

企福天地党支部换届选举工作圆满完成



关注企福集团微信

党建引领 G60 科创走廊“双服双创”
课题组莅临企福集团调研

华夏幸福环南京区域事业部一行
莅临企福集团考察



企福物业

荣获“2018 中国物业服务特色品牌企业”称号

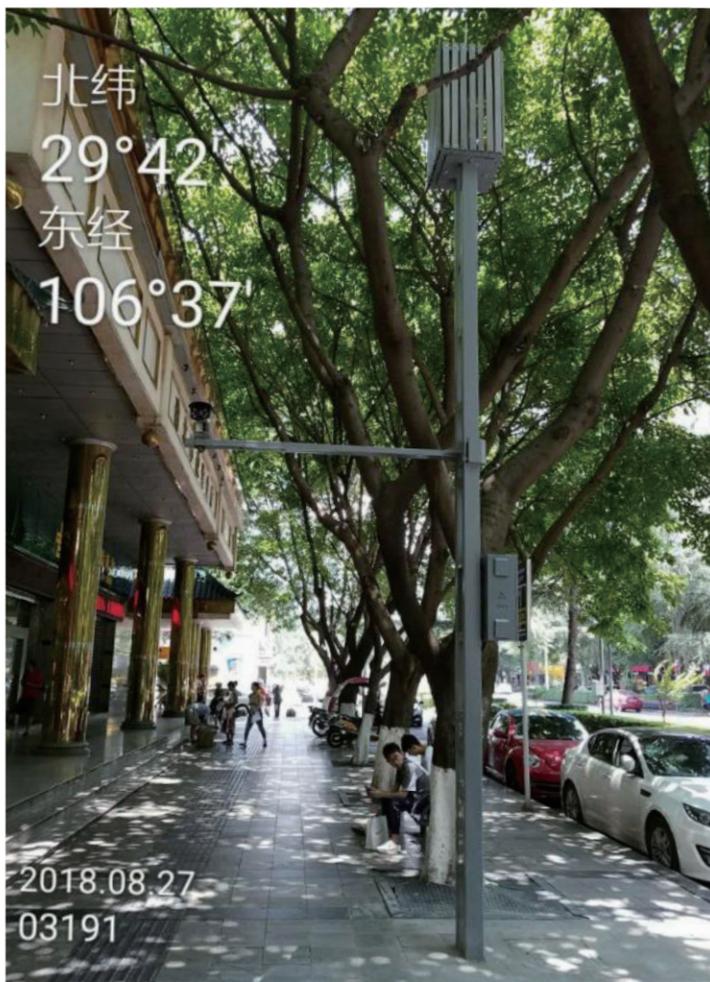
封面人物：

一根撬动智慧城市的“灯杆”

——上海阜华信息技术有限公司总经理杨佳华 专访

一根撬动智慧城市的“灯杆”

——上海阜华信息技术有限公司总经理杨佳华 专访



杨佳华先生，曾在通信行业知名企业担任技术高管 14 年。他对通信技术有着一股执着的钻研精神，曾和团队研发的通信技术产品，受到了当年国家总理——温家宝总理的称赞和鼓励。2010 年创建上海阜华信息技术有限公司（简称“上海阜华 Shanghai FOHA”），主要从事移动通信和信息技术等领域内相关产品的设计开发和系统集成，致力于在“智慧城市—多功能智慧灯杆”、“通信智能化管理系统”，及“锂电源”等领域实现技术的创新与突破。



上海阜华信息技术有限公司
上海阜华新能源科技有限公司



阜华总部设在上海，并在在北京、深圳、重庆三大区域设立了分公司，目前有技术人员近 50 人。获得了 ISO9001、ISO14001 等相关标准化体系证书，已申请超过 60 项专利，涵盖智慧路灯、智慧铁塔、充电桩、储能锂电池、智能门禁等相关领域，已获得证书超过 30 项，并拥有 1 项发明专利。高新技术企业目前正在认定中……2015 年上海阜华因卓越的各项基础条件，成功通过铁塔认证，成为铁塔供应商，主要为铁塔供应无源器件产品。

智慧城市——多功能智慧灯杆

智慧城市是把物联网、云计算等新一代通信信息技术手段运用在城市建设中，最大限度地开发利用城市信息资源，促进信息共享、信息系统协同联动，实现城市社会管理更加高效、公共服务更加便捷，以及城市的协调、智能、可持续发展。智慧城市的建设与运营本质上是信息的传递和管理的过程。而这种信息采集、传输的多样性、复杂性，对运营商网络基础设施的建设提出了更高的要求。

阜华研制出的多功能智慧路灯，充分满足了智慧城市信息采集传输的要求，不仅仅是用来节能照明，还能提供新能源电动汽车充电设施，无线 WiFi，给手机充电，也能提供治安视频监控，街面哨兵，环境监测和信息发布……成为了智慧城市建设的重要载体，是智慧城市基础设施中的一个重要项目。

阜华“智慧路灯”已在重庆、四川成都等地得到应用。今年阜华公司与重庆公安局合作 600 多个智慧路灯，全部安装在重庆市闹市区和重要的居民聚集点。近期阜华公司与重庆移动签署战略合作协议，将为移动重庆市智慧城市的建设助力。



