行工业超市（上海）有限公司（企福天地 商务楼 - 松江）
10. 上海焯柏自动化设备有限公司（企福科技园区企业 - 松江）
11. 上海祎睿图像科技有限公司（企福科技园区企业 - 松江）
12. 上海卓华信息技术有限公司（企福科技园区企业 - 松江）
13. 上海数部机电有限公司（企福科技园区企业 - 松江）
14. 上海沪正实业有限公司（企福金汇科技园 - 奉贤）
15. 上海通实机器人制造有限公司（企福金汇科技园 - 奉贤）



企航众创天地被认定为 松江区创业孵化示范基地



2018 年 12 月 20 日，松江区人力资源和社会保障局发布公示名单，企航众创天地与 WE CREATE 派米雷创客中心、莘圣孵化器、柴火众创空间、九里工坊 Space-D、零至一跨境孵化基地、G60 洞泾创新创业中心 7 家单位被认定为“松江区创业孵化示范基地”。

企航众创天地，由企福集团运营，是上海市科技孵化器（市级），位于上海松江东部工业区靠近闵行旗忠板块，紧邻沪昆高速 G60、沈海高速 G15 新桥出口，距离车墩影视基地 3 公里。

企航众创天地占地面积近 20000 平米，总高 12 层，1000 平米 / 层，是目前松江经济技术开发区东部区里最高的商务楼，也是科技企业研发基地。大楼装修风格时尚充满创意，可满足企业办公研发、实验、试制等多种需求。

企航众创天地招商热线：3774 5012

科大智能机器人产业基地为企福园祥档案部点赞



2018年11月9日，科大智能基建项目对外负责人库斯娅亲自为企福园祥公司档案部送来锦旗，表彰她们“情系企业，鼎力相助”，通过1年多来紧密的指导沟通及后期加班加点地服务，使得科大智能机器人产业基地（洞泾）一期A区项目成功获得档案合格证，近期顺利拿到房产证。在园祥档案部专业的指导下，精确高效地利用了每一个项目工期日。

科大智能机器人产业基地，投资总额14亿元，总建筑面积30余万平方米，是G60科创走廊洞泾机器人板块重大项目，松江区重点项目。科大智能基建项目对外负责人库斯娅说：“企福园祥档案部是我接触过的最认真的，合作氛围最好的档案编辑团队”。她表示，在项目前期，每周无论刮风下雨，企福园祥档案部负责人张寅都会去工地现场参加“资料例会”并现场指导工作。在项目收尾攻坚阶段，张寅带领团队人员每天加班加点，包括周末加班，

在一周内非常高效地完成了项目，让项目一次性通过复审！我期间也来过企福公司几次，亲眼看到她们工作的现场，分工明确，合作高效，氛围很和谐。这样的团队出来的活，自然也是非常精细。希望后面二期档案项目继续与企福顺利合作。

园祥公司总经理陆捷表示，企福园祥档案部在张寅的带领下，十多年来兢兢业业，所做档案非常细致，几乎所有项目都是一次性通过政府审批，现已被政府机构纳入采购名单，成功服务过多个松江区重点项目，包括超硅半导体、正泰启迪智电港、佘北大居，及10多条市政道路等，与园祥建筑办证业务（服务项目包括库卡机器人、库卡柔性系统、索达传动、Honda本田等），成为松江区重点项目的专业服务者，为建设G60科创走廊助力。近年来，档案编辑业务也在不断开拓创新，除纸质档案外，新增声像档案、数字档案，为企业提供全方位专业服务。

百事食品 1 亿美元项目开工 企福再次为 G60 科创走廊建设助力



2018年11月28日下午，百事食品（中国）有限公司二期扩建项目开工仪式在国家上海松江经济技术开发区隆

重举行，这是百事食品在松江增资近1亿美元扩建的上海松江食品工厂新增投资厂区扩建项目。百事再次宣布看好松江的投资环境，加大对松江生产基地的投资。松江区副区长陈小锋，上海市商务委外资处处长刘朝晖，国家级上海松江经济技术开发区党工委书记、管委会常务副主任袁球坤，国家级上海松江经济技术开发区党工委书记、管委会副主任顾军，百事公司大中华区总裁兼首席执行官柯睿楠 (Ram Krishnan)，百事公司大中华区运营副总裁史岳臣等领导出席了开工奠基仪式，并为新厂区奠基培土。

百事食品（中国）有限公司是企福服务了16年的老客户，企福曾经为百事食品一期项目提供了完善的配套服务。此次，企福集团受松江经济技术开发区管委会的委托，为百事食品二期项目提供部分土地及建

筑手续申报服务。企福集团园祥公司不辱使命，在经开区管委会、松江区政府各职能部门的大力支持与指导下，自发改委外商投资备案起，仅用19个工作日，于11月27日顺利取得二期项目施工许可证，协助经开区“完成了不可完成的任务”。企福在大项目服务过程中，也再次展现出了“专业、优质、高效”，为G60科创走廊建设贡献了自己的一份绵薄之力。企福集团领导陆立红，企福集团园祥公司总经理陆捷、副总经理魏伟应邀出席开工仪式。

百事公司大中华区运营副总裁史岳臣在致辞中对松江区政府领导及各相关职能部门领导、经开区领导的关怀和帮助表达了深深的感谢，并提到了感谢建筑手续代办服务人员，评价他们说“完成了不可完成的任务”。

今年8月，百事公司宣布增资1亿美元扩建并改造上海松江食品工厂，增设全新生产线，全面提升现代化水平。一期改造和二期扩建项目包括：投资扩建包装车间及高位仓库，将原厂区成品库改造为生产车间，引进年产能总计2.3万吨的两条薯片生产线，同时引入先进的包装与仓储技术，建成一座现代化的食品生产基地。据悉，该项目计划于2020年投产。届时，公司预计年销售收入将达到70多亿元，有望实现年利润2.2亿元、年税收5.2亿元。