目前已经获得国家发明专利 1 项、实用新型专利超过 30 项



图：杨总与重庆渝北公安相关负责人在项目现场

杨总介绍到，该款“智慧路灯”是基于物联网、互联网、通信网三网深度融合，实现智慧城市、平安城市、移动通信应用、新能源电动汽车产业的深度融合。承载了智慧城市建设信息发布、信息采集、信息传输的基础智能节点，实现了在新型态灯杆设施上高度集约4G/5G基站、WIFI天线、区域监控、广播、应急呼叫、信息发布、环境监测、无线物联等功能，减少通信基站等基础设施对城市景观的影响，可解决城市里杆体林立的乱象，还可以有效节约城市地面和空间资源，提高市政设施的有效利用率，为智慧城市“最后一公里”建设提供基础硬件支撑。

阜华智慧路灯作为智能感知和网络服务的节点，通过采集各大子系统的大数据，与政府及相关部门数据平台如交通、警务、环境检测系统等对接，通过数据模型，输出统计结果，为智能交通、城市基础设施、公共应急、能源与资源管理等大数据应用工程提供决策依据。目前已获得1项国家发明专利，近30项实用新型专利。

通信智能化管理系统及锂电池

阜华在通信智能化管理系统及储能锂电池等领域也取得了一定的技术突破，并组建了研发团队。阜华为“智慧铁塔”研制出国内外首创的“与智慧城市、平安城市和移动通信应用、新能源产业深度融合的解决方案”，其最大的创新之处是应用新能源（锂电池替代铅电池），将充电与通信两种功能集成，即实现了功能高度集约及资源高效利用，同时又是环保方面的一项重要改进方案。阜华研制的锂电池具有室外防水功能，并能做到充放电自动切换及异常警告预报，适用于5G小型微基站后备电源。

企福新尚科技园

松江大型科技研发基地,灵活分割400平起租
招商对象: 智能制造、医疗器械、生物医药



新崛起的车墩新CBD



企福新尚科技园是目前车墩最大的科技园区，与隔壁上海国际中小企业城，及相隔仅1.4公里的车墩最大商业综合体乐尚天地生活广场构成了车墩镇新中央商务区CBD，拥有良好的产业发展氛围。

吃住行配套齐全



园区距车墩镇中心仅2公里，步行20分钟。周边有人才公寓、商务酒店，及大型外来人员居住区。园区内还配有超市、食堂等。

交通优势——园区三面沿街出行便利



- 距上海影视乐园2公里；
- 距G60和G15新桥出入口3公里；
- 距轨交22号线车墩站约3公里（上海南站30分钟）；
- 距轨交9号线松江体育中心站8公里；
- 距松江枢纽（松江南站）10公里；
- 2017年书林路和黄昆路打通，至闵行10分钟。

3774-5006 招商中心: 车墩镇联营路615号 本广告内容仅供参考, 不构成合同要约, 最终解释权归开发商所有!



上海企福置业(集团)有限公司,前身为成立于2001年的上海松江出口加工区企业服务有限公司,是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商23个科技园区,5幢商务楼,1个市级科技孵化器,物业服务面积达100万平方米,服务企业3000多家,每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近200项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目:企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地(市级科技孵化器)、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福宏亿科技创新园、企福华康科技园、企福虹桥电商园、企福中山科技园、企福G60科创园、企福禾本产业园(金山亭林)、企福智造产业园(金山山阳)、企福金山科技园(金山工业区)、企福金汇科技园(奉贤金汇)。



主办单位:上海企福置业(集团)有限公司
 公司地址:上海市松江区松卫北路665号企福天地商务楼10楼
 公司网址:www.sjeservice.com www.qf-zy.com(上海企福置业网)
 公司总机:3774-5001 公司传真:3774-5111 编辑部:3774-5410

CONTENTS

企福集团

封面人物

P01 · 一根撬动智慧城市的“灯杆”
 ——上海阜华信息技术有限公司总经理杨佳华 专访

企福动态

- P07 · 企福天地党支部换届选举工作圆满完成
- P08 · 企福物业荣获“2018中国物业服务特色品牌企业”称号
- P09 · 党建引领 G60 科创走廊“双服双创”课题组莅临企福集团调研
- P10 · 松江区妇联主席马红英一行莅临企福集团调研指导
- P11 · 小昆山镇党委书记陈永明,镇党委副书记、镇长曹金华莅临企福考察
- P12 · 华夏幸福环南京区域事业部一行莅临企福集团考察
- P13 · 企福集团随松江区工商联民营企业代表团“赴滇扶贫考察”
- P14 · 企福集团被授牌“上海公益基地”为 G60 科创走廊公益联盟首批成员

园区活动

- P15 · 企福科技园企业家郭祥鸣参加松江区“井冈山研修班”学习
- P16 · 企福“巾帼服务 进博建功行动”在各园区开展
- P17 · 个税、社保政策解析园区企业专场培训
- P18 · 首期总裁六大执行力管理体系培训课

企业服务

- P19 · 为什么3次3栋厂房装修都选择禾企
- P21 · 电气火灾安全智能预警系统

园区企业产品展示

- P23 · 物联网 / 智能 / 能源
- P24 · 电子科技类
- P26 · 环保 / 防护类
- P27 · 产品设备类
- P29 · 印刷包装类
- P30 · 服务类

企福风采

- P33 · 最美党员
- P34 · 企福集团2018年第三季度工作明星颁奖典礼
- P35 · 2018企福集团员工旅游——武汉之行

企福天地党支部换届选举工作圆满完成



9月30日，中共松江经济技术开发区企福天地党支部召开全体党员大会，开展党支部换届选举工作。大会应出席正式党员27名，实际出席22名，超过应到会人数的五分之四，可以进行选举。会议由党支部杨慧林同志主持。

根据大会议程，全体党员同志听取了上届党支部委员会主要工作情况报告，由支部书记杨慧林作报告。报告认真回顾了党支部开展的主要工作和取得的成绩，包括获得G60科创走廊“一廊九区”楼宇党建指导站、经开区2017年度“和谐创建先进单位”等荣誉，及杨慧林同志获得经开区2017年度“两新组织工作者”称号。同时也深刻反思了工作中存在的不足，提出了下一阶段的工作展望。

会议表决通过了《中共松江经济技术开发区企福天地党支部换届选举办法》。同时，大会表决通过推举喻善伟、沙桂媛同志为监票人，喻善伟为总监票人，指定吴燕为计票人。

根据《中国共产党基层组织选举工作暂行条例》的有关规定，党支部全体党员采用无记名投票方式，现场唱票、计票，选举产生了新一届党支部书记、支部委员。杨慧林同志全票当选新一届党支部书记，周英、韩雪两位同志当选支部委员。

企福物业荣获“2018中国物业服务特色品牌企业”称号



9月19日，由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院联合主办的“2018中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十五届中国房地产品牌发展高峰论坛”在北京举行，并隆重颁发了2018中国房地产品牌价值研究最新成果以及2018年中国房地产优秀品牌企业名单。上海企福物业管理有限公司荣获“2018中国物业服务特色品牌企业-科技园区金牌管家”殊荣。

这是企福物业继获评“2015中国园区物业服务优秀企业”后，再次获得全国性物业行业专业奖项。据悉，全国共有19家物业企业获评“2018中国物业服务特色品牌企业”，其中包括融创物业、鲁能物业、金科服务、海尔地产物业等知名企业；上海一共4家物业公司获此殊荣，其中企福物业是唯一一家科技园区物业管理企业。

企福物业简介

上海企福物业管理有限公司是成立于2008年，是企福集团旗下子公司，是一家专业为产业园区、商务楼以及商业地产提供物业管理服务的服务企业。目前有保安、保洁、工程、质量管理、客服中心5大服务体系，员工共计200多人。

企福物业始终坚持“专业、优质、高效”的服务观，为客户提供一站式园区物业管理服务。公司秉承“精细化管理理念”，践行“打造安全、美丽园区”的服务目标，从传统的物业服务转向为企业客户提供生产性服务、园区社区化服务，以提升服务能力，建立企业发展良性生态圈。

公司迄今管理着近100万平米产业园区，为500多家中外知名企业提供服务，包括美资企业财富500强PPG庞贝捷涂料、日资企业共荣金属、港资企业维他奶、上市公司长飞光纤，及国家公共卫生核心机构上海疾控中心等知名企业和机构。



党建引领 G60 科创走廊“双服双创”课题组 莅临企福集团调研



8月20日上海市委党校、松江区委党校专家及区社工委领导莅临企福集团，调研指导党建“双服双创”工作。上海市委党校（上海行政学院）党史党建教研部主任、政党研究所所长刘宗洪教授，上海市委党校朱佩明教授，松江区委党校副校长刘凤强，及区委党校、区社工委领导一行莅临调研。企福集团总裁张建军、企福天地党支部书记杨慧林出席交流会。

企福集团总裁张建军，介绍了公司发展历程及经营理念。企福集团是科技园区运营商，致力于为科技企业成长提供整体解决方案。18年来，企福始终坚持党建引领企业发展，坚持党建工作与企业创新发展、企福科技园区企业服务相结合。至今企福招商运营23个科技园区、5幢商务楼、1个市级科技孵化器，服务企业3000多家。2008年率先成立了松江区第一家楼宇党支部——企福天地党支部。

企福天地党支部书记杨慧林，着重介绍了支部以党建创新推动企福科技园区企业服务创新、实现科技企业服务与党建创新“双融合”的工作方法及成效，并围绕“园区企业服务”开展了“送政策进园区”、“园区党员双找活动”、“园区企业消防安全服务”、“寻找身边最美党员”等丰富多彩的党建活动。

调研组一行参观了企福天地党支部党员活动室，了解园区党建活动开展情况，并调研参观了企福集团成员企业——企服（上海）网络信息技术有限公司。据公司总经理叶春辉介绍，企服网络公司致力于为科技企业提供科技项目申报，及科技信息大数据服务。目前已成为上海市市级服务平台，服务企业近2000家。