企福物业荣获三体系国际标准认证

2018年10月，企福物业成功获得“质量管理”、“环境管理”、“职业健康安全”三体系国际标准认证。这不仅意味着企福物业公司在规范业务流程、提高管理水平方面迈上了一个新台阶，同时标志着企福物业市场价值和品牌信誉度的进一步提升。

“三体系”认证是当下的趋势，是公司提升自身竞争的自觉要求，也是公司遵纪守法的体现。以上三项证书的取得，将有利于企福物业公司持续提升各项管理和服务水平。

企福物业“三体系”管理

48字方针

管理规范、客户满意；品质物业、品位园区
节能减排、爱护环境；关心员工、健康安全
预防为主、持续改进；遵纪守法、进取创新

4条要求

- 1、统一行动，形成文件化管理体系
- 2、凡事有依有据，凡事有据可查
- 3、凡事有人监督，凡事有人考核
- 4、持续改进不断满足顾客的要求

为保证管理体系运行的时效性和有效性，公司进行了细致、周密的策划，并按计划高质量的完成了内审员培训、新版管理手册及35个控制程序文件的修订、200多个管理标准的梳理，及管理体系内部审核、管理评审以及管理体系外部认证审核工作等。

三体系认证又叫三标体系认证或三标一体，包含ISO9000质量管理体系、ISO14000环境管理体系、OHSAS18000职业安全健康管理体系。三体系是以国家相关产品质量法、标准法和计量法等法规和产品质量标准为依据，通过组织架构的建立、岗位的设置、岗位职责的划分、岗位制度和流程的制定从人员、工作场所、设备设施、经营品项和环境影响等方面进行有效运行和管控，以达到人员安全、质量保证、环境保护、顾客满意和企业受益的一种宏观的管理理念。



企福正能量

顺丰快递员为企福保安送锦旗

2019年1月10日大雨，企福创亿国际企业园园区保安李尚新正在例行园区巡逻。在四号楼和五号楼下接连捡到3个快递件。他马上回到保安室查看快递单，发现是顺丰快递，赶紧拨通了快递员马春华的电话。40分钟后，马春华冒着大雨赶到园区取走快递。他说，当时雨太大了没有察觉快递丢了，李师傅真是位“好心人”，企福物业团队素质高。为表感谢马春华提出要发红包，被李尚新婉拒。1月23日，他特意做了一面锦旗送至保安室。



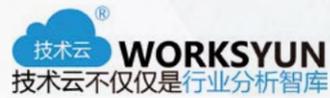
保安拾金不昧获客户点赞

2018年11月6日，奥赛罗密封科技（上海）有限公司的杨经理来到企福禾本产业园保安室，表明自己刚丢了一枚白金戒指，希望企福物业的保安一起帮助寻找，然而找完一圈都一无所获。此后保安施师傅就留了心，每次例行巡查时总要多注意一下地上。11月7号上午，当施师傅巡查到园区门口外的绿化带时，发现了失主遗落的戒指，立即联系到杨经理，将戒指送到失主手中。杨经理表示要给予其物质上的感谢，被施师傅婉拒后，11月9日他亲自送来感谢锦旗。

保安细心尽职获客户点赞

2018年10月21日，企福新桥科技园保安李决军在例行巡查时发现有人正骑着电瓶车，车上载着3箱东西准备离开。出于安全考虑，李决军拦下了该男子，并上前询问，随后发现箱子内装满了线路板。这引起了李决军的注意，他细细询问该男子是哪家公司的，带东西出园区是否具备产品出库记录等，并立刻通知该公司负责人前来确认。经确认三箱物品确属该员工私人所有，但企福保安这种谨慎、尽职的精神感动了该公司负责人，10月26日送来表彰锦旗。





企服网络获“上海市工业 APP 项目和应用示范企业”称号

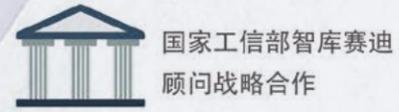


2018年11月16日,《松江报》头版报道企福集团成员企业——企服(上海)网络信息技术有限公司凭借研发的“技术云”产业智库服务大数据云平台,荣获2018年度“上海市工业APP项目和应用示范企业”称号。

据了解“技术云”APP主要面向制造企业提供产业智库服务,利用平台的行业数据为企业提供政策解读,可行性研究分析,解决企业在政府项目申报、拿地项目可行性分析,技术创新,知识产权管理的需求,平台目前包含了从装备制造、半导体、新能源与新材料到物联网等等的15个主要工业行业的4019篇权威的行业报告。

目前“技术云”平台企业数量达到1182个,发布政策6095条,科技情报12031条,资讯发布数18856条,行业报告发布数6028份,平台咨询3000多次,发布政策6095条,相关行业大咖189位。平台联合松江行政服务中心组织大型政府企业沟通会议40多场次,深入挖掘企业需求,特别是先进制造型企业关于行业资讯和行业分析报告上面的需求,涉及企业1000余家,接待咨询2000多次。

“技术云平台将加大对区内制造企业的服务力度,整合平台行业数据为G60科创走廊建设服务,同时利用好平台作为上海市市级的工业App示范项目,积极对接G60长三角一体化进程,服务更多的制造企业。“企服(上海)网络信息技术有限公司总经理叶春辉说。