松江区妇联主席马红英一行 莅临企福集团调研指导



9月3日第一个开学日下午，松江区妇联主席马红英，副主席陈慧英、陈蕾，经开区妇联主席王伊莉等一行走访调研企福集团。企福集团总裁张建军、企福天地党支部书记杨慧林、企福物业总经理周英出席调研座谈会。

马红英主席指出，此行目的主要是传达全国妇联、市妇联加强基层妇联组织建设的精神，送服务进企业。企福集团是自今年妇代会后，区妇联走访调研的第一家企业。企福管理运营20多个园区，服务几千家企业，有着广大的女性职工基础。希望企福园区成立妇联组织，让更多企业女职工能接触到妇联的各项女性免费培训课程，并积极参加“巾帼文明岗、三八红旗集体”等创建活动。

企福集团总裁张建军表示，企福不只是物理空间的提供者，更致力于为园区企业成长提供整体解决方案。通过妇联组织，能够为企福科技园区入驻企业的女职工提供全方位服务，助力企业发展。这是一件非常有意义的事，企福将积极行动，全力做好。

会后，还举行了企福“茸城姐妹快乐e家”授牌仪式，将在企福园区开展更多女性关爱活动，为园区广大职业女性提供素质培训、创业就业指导、婚姻家庭咨询、妇女维权等服务。马主席一行还参观了企福“茸城姐妹快乐e家”沙龙活动场地，并对企福开展的系列、丰富的园区企业活动给予了高度评价。

小昆山镇党委书记陈永明，镇党委副书记、镇长曹金华莅临企福考察



9月29日，小昆山镇党委书记陈永明，镇党委副书记、镇长曹金华带领小昆山镇各经济小区经理、G60推进办公室、经发办主任等领导一行莅临企福考察调研。企福集团领导陆立红、张建军，及企福招商、物业、企业办证服务系统的公司负责人出席座谈会。

小昆山镇党委书记陈永明表示，“园中园”建设是小昆山镇明年大力开展的重点工作之一，将投入1.3个亿用于园区道路及绿化等修建，全面提升小昆山科技园区的形象；加大提升“店小二”服务质量，为招商引入优质企业项目创造更多更好的条件。

陈书记表示，“园中园”建设更需要专业化的团队。企福的招商人才多，招商经验丰富，希望企福能够继KUKA库卡机器人后，继续为小昆山镇更多的招商引入更多优质项目，加大对实体与贸易型企业的招商力度。同时，企福的办证服务、企福物业、企福园区运营服务都很专业、很出色，与招商工作相互配合。希望大家凝心聚力，共同把我们的“园中园”建设得更好！

这是继车墩镇、新桥镇、新浜镇、石湖荡镇、佘山镇后，企福的招商及园区企业服务再次得到镇政府主要领导的认可，并与企福开展全面合作。

华夏幸福环南京区域事业部一行莅临企福集团考察

9月6日，中国上市房企前10强企业，中国领先的产业新城运营商——华夏幸福环南京区域事业部执行总经理高玉华、产业发展中心副总经理宣守招、产业招商中心副总经理罗明清一行莅临企福集团考察。企福集团领导陆立红，企福集团副总经理、企福置业顾问公司总经理吴璋昊，企福天地党支部书记杨慧林，企福物业公司总经理周英出席座谈会。



高总对企福集团的发展给予了高度的评价。她表示企福集团18年专注于园区运营、产业项目招商，并围绕园区企业发展，配套了专业的园区物业管理、企业办证、项目申报等各项完善服务，在产业园区这个纵深领域做到了“专业、专注”，基础工作做得非常扎实！

企福集团领导陆立红对华夏幸福环南京区域领导的到来表示热烈的欢迎，并详细介绍了企福集团发展历程和公司创业史，表达了企福集团未来谋求跨出上海走向更大市场的设想，并期待与华夏幸福在产业项目招商、科技园区运营等多方面建立深度合作关系。

企福集团副总经理、企福置业顾问公司总经理吴璋昊，对企福产业项目招商团队及所完成的20多个园区招商项目进行了介绍交流，获得了华夏幸福环南京区域事业部领导的高度评价。华夏幸福环南京区域事业部一行还参观考察了企福创亿国际企业园。

企福集团随松江区工商联民营企业代表团 “赴滇扶贫考察”



企福集团积极参与由松江区工商联组织的“民营企业赴滇扶贫活动”正在进行中，10月8-12日为期5天。由松江区工商联党组成员、副主席许明华带队，共18位民营企业家赴云南省西双版纳州进行扶贫考察和帮扶活动。企福集团园祥公司总经理陆捷参加了本次活动。

在区工商联的组织带领下，企业代表团一行先后参观考察了勐海县象明乡、磨憨口岸等地的企业，并对当地贫困家庭进行了走访慰问。在与西双版纳州工商联开展企业交流座谈会上，两地企业家进行了热烈交流。企福集团、诺赛泵业、孜诚置业等公司与当地企业分享了企业情况及发展过程中的成功经验等，并表达了与西双版纳州企业合作的意愿。

松江区工商联党组成员、副主席许明华表示今后将与西双版纳州工商联共同做好宣传、动员、引导工作，将帮扶工作落到实处；建立长效机制，搭建好平台，加强企业之间的产品对接、优势互补、实现共赢；同时做好万企帮万村、对口地区特色商品认购等工作。

10月11日捐赠仪式。区工商联青年企业家团体还对勐腊开展产业帮扶工作进行了物资捐赠。10月12日企业代表团一行还将对当地企业进行考察。



企福集团被授牌“上海公益基地” 为 G60 科创走廊公益联盟首批成员



9月21日，由松江区民政局、松江区社会工作党委等主办的“聚焦 G60, 公益进园区”松江区第六届公益伙伴日主题活动在中山街道柴火空间举行。松江区委常委、统战部部长吴继华，上海市民政局副局长、市社团局局长蒋蕊，松江区民政局党委书记、局长刘彦等领导出席活动并讲话。

会议隆重举行了“G60 科创走廊公益联盟”启动仪式，并对公益项目、公益人物等进行了表彰。企福集团被授牌“上海公益基地”，2个“企业公益项目”获得表彰。企福新尚科技园区入驻企业皓格集团总裁吴浩获评“企业公益人物”。

“G60 科创走廊公益联盟”启动仪式隆重举行。企福集团作为“上海公益基地”，与启迪漕河泾、正泰电气等成为联盟首批成员单位。G60 科创走廊公益联盟，旨在依托 G60 科创走廊产业集群党组织引领作用，发挥 G60 科创走廊产业集群产业优势，激发企业社会责任意识，唤起企业员工志愿服务精神，形成“人人公益、处处可为”的公益环境。



企福集团公益基地 简介

企福集团公益基地聚集了近30个科技园区，服务企业3000多家。在企福天地党支部的引领下，基地积极发挥园区优势，做好公益项目的同时，充分发挥公益文化宣传阵地作用，将公益精神融入企业文化中，普及公益理念，弘扬G60公益精神，营造良好的园区公益环境，让公益走进园区。

企福科技园企业家郭祥鸣 参加松江区“井冈山研修班”学习



井冈山研修班学员：企福新桥科技园
上海众有实业有限公司董事长 郭祥鸣

10月15-19日“党建引领G60，产业集群促发展”松江区产业集群党组织书记暨非公经济代表人士井冈山研修班在井冈山开班，为期5天。企福新桥科技园上海众有实业有限公司董事长郭祥鸣与松江非公经济代表人士共48人参加学习。15日举办开班仪式，区委组织部副部长、区社会工作党委书记吕颖群，区社工委副书记张娟，区工商联副主席张年城，江西干部学院副院长黄书华出席。

企福新桥科技园上海众有实业有限公司董事长郭祥鸣，在企福集团的举荐下成功入选井冈山研修班。这也是继上海禾企建筑装饰工程有限公司、上海至盛信息技术有限公司等公司总经理后，第4位经企福科技园平台推选进入井冈山研修班的优秀企业家。

企福科技园区聚集了一大批优秀的年轻企业家，他们大多为70、80后，有梦想有冲劲，还有着一颗不断学习进取的向上心。企福积极搭建起政府部门和园区企业的沟通平台，不断将优秀的企业及创业人才举荐给相关政府部门，让年轻的企业家和优秀人才获得更多更大的展示平台和学习空间。近年来，通过企福平台帮助众多企福科技园区企业家及优秀人才加入“工商联”、“青企联”、“新阶联”等组织，并成功推荐参加由政府部门举办的各类培训活动。

2017年11月2日松江区政府组办的“G60科创走廊青年创业训练营”开班。企福科技园区2家人驻企业——企福振中科技园入驻企业上海焯柏自动化设备有限公司总经理温焯博、企福中山科技园入驻企业的上海九烈焰防水材料有限公司钟邓川纷纷入选训练营并与程书记合影。今年3月29日，松江区工商联“2018年年轻一代民营企业家十九大精神专题研修班”开班，全区民营企业家50余人参加学习，其中有8位年轻的企业家来自企福科技园区。

企福巾帼服务进博建功行动在各园区开展

为迎接进博会营造干净整洁的美丽园区环境，企福物业作为“巾帼文明岗”单位积极响应松江区妇联“巾帼服务进博建功行动”号召，在企福天地党支部的指导下，及企福物业工会的大力支持下，自10月15日起在各企福科技园区开展“迎进博，建设美丽园区”卫生环境整顿活动。

10月18日上午，由企福天地党支部书记杨慧林、企福物业总经理周英带队，率领企福天地党支部女党员、企福物业女性管理人员，一同走进企福新尚科技园开展企福“巾帼文明岗”迎进博建功行动。

企福天地党支部书记杨慧林、企福物业总经理周英与众企福物业女性管理人员、企福女性党员，积极投入到提升园区卫生环境的劳动中来，充分发挥党员领导带头作用，激励大家一起同心协力，共同建设好“美丽企福科技园”，爱惜维护好园区良好环境。