国家工信部智库赛迪
顾问战略合作



中国大数据产业生态
联盟发起单位



获上海市经信委认定
2015年度市信息化项目



中国产业互联网服务
专委会主持工作单位



获上海市松江区经委、
科委认定信息化工业
化融合项目



人民日报、人民
网评选为2016年优秀
服务案例



与上海市松江区经委
战略合作



微软多系统集成、云
端部署



与上海市奉贤区经委
战略合作



服务案例覆盖上海近
千家制造企业

咨询电话: 4008-200-747
www.worksyun.com

下载安装技术云官 app
阅读海量行业研究报告



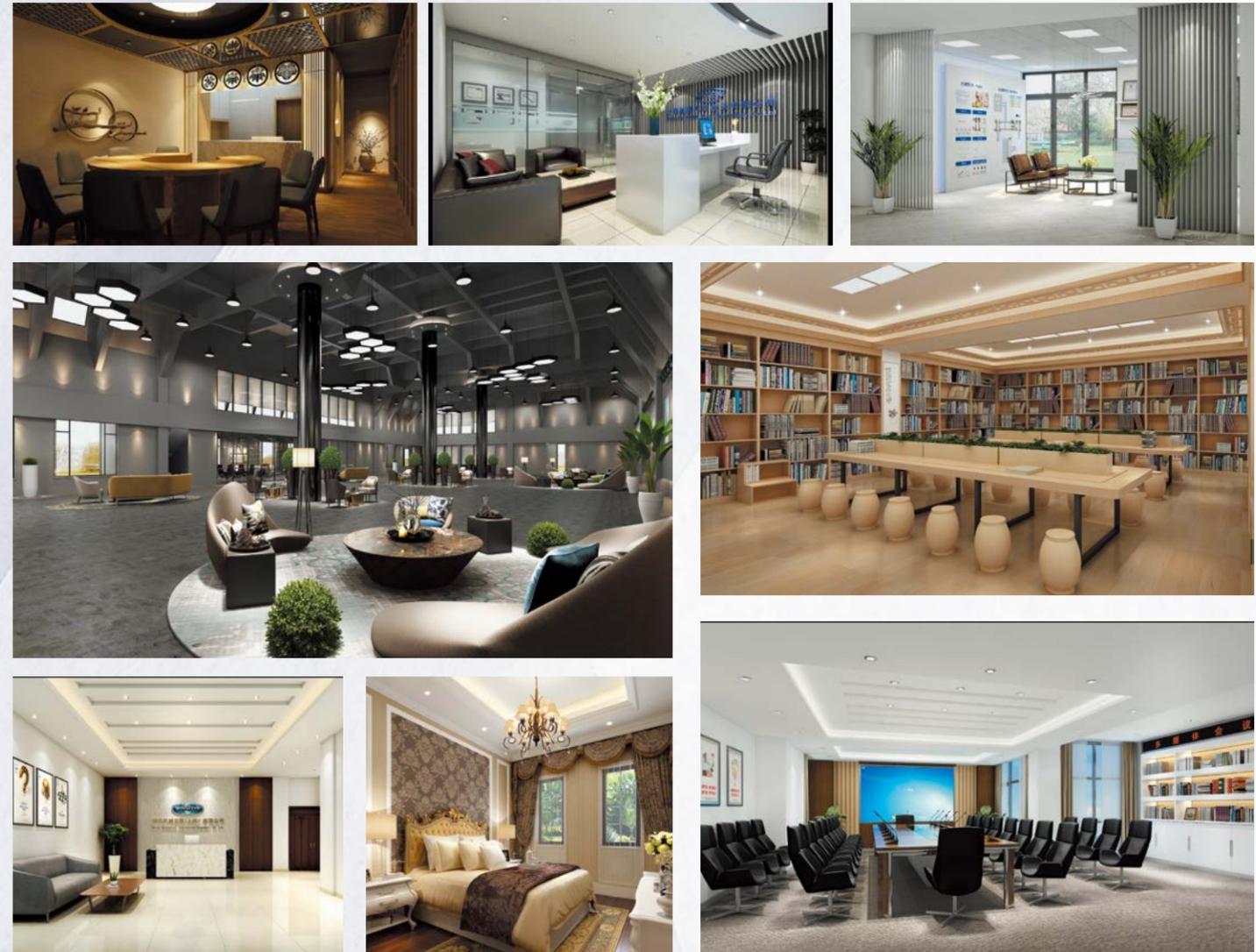
“优质服务 诚信第一” 禾企装饰收获 2019 年第一面锦旗



1月4日，2019年的第一个工作周，禾企装饰收到了来自客户上海麦睿菱测量技术有限公司送来的新年第一面锦旗，点赞禾企装饰“优质服务，诚信第一”，表彰项目现场负责人周江“爱岗敬业 认真负责”。

上海麦睿菱测量技术有限公司装饰工程项目位于奉贤区，工程面积近2000平米，于2018年8月25日开工，历经3个月的时间完工。中间曾因为进博会而停工，并遭遇了巨大变动。禾企装饰克服种种困难，用精湛的专业能力，完美实现在计划内完工，获得客户的高度赞扬。

禾企项目负责人周江表示，本项目经历了一波三折，遇到了多重的困难。当施工进度过半时，客户方麦睿菱公司表示要大量改动，并将涉及到钢结构等基础施工的改动，这样的难度不言而喻。接到客户的需求后，禾企公司迅速召集项目组成员及公司设计总监、工程总监等一起开了一个讨论会，探讨了项目改造的可实施性及如何用最快捷、最经济的方式进行工程改造，以满足客户的需求。最后在公司的支持下，在项目组团队的全力配合下，完美实现了客户的要求，在工程时间和质量上，超出了客户的预期。



上海禾企建筑装饰工程有限公司

成立于2011年6月，是设计与施工一体化建筑装饰企业（资信AAA级、国家二级施工资质企业），上海市装饰装修行业协会会员单位。2018年荣获“2017年度信得过企业AAA级信用企业”（上海市装饰装修行业协会），成为上海市获此殊荣的58家装饰装修企业之一。

公司业务类型：大型工程（厂房）、商务办公楼宇、酒店、高端家装（别墅和大平层）。

服务企业客户：服务企业200多家，包括英、美、德、日、韩及以色列等外资，及台资、港资、本土企业等。

家装代表项目：龙湖好望角、东鼎名人府、西林花园、原野花园、施贤园、月亮河、绿地诺丁山、蓝色剑桥、泰晤士小镇等。

服务热线：021-3774 5168 联系人：戴丽婷（经理）

工业自动化类

骊速自动化设备（上海）有限公司

包装设备 / 企福华康科技园

联系电话：134 0219 9323



企业简介：

专业从事枕式包装机及配套生产线的设计、制造与销售，可根据不同产品需求量身定制包装方案。产品广泛应用于药品、食品、工业用品、农业等行业。公司生产的自动填充包产品具有“性能稳定”、“高效节能”、“操作简单”等特点。

主推产品：

全伺服驱动枕式包装机

1. 适用范围：食品、药品、生活用品及工业用品等固态有规则物体的包装。
2. 产品优势：全伺服驱动，效率高、性能稳定；全自动进料系统，满足不同物品包装送料要求；薄膜

中心控制系统，自动调整薄膜中心位置，防止机械运行过程中发生薄膜左右摇晃；头部封口往复式，利用封口时间长的优点达到完美的封口效果；温控模块，温度误差控制在 0.5 度以内；“防空袋”、“防误切”功能，减少原料浪费；独一无二的“防误切”装置，减少原料浪费；触摸屏操作，容易上手；能够简单地对封口面维护和清洁包装时产生的垃圾；可根据客户要求量身定制。

上海嘉肯光电科技有限公司

工业机器人 / 名企公馆

联系电话：021-5011 5191 / 180 1734 3315

企业简介

机器视觉光源的研发生成制造商、高新技术企业。专业从事机器视觉光源的研发、生产和销售，以工业检测、机器视觉、图像处理、科学研究等领域为主要研发及经营方向。

主推产品：

经过近多年的发展和技术积累，现公司的视觉光源包括：条形光源、环形光源、同轴光源、线扫描光源、散射型环形光源、散射型方形光源、背光源、开孔面光源、四面可调光源、球积分光源、点光源、平行光源、平面无影光源等十余个大系列，另有上百种的定制化非标光源，几乎覆盖了所有检测行业对光源的应用和需求。

邮箱：sales@jk-pe.com 网址：www.jk-pe.com



物联网 / 智能 / 能源

物联网 / 智能 / 能源

齐亚斯（上海）物联网科技有限公司

物联网 / 企福新尚科技园

联系电话：021-6493 0578

企业简介：

齐亚斯（上海）物联网科技有限公司提供齐亚斯（Ziasiot）、皓力德（Holeader）、格拉夫、高特福、EMPS、Hogosensor、SmartThings、Sensorex、XCO、KWJ、WuHao、Stormfly、Roolen、Hilscher、Blacksumac、Drktest、Mcio、Interaxon、Hapifork、Thalmiclabs、Winmartdesign、Hillcrestlabs、Kionix、Energyaware、Omsignal、Knightscope 等多个品牌的传感器、变送器、物联网、实验仪器和自动化控制产品，以满足工业领域及过程控制的需求。



企业资质：

上海市高新技术企业；产品获 RoHS、ISO、CE、CMC、CPA、EX 等多项认证。

主要产品：

本品为齐亚斯推出的德国 GRAEFF（格拉夫）传感器。GRAEFF 始创于 1946 年，为 1946 年诞生的世界第一家熔体压力传感器制造商，在温度、熔体压力、控制系统等方面提供了灵活而丰富的解决方案。

上海永集智能设备有限公司

智能分拣 / 企福新尚科技园

联系电话：021-6775 2755

企业简介

主要从事公共安全领域安检产品、人工智能领域的智能机器人、快递物流领域的自动化产品及分拣系统的研发、销售及售后（包括快递安检——自动测量体积——包裹称重——动态扫码——自动打标——包裹自动识别——自动分拣为一体的系统集成）。

主推产品：

多功能型称重、扫码、测体积系列设备

型号：CX300DS

使用场景：邮政、快递、物流

检测效率：1800-2400PCH

包含功能：自动称重、测体积、扫码

检测速度：2m/s-3m/s（可调）

外观尺寸：1695mm[L]*1500mm[W]*3052mm[H]（可根据实际要求定制）

产品应用：适用于行李箱、背包、包裹以及快递货物的体积，重量，单号信息的采集存储，做到人物码的相统一。可以广泛应用于交通物流、民用航空、海关口岸、会议中心、酒店、文化体育等大型活动、快递物流等。



电子科技类

电子器件 / SMT 加工 / 电源

上海忠易智能科技有限公司

电子产品生产制造 / 企福中山科技园

联系电话: 186 0219 1928 / 021-5765 6582

企业简介:

专业承接各类电子产品的 PCB 制板、SMT 贴片、插件、组装、测试、工程研发样板等来料加工和元器件代采购等综合加工服务。服务领域涵盖工控、汽车电子、医疗、新能源、通讯以及智能家居等。公司拥有进口高速 SMT 贴片和插件 / 组装全自动化生产线, 严格执行 ISO9001:2015 和 IATF16949:2016 质量管理体系运作。公司技术骨干人员拥有 10 多年 SMT 及电子制造行业工艺经验, 制程能力从 01005,0201 到 PLCC,QFP,QFN,BGA,CSP, QFP, Socket 座, 特别是在异型器件, 特殊工艺要求产品等贴片和焊接方面有丰富的经验, 能提供任何特殊, 高难度的贴片和焊接工艺解决方案。