时而弯腰、时而蹲下，使出“十八般武艺”，除杂草、扫地、擦路牌、倒垃圾，她们一丝不苟地完成每一项工作，以实际行动为企福科技园区增“颜值”，充分展示了企福“巾帼风采”！经过大家2个多小时的通力合作，企福新尚科技园区也有了不小的变化，更干净更美丽了！与此同时，其他企福科技园区也在热火朝天地开展“迎进博，建设美丽园区”行动。



【企福大讲堂】

首期总裁六大执行力管理体系 培训课圆满举办



“三分战略，七分执行”，团队执行力是很多企业经营的痛点。8月31日下午，企福集团特邀中旭股份上海公司总经理、企业团队建设资深教练王耀辉围绕“总裁六大执行力管理体系”为企福园区企业家们讲授了生动的一课，吸引了近30位企福园区企业高管参加。

王老师通过案例的分析，深入浅出地讲解了“计划管理、组织管理、流程管理、检查管理、激励管理、改进管理”6大执行力管理体系，帮助企业管理者提升系统性管理能力。现场中旭培训公司还提供了为3家企业免费“进企业咨询服务”，受到园区企业欢迎。

个税、社保政策解析园区企业 专场培训圆满举办

社保征收、个税改革下，企业用工模式将如何重塑？9月12日下午，企福集团、企福天地党支部特邀财税筹划领域实战专家黄老师围绕新规变化，为企福科技园区入驻企业负责人、HR、财务讲授了生动的一课。



本次培训针对当前热点话题，受到园区企业热烈欢迎，报名人数远超会场上限，共吸引了近120人参加。为满足园区企业需求，我们撤走了会场的桌子，新增了几十把椅子。活动当天，依旧有不少人站着听完了全程，小编拍照都找不到落脚处！据悉培训市场这堂课要近2000元/人，企福为园区内企业免费提供，切实把福利带给企业。

黄老师通过对个税改革以及新政的详细解读，深入浅出地讲解了“社保入税及金三严控带来的风险、企业组织创新与薪税筹划新策略”等；对企业税务和社保合规监管趋势，及当前企业普遍存在的问题和风险进行了剖析；还通过实操案例分享进一步加深了大家对于新政策的理解，受到园区企业欢迎。



为什么 3 次 3 栋厂房 装修都选择禾企

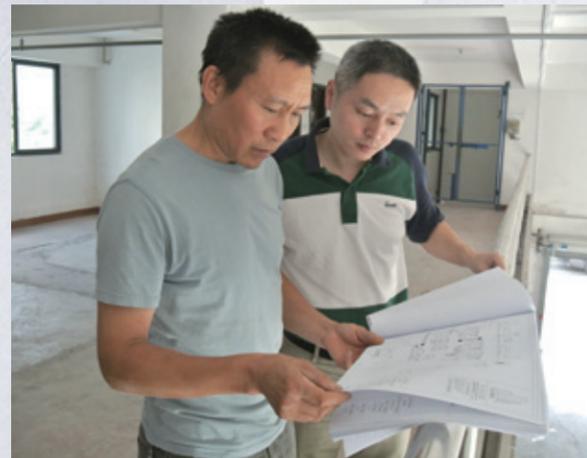


9月27日上午，钟总的又一幢3层楼的新厂房举行装修开工仪式。这是他第三次与禾企装饰合作。他说：“与禾企合作，我很放心！工程质量、服务质量、工期速度都让我们满意”。



赛飞奇松江面积近 1000 平米的厂房项目举办开工仪式，赛飞奇公司总经理钟健、禾企装饰总经理树青亲临现场。本项目由禾企装饰设计总监顾正洪操刀。

钟总说：“第一次厂房装修，是在 2012 年企福晟欧科技园。禾企人做事认真负责、高效，给了我非常深刻的印象。因此在 2017 年，我们位于企福新尚科技园的一幢新厂房装修工程也交给了禾企，他们也再次出色的在 2 个月的工期内完成了 3000 多平米的厂房和办公室装修。因此，这次我们都没有考虑其他第三方，直接就找到了禾企。”



“禾企主要有 2 点打动我。第一，禾企的工人做事非常认真负责、有效率，我前两个项目都赶得很急，但从未出现逾期的情况。他们总是能保质保量地准时完成。第二，禾企的设计师很专业性。在项目过程中总会有些计划外的变动，无论是用材还是某个细节，他们总能想方设法的达到我想要的效果，并不额外增加成本预算。这样的专业性是很难得。”

据顾总监介绍，本项目预计 11 月底完工。与此前的厂房不同，本项目是纯粹的办公区域，且属于安全服务行业，对于弱电方面有特殊要求，特别是在会议室上，除了常规网络、监控外，还需要增添音响设备如 Led 大屏幕等。这对设计及施工的专业性，都要求比较高。



上海禾企建筑装饰工程有限公司

成立于 2011 年 6 月，是设计与施工一体化建筑装饰企业（资信 AAA 级、国家二级施工资质企业），上海市装饰装修行业协会会员单位。2018 年荣获“2017 年度信得过企业 AAA 级信用企业”（上海市装饰装修行业协会），成为上海市获此殊荣的 58 家装饰装修企业之一。