上海潇恒电子科技有限公司

电子制造 (SMT 加工) / 企福新尚科技园

联系电话: 021-5473 7528

企业简介:

公司创立于 2012 年 8 月, 提供 EMS 电子制造服务的科技型企业, 专注于为客户提供电子产品设计、材料采购、SMT 贴片、DIP 插件、整机组装、功能测试及包装的整体一站式服务。现公司拥有 1300 多平米的现代化厂房, 企业员工 50 多人, 两条 SMT 自动贴片生产线、日产能可达 100 万点, 两条 DIP 插件生产线、日产能可达 50 万点, 两条组装测试线, 每日可完成 1000 台电子产品的组装、测试、包装。严格执行 ISO9001:2008 质量体系管理运作, 并全面推行 ROHS 制程。



上海航裕电源科技有限公司

交直流电源 / 企福新尚科技园

联系电话: 021-6728 5221

企业简介:

始创于 2009 年, 专业研发各类航空航天、国防军工以及科研开发测试用的精密交直流电源。多年来坚持为用户提供高品质非标电源的定制服务, 在线性和开关电源领域均有技术突破。应用领域覆盖航空航天、机载舰载、兵器、船舶、雷达、通信、轨道交通、新能源汽车、电动工具、传感器开发、电容电感元器件开发测试等, 目前已陆续开始提供部分产品线的标准机型。

主推产品:

可编程交流 / 直流电源, 支持前面板编程 (步阶 / 阶梯 / 渐变), 高精度高分辨率输出和显示, 触摸屏控制, 19 英寸标准机架设计

HY-PLM 系列: 可编程线性中频交流电源, 300VA-30kVA, 单相 / 三相输出
HY-PM 系列: 可编程多功能直流电源, 最大电压 1500V, 3U 机型最大 15kW

HY-HP 系列: 可编程大功率直流电源, 电压 0-1000V, 功率 30-300kW
HY-HF 系列: 可编程高频电源, 最大频率 500kHz, 300Vrms, 可接受定制



上海恒祥光学电子有限公司

电子传感器类 / 企福创亿国际企业园

联系电话: 021-5461 3487

企业简介:

成立于 2001 年, 是专业从事编码器研发、设计和生产的高新技术企业。产品广泛应用于电梯、电机、数控、纺织、机器人、风力、医疗、流水线等自动化行业, 远销欧美德日等国家和地区。

企业资质:

ISO9001,CE,发明专利,实用性专利,上海市高新技术成果转化项目。

主要产品:

旋转编码器, 增量式编码器, 绝对编码器, 微型编码器, 重载编码器, 伺服专用编码器。



环保防护类

上海捷洁环保设备有限公司

清洁环保设备行业 / 企福华康科技园

联系电话: 189 6499 9151 王经理
全国免费服务热线: 400-6622-970

企业简介:

为企业量身打造适合的清洁环保方案。主营各类工业吸尘器、防爆设备、洗地机、扫地机、高压高温清洗设备、中央除尘系统、自动化 PLC 配套设备、焊烟净化设备、油雾净化等清洁环保设备。

主推产品:

EP-2155 高性能工业粉尘防爆吸尘器

适合于清理从固体颗粒到极细粉尘 (μm) 的干式物质。标准设计, 超静音免维护涡轮风机。380-400V 三相电压, 可以连接工作。坚固的底盘, 带有滚珠的移动轮, 不锈钢机体, 防腐防锈。集尘桶设计在机体底部, 由卡锁吊挂, 易于清理。旋风分离器将固体颗粒和粉尘预分离。过滤器都通过 EN 60335-2-69 标准认证, 并可长期有效使用。真空压力指示表, 用于过滤器工作状态监控, 可有效降低由于过滤器失效带来的风险。



产品设备类

焊机 / 电炉 / 除湿机 / 亚克力

上海易发栓钉焊接有限公司

焊机 / 企福创亿国际企业园

联系电话: 131 6267 9057

企业简介:

专业为钢结构制造及安装单位提供“易发”牌(栓钉焊机)螺柱焊机(焊接 $\Phi 8\text{mm}$ 、 $\Phi 10\text{mm}$ 、 $\Phi 12\text{mm}$ 、 $\Phi 13\text{mm}$ 、 $\Phi 16\text{mm}$ 、 $\Phi 19\text{mm}$ 、 $\Phi 22\text{mm}$ 、 $\Phi 25\text{mm}$ 、 $\Phi 28\text{mm}$ 栓钉、剪力钉的螺柱焊接)。产品销往全国各地, 并出口多个国家。广泛应用于钢结构、锅炉、炉窑, 重型机械, 五金制品, 化工等领域。服务客户包括三一重工、兴业锅炉、卡尔玛等知名企业。服务项目包括国家重点建筑: 上海世博会中国馆、世博中心、演艺中心、主题馆, 广州电视塔、深圳市民中心、郑州会展宾馆、重庆威斯汀酒店、京沪、京广高速铁路预埋 T 型钢、上海浦东国际机场、武汉新兴电子厂房工程, 武汉环线立交建设、上海鸿基地产陆家嘴 X2 工程、石家庄先天广场、浙江乐清市政大楼、苏州可利科技 6 幢厂房、上海世茂国际广场焊接工程等。



RSN7-2500

上海天健地坤防护科技有限公司

劳动防护用品 / 企福中山科技园

联系方式: 021-3765 3916 www.anstar.com.cn

企业简介:

专业从事职业健康与环境安全防护产品的研发、生产、销售。目前主要经营个人防护用品 PPE (Personal Protection Equipment) 中的呼吸类防护产品。

企业资质:

中国劳动防护用品联盟理事会的成员单位; 自主品牌(安适达 Anstar)取得了国家特种劳动防护用品生产许可证(LA 认证)、国家工业品许可证(QS)、质量管理体系认证 ISO9001: 2015; 折叠口罩获 2018 年劳动防护用品安全质量“AAAAA”级。

主要产品:

生产各类折叠、杯状、面具等呼吸防护类产品, 采用高效静电滤材, 防护等级有 KN90/KN95/KN100, 通过国家 GB2626-2006 最新标准, 过滤效率高阻力小, 呼吸舒畅, 可有效用于防止细小粉尘、颗粒物等, 主要用于汽车、造船、机械、五金等行业粉尘作业环境。



安适达产品荣获AAAAA级质量称号
呼吸防护专业品牌

上海贵北热能科技有限公司

电炉设备 / 企福创亿国际企业园

联系电话: 139 1802 1843

企业简介:

专业研发及生产大功率商用电磁加热设备, 主要产品有: 电磁大锅灶、电磁单头单尾小炒灶、电磁矮仔炉、电磁煲仔炉、电磁蒸柜、电磁肠粉炉、电磁扒炉、电磁台式平面炉、电磁台式小炒炉等系列产品。广泛应用于国内外酒店、宾馆、学校、机关、部队、企事业单位、火车、轮船及高层建筑等领域。



明齐示达光电科技（上海）有限公司

LED 照明 / 企福中山科技园

联系电话：021-6784 7800 / 6784 9150

企业简介：

成立于 2012 年，致力于 LED 照明灯具产品及智能控制系统的技术开发、生产制造及市场应用，为企业提供 LED 照明技术解决方案及产品服务。公司拥有 LED 照明应用技术开发能力，拥有齐全的光电检测设备、产品可靠性测试设备、标准生产装配线、专业老化设备和机械加工生产设备。主要产品有 LED 轮廓灯系列、LED 投光灯系列、LED 地埋灯系列和 LED 水底灯系列，及与之相配套的灯光控制系统。

企业资质：

通过 ISO9001 管理体系、ISO14000 环境管理体系及 ISO18000 健康管理体系等三大体系认证。

主推产品：

GF3008 LED 灯

采用高亮度进口光源，使用寿命长，光衰小；
采用全结构密封，防护等级可达 IP65；
灯具采用带 ePTFE 膜的呼吸器，既保证空气对流，又具备优异的防水性能；
采用高纯度铝合金材质，散热效率高；
安装便捷，维护方便；
灯具外形简洁大方，安装方便，角度可任意调。



上海雷骐亚克力制品有限公司

塑料制品制造 / 企福晟欧科技园

联系电话：021-6535 9161 / 189 1822 7788



企业简介：

上海雷骐亚克力制品有限公司，专业从事亚克力设计、制作加工、展览展示服务，及各类道具、展示架、陈列架的制作。公司拥有大批数控开料锯、数控钻石抛光机、数控雕刻机、激光雕刻机、丝网印刷机等先进加工设备；拥有 2500 平米自有标准厂房，已通过环评验收。

五、印刷包装

上海文静印刷包装有限公司

印刷包装 / 企福晟欧科技园

联系电话：021-3702 6007

企业简介：

公司成立于 2003 年，是一家集印前设计制作、制版、印刷、印后加工于一体的专业印刷生产企业，秉承“以质量求根 以信誉求生存”经营理念，为广大客户提供从设计到印刷到后加工的一站式服务。从印前到印后加工均配备了全新生产设备，并配备了从制版到印刷的墨色管理系统。做到从印前到印刷的数字化流程，印刷进程更快捷方便，印刷质量更上一层。

配备全新生产设备：小森丽色龙 GL-540H 对开五色印刷机、日本小森丽色龙 LS-429 四色印刷机、光华 650 单色印刷机以及印前网屏 CTP 制版机。印后加工设备：全新全自动覆膜机、折页机、装订机、骑订龙、裱糊机、自动烫金机、全自动模切机、自动糊盒机、裱瓦楞机、裱纸机、打孔机、压铆钉机等。

主要业务：

画册印刷；样本印刷；画册设计制作；海报；折页印刷；贺卡；瓦楞彩盒；礼品盒；包装纸盒；手提纸袋；服装纸袋；服装吊牌；箱包吊牌；饰品吊牌；不干胶；彩色不干胶；条码不干胶；圆形不干胶；封套印刷等。

代表印刷品：《企福窗》



莲谷包装材料（上海）有限公司

印刷包装 / 企航众创天地

联系电话：021-8010 5016 / 176 2159 5959

企业简介：

成立于 2012 年，致力于为客户提供优质、安全、环保食品包装容器解决方案。工厂设在昆山，有目前行业内先进的进口押片、热成型加工设备，同时配有各类检验检测仪器与设备，可为客户提供供应链仓储、配送等一站式服务。

主推产品：

PLA 环保单层绿色纸杯（图一）

聚乳酸(PLA)是一种新型的生物降解材料，使用可再生的植物资源(如：玉米)所提取出的淀粉原料制成。淀粉原料经由糖化得到葡萄糖，再由葡萄糖及一定的菌种发酵制成高纯度的乳酸，再经过化学合成方法合成一定分子量的聚乳酸。其具有良好的生物可降解性，使用后能被自然界中的微生物完全降解，最终生产二氧化碳和水，不污染环境，这对环境保护非常有利，是公认环保材料。