公司业务类型：大型工程（厂房）、商务办公楼宇、酒店、高端家装（别墅和大平层）。

工装（厂房、商务楼）：涵盖工业领域各个行业，包括电子、机械、金属、化工、塑料等。

服务企业客户：已服务美国、英国、德国、日本、韩国及以色列等外资企业，以及台资、港资与本土等，200 多家企业。

家装代表项目：龙湖好望角、东鼎名人府、西林花园、原野花园、施贤园、月亮河、绿地诺丁山、蓝色剑桥、泰晤士小镇等。

服务热线：021-3774 5168

联系人：戴丽婷（经理）

无论您在何方
关于电的一切都了如指掌

科技不是冷若冰霜的机器，而是有温度的呵护。
现在，您可以登录系统查询电气安全数据，了解电气运行的安全状态。
能记录、储存每次报警信息，为事故分析和火灾调查提供依据。

电气火灾安全智能预警系统



SAFECUIT
赛飞奇

针对当前电气火灾事故频发高发，用电安全管控缺失滞后，缺乏技防的安全预警监测解决方案的问题，赛飞奇（上海）监测技术有限公司综合应用物联网、云计算、大数据等现代信息技术，研发生产出治理火灾顽症的电气火灾安全智能预警系统。

早预防，早避险。无论是新建或是改建工程项目，尤其是已经安装了火灾自动报警系统的单位，仍需要安装电气火灾监控系统。相比较于传统模式，赛飞奇有以下优势。

传统预防方式（人防）	智能电气火灾预警系统预防方式（技防）	
制定制度，指定责任人，开会，下达文件…… (执行人的素质、敬业程度，决定预防效果)	管理行为	网络化监控所有用电数据，分析数据
层级管理，环节众多，非但得不到层层加强，反而层层减弱。	工作方法	发现隐患，直接短信通知各层级人员，消除隐患。
发现不了隐患，谈何预防，预防火灾效果并不明显。	管理效果	用科技手段，迅速发现隐患，解决问题。
被动式预防，耗费大量人力物力，火灾发生的机率居高不下。	管理效率	主动式预防，简单\扁平\直接\更可靠。发生火灾的风险降到最低。

赛飞奇（上海）监测技术有限公司

赛飞奇（上海）监测技术有限公司，专注电气火灾智能预警监测系统，研发总部位于深圳，致力于上海及周边地区用户电气火灾智能预警系统的推广及服务。公司以“提升生命财产安全”为宗旨，利用物联网、云计算、大数据等现代信息技术，研发生产出治理火灾顽症的用电安全智能监控系统。地址：松江区新飞路1500号科创中心24幢，预警监测平台：www.safecuit.cn。



上海市稳步推进智慧城区 电气火灾预警系统试点工作



一：安全用电知识

由于电气原因引发的火灾，占全部火灾的40%左右，并有上升的趋势，电气火灾不容忽视！所以，给大家伙儿科普一下，电气火灾那些事儿：什么是电气火灾？



电气火灾是指由电气原因引发燃烧而造成的灾害，在火灾事故中占有很大比率，电气火灾除可能造成人员伤亡和设备损坏外，还可能造成电力系统停电，给国民经济造成重大损失，因此，防范电气火灾是安全工作的重要内容之一。

二、使用用电时应有完整可靠的电源线插头。如果出现电源线破损，要立即更换或用绝缘布包扎好。

三、教育儿童不要玩弄电线、灯头、开关和电动机等电气设备。家长要提醒孩子勿到电动机或变压器附近玩耍，勿在电线附近放风筝。万一风筝落在了电线上，要由电工来处理，勿自己猛拉硬扯，以免电线相碰引起停电和触电事故。

四、不要用湿手接触带电设备，不要用湿布擦拭带电的家用电器。不要站在潮湿的地面上移动带电物体或用潮湿抹布擦拭带电的家用电器，以防触电。

有了预防还不够，还需要学会扑救家庭电气火灾知识。

1、电器或电线发生火灾时，应先断开电源再灭火。若仅个别因电器短路起火，可立即关闭电器电源开关，切断电源。若整个电路燃烧，则必须拉断总开关，切断总电源。如离总开关太远，来不及拉断，则应采取果断措施将远离燃烧处的电线用正确方法切断。

2、电器设备着火后，不能直接用水冲洗。因水有导电性，进入带电设备后易引触电，会降低设备绝缘性能，甚至引起设备爆炸，危及安全。变压器、油断路器充油设备发生火灾后，可把水喷成雾状灭火。因水雾面积大，水珠小，易吸热汽化，迅速降低火焰温度。