服务类

建行松江科技城支行

联系电话：021-3352 0027 / 135 2469 4655

建设银行普惠金融重点产品



产品名称	概念	额度	期限
信用快贷	指建设银行以小微企业及企业主金融资产、房贷、账户结算、POS 交易、纳税金额等数据为依据，通过互联网渠道办理的全流程自助信用贷款业务。	最高 300 万元	最长 1 年
抵押快贷	指基于建设银行认可的优质住宅类房产，对符合条件的小微企业办理的抵押贷款业务。	最高 1000 万元	最长 1 年
质押快贷	指建设银行基于企业及企业主在建设银行的可质押金融资产，通过互联网渠道办理的全流程自助质押贷款业务。（目前接受个人名下定期存款质押）	最高 500 万元	最长 1 年
税易贷	建行依据纳税信息对诚信纳税优质小微企业发放的，用于生产经营周转的人民币信贷业务。	最高 500 万元	最长 1 年
科技履约贷	市科创中心承担 25%，保险（担保）公司承担 45%，建行风险敞口 30%。追加企业主（或实际控制人）及配偶个人连带无限责任保证。	最高 800 万元，首次申请最高 500 万元	最长 1 年
担保基金贷	管理中心最高担保 80%，建行风险敞口 20%。追加企业主（或实际控制人）及配偶个人连带无限责任保证。	重点支持类企业，最高 2000 万元；非重点支持类企业，最高 1000 万元	最长 1 年

上海东泰商贸有限公司

箱包贸易 / 企德天地

联系电话：138 1880 6527



企业简介：

成立于 2011 年，专注于日本市场箱包开发合作，主要出口产品 ABS+PC 拉杆箱、复古箱以及软包等箱包类。公司拥有专业的外贸体系，累积了一定的产品开发经验和生产加工资源，拥有完整科学的质量管理体系及完善的售后服务，提供零售箱包。

上海依同商贸有限公司

创意家居饰品 / 企福虹桥电商园

联系电话：021-3778 8050



企业简介：

成立于 2014 年，主要出口自有品牌 Vincigant 家居装饰系列产品，业务范围覆盖全球，重点耕耘北美，欧洲市场。公司拥有专业的外贸体系，积累了一定的产品开发经验和生产加工资源，同时拥有高效的销售团队和独立宽敞的仓库物流中心，并施行多元化绩效管理机制，志在提升欧美客户对“made in China”品牌产品的认知，为全球消费者提供优质产品和愉悦体验。

约拿精品搬家

搬家服务 / 企福虹桥电商园

联系电话：400-0085-052 / 021-6420 3881

企业简介：

2005 年成立于上海，是中国首创第一家“不用您亲自动手的搬家服务公司”。品质服务 13 年，是众多知名企业、名人的指定合作方，百万家庭好评之选。公司提供国际、国内、市内搬家 / 仓储、保洁、收纳等一站式服务。让您体验前所未有的轻松搬家！

服务流程：

1. 电话咨询 / 公众号（约拿精品搬家）在线下单
2. 上门免费估价
3. 签订合同
4. 指定团队
5. 搬家前电话确认
6. 精细化包装搬运，归位整理
7. 搬家过程中员工责任制
8. AS 售后专人服务（2 小时内响应）



沃喔电脑租赁平台

电脑租赁 / 企福天地

联系电话: 400 1817 688 www.wowoit.com

企业简介:

为企业提供“电脑租赁+企业IT服务”整体解决方案服务平台,为上海至盛信息技术股份有限公司于2016年开发运营,至今已积累了近千家企业用户。平台的服务具有一台起租、随借随还、灵活短租、年付优惠、按月付款等特点。2018年推出的“0元租赁”模式深受企业青睐。

主推产品:

ZenSun AIO-220 一体机

型号: AIO-220

颜色: 黑色

处理器: CPU: AMD A8-3500M

内存: DDR3L 8G / DDR3L 4G

硬盘容量: SATA SSD 120G



租赁方式

标准套餐:

每月 79 元 (硬件质保) / 每月 129 元 (全包服务 + 硬件质保)

购服务减租金优惠套餐:

每月 0 元 (限时福利最多 3 台) / 每月 30 元 (远程服务 + 硬件质保)

每月 35 元 (限次上门 + 硬件质保) / 每月 50 元 (全包服务 + 硬件质保)

瑞慈体检松江机构

健康体检 / 企德天地

联系电话: 021-3782 9162

企业简介:

瑞慈体检是瑞慈医疗集团(2016年10月6日在香港主板成功上市)旗下高端体检品牌。瑞慈体检松江机构是瑞慈在上海郊区最早开设的体检中心,2011年入驻企德天地商务楼,营业面积近5层(4000多平米),同时也是瑞慈在上海面积较大的体检中心之一,每天接待来自松江、闵行、嘉定、金山、奉贤等区域的体检客户,每年接待体检客户量9万多人次。



企福新尚科技园

松江大型科技研发基地,灵活分割400平起租

招商对象: 智能制造、医疗器械、生物医药



新崛起的车墩新CBD



企福新尚科技园是目前车墩最大的科技园区,与隔壁上海国际中小型企业城,及相隔仅1.4公里的车墩最大商业综合体乐尚天地生活广场构成了车墩镇新中央商务区CBD,拥有良好的产业发展氛围。

吃住行配套齐全



园区距车墩镇中心仅2公里,步行20分钟。周边有人才公寓、商务酒店,及大型外来人员居住区。园区内还配有超市、食堂等。

交通优势--园区三面沿街出行便利



- 距上海影视乐园2公里;
- 距G60和G15新桥出入口3公里;
- 距轨交22号线车墩站约3公里(上海南站30分钟);
- 距轨交9号线松江体育中心站8公里;
- 距松江枢纽(松江南站)10公里;
- 2017年书林路和茜昆路打通,至闵行10分钟。

HOT LINE 3774-5006

招商中心: 车墩镇联营路615号

本广告内容仅供参考,不构成合同要约,最终解释权归开发商所有!

退伍军人袁根： 扎根企福10年 绽放先锋光芒

我身边的最美党员

=====**人物简介**=====

袁根，安徽人，退伍军人、党员，2009年加入企福集团企福物业公司。2015年调至奉贤区担任园区主管，管理企福2个科技园区。他以军人的意志和作风严格要求自己，对待工作认真踏实，专业上孜孜以求。3年来他不仅将园区管理的井井有条，并建立起当地政府部门与园区企业沟通的桥梁，成为了政府部门的“好帮手”。

他以持之以恒的军人严格的“自我管理”，积极发挥党员先锋模范带头作用，展现了最美党员的风采。



袁根：来企福之前创过业，打过工，是企福让我沉淀了下来。

1999年入伍，2001年入党。2008年来到上海创业，做过水果生意，开过劳务中介公司。2009年2月进入企福集团，开启“企福生涯”。2010年，担任企德天地领班。由于工作踏实认真，表现优异，2015年袁根出任企福奉贤区园区的首位园区主管，同年8月担任奉贤区企福金汇科技园园区主管。

企福金汇科技园，是企福集团2014年在奉贤区金汇镇投资开发的一个科技园区，占地50亩，总建筑面积4万多平方米。2015年由企福集团招商引入24家高科技企业，涵盖机器人、检验检测、生物科技、纳米科技等领域。

从2015年至今，袁根每天要从松江车墩镇驱车约1.5小时赶到奉贤区上班，早上8:00上班，而他每天几乎都是7:00左右赶到园区，3年多来一直坚持如初。有时候遇到紧急情况，半夜三更也要赶赴园区。最忙碌的时候，是刚接手企福金汇金汇科技园的时候。因为是新建园区事务非常繁重，交房资料对接、园区设施设备交接，及企业物业合同签署……这些都是袁根一家一家企业，一个一个部门的去跑；每天到家都要晚上八九点了。3年多来，在袁根的辛勤耕耘下，企福金汇科技园已成为金汇镇的“美丽园区”、“明星园区”，接待过奉贤区委常委、政法委书记，奉贤区副区长等区级领导的考察。

袁根说：来企福之前，换过好几份工作，来到企福后有种找到家的感觉，“是企福让我沉淀了下来，让我能够在为园区客户、当地政府部门服务的同时实现自我价值”。

袁根：正直、守信、有责任心，是军人的品格，也是园区主管需具备的素质。

认真严谨的军人品格更是在他身上发挥到了极致。据一位与袁根合作过的负责园区活动的同事说，操办企福金汇科技园区客户答谢会是最轻松最放心的。事前，袁主管会一遍遍跑酒店，确认好每一个细节。有时，她未想到的细节，袁主管都早做好准备。也正是因为他的这种认真与严谨的品质，让袁根成为园区客户与政府部门领导眼中的“优秀员工”。

袁根：在企福的10年里，最大的收获是被“政府部门”和“园区企业”所认可。

在园区企业消防安全管理方面，袁主管深入每家园区企业，为企业员工提供现场指导培训。在他的精细化管理下，2015年至今，园区未发生一起安全生产事故。

在日常园区物业管理工作中，袁主管不仅专业、敬业，而且还成为了政府部门的“好帮手”。在企业环评办理、雨污分流、税收落地等方面协助金汇镇政府部门与园区企业建立起及时沟通的桥梁，认真落实政府部门规定，督导企业落地执行；并及时给予企业指导建议，受到政府部门和园区企业的一致好评，于2018年9月20日获得金汇镇非公企业“十佳”优秀员工称号。

规范的管理，良好的园区形象，也让企福金汇科技园成为了金汇镇的明星园区，吸引了多位政府部门领导前来调研，包括奉贤区委常委、政法委书记周龙华，奉贤区副区长唐丽娜，及奉贤区房管局副局长、金汇镇党委副书记、金汇镇镇长、金汇镇派出所所长等等。



来自园区企业的评价：

上海捷思捷实验动物有限公司周总：“袁主管真的很优秀！他每次总能及时向园区企业传达政府信息，让我们第一时间了解政策。他还是一个实干派，遇上谁家厂房停电，他不只是通知人来修理，更会想法设法快速解决问题。遇到这样的一个园区主管，是我们的幸运。”

上海瑞新包装有限公司姜总：“袁主管对工作认真负责，非常热心，即使不在他职责范围内的事也很热心地帮助我们。就拿办理环评来说吧，这园区里的每一家企业环评几乎都是他帮助办理下来的，这严格来说不在他工作范畴内，他愿意花大精力帮助我们完成，这点让我很感动！”

做好工作的同时，不忘学习进取

作为一名党员，他也拥有强烈的先进意识。2011年之初，袁根就已考取了消防中级管理员证书；2017年，荣获奉贤区安全生产“先进个人”称号；2018年，荣获奉贤区金汇镇非公企业“十佳”优秀员工称号。

目前，袁根正在积极筹建企福金汇科技园党支部。他表示，作为一名老党员，要以饱满的精神投身于园区建设工作中，发挥好党员先锋模范带头作用。

G15、G60出入口 首付40万即可买到 属于自己的房产!

半亩起订 办公艺墅

一成首付 十年按揭



扫码查看详细内容



全新50年绿证，可分割，可分层购买！无税收要求，全额开票！适用于各类商务、办公、研发、文创等，投资自用皆可！距虹桥火车站约15公里，距G60、G15出入口约1公里，距地铁口仅8分钟车程。

☎ 3774 5072

本广告仅供参考，不构成合同要约，最终解释权归本公司所有！