3、发现有人触电，首先使触电者迅速脱离电源，千万不要用手去拉触电人，赶快拉断开关，断开电源，或用干燥的木棒、竹竿挑开电线，或用有绝缘柄的工具切断电线。

如何预防电气火灾？

一、自觉遵守安全用电规章制度，禁止私拉电线，私安电炉等。检查和修理家用电器时，必须先断开电源。



二：发现的问题及解决的过程

针对近期全市老旧工业区和老旧住宅小区推广智慧安防社区试点，由上海移动金山分公司牵头协同镇派出所、消防监管大队、各街道办事处等有关部门对金山石化七村用电安全隐患进行全面排查，引入赛飞奇(上海)监测技术有限公司研发的电气线路预警高科技设备和运营模式。施工日期开始于7月30日，在入场安装前第三方机构专业工程人员检查配电设备和线路问题。工程人员进行电气火灾智能检测时，发现一住户电表显示剩余电流数值为2999毫安，大大超出预设的警戒值，立即协同合作商赛飞奇(上海)监测技术有限公司工程人员进行现场查看，并全面排查用电线路。经过重新布线后，所有隐患消除，及时避免了触电乃至更严重的安全事故。



(图为配电设备接线不规范，零线串接)



(图为配电设备零线使用)

对此，赛飞奇工程师根据现场检测情况，其他需用户自行整改的，出具了安全隐患排查整改通知书，通知要求用户整改以达到安全标准范围内。



(图为工程现场整改情形)

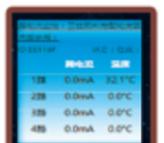
截至目前，赛飞奇(上海)监测技术有限公司已完成全部8大感知设备的平台基础开发和对接，为后续全区范围内的复制推广奠定了良好的基础。



(图为安装好的智能电气火灾预警系统)

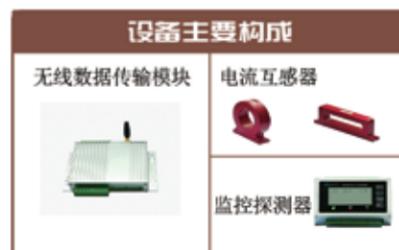
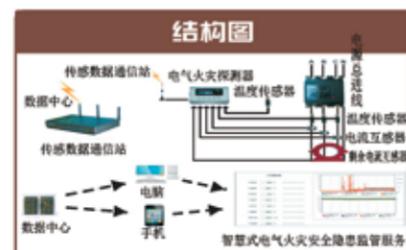
赛飞奇工程师指出，安装智能电气火灾预警系统后需要及时关注用电安全，并将预警信息及时反馈给有关部门，对危险预警提出有效的整改措施及防范措施，这样才能防患未然，实现真正的安全用电，智慧用电。

在龙华安监的政策支持下，协同园区管理处、厂房管理人员和用户，齐心协力发现园区内安全隐患，积极整改隐患问题，以达到园区内日常安全生产的工作范畴。



(图为设备实时监测数据，提醒用户)

二：智能电气火灾预警系统



物联网 / 智能 / 能源

物联网 / 智能 / 能源

齐亚斯（上海）物联网科技有限公司

物联网 / 企福新尚科技园

联系电话：021-6493 0578

企业简介：

齐亚斯（上海）物联网科技有限公司提供齐亚斯（Ziasiot）、皓力德（Holeader）、格拉夫、高特福、EMPS、Hogosensor、SmartThings、Sensorex、XCO、KWJ、WuHao、Stormfly、Roolen、Hilscher、Blacksumac、Drktest、Mcio、Interaxon、Hapifork、Thalmiclabs、Winmartdesign、Hillcrestlabs、Kionix、Energyaware、Omsignal、Knightscope等多个品牌的传感器、变送器、物联网、实验仪器和自动化控制产品，以满足工业领域及过程控制的需求。

企业资质：

上海市高新技术企业；产品获 RoHS、ISO、CE、CMC、CPA、EX 等多项认证。

主要产品：

本品为齐亚斯推出的德国 GRAEFF(格拉夫)传感器。GRAEFF 始创于 1946 年，为 1946 年诞生的世界第一家熔体压力传感器制造商，在温度、熔体压力、控制系统等方面提供了灵活而丰富的解决方案。



上海永集智能设备有限公司

智能分拣 / 企福新尚科技园

联系电话：021-6775 2755

企业简介

主要从事公共安全领域安检产品、人工智能领域的智能机器人、快递物流领域的自动化产品及分拣系统的研发、销售及售后（包括快递安检——自动测量体积——包裹称重——动态扫码——自动打标——包裹自动识别——自动分拣为一体的系统集成）。

主推产品：

多功能型称重、扫码、测体积系列设备

型号：CX300DS

使用场景：邮政、快递、物流

检测效率：1800-2400PCH

包含功能：自动称重、测体积、扫码

检测速度：2m/s-3m/s（可调）

外观尺寸：1695mm[L]*1500mm[W]*3052mm[H]（可根据实际要求定制）

产品应用：适用于行李箱、背包、包裹以及快递货物的体积、重量、单号信息的采集存储，做到人物码的相统一。可以广泛应用于交通物流、民用航空、海关口岸、会议中心、酒店、文化体育等大型活动、快递物流等。



电子科技类

电子器件 / SMT 加工 / 电源

上海忠易智能科技有限公司

电子产品生产制造 / 企福中山科技园

联系电话：186 0219 1928 021-5765 6582

企业简介：

专业承接各类电子产品的 PCB 制板、SMT 贴片、插件、组装、测试、工程研发样板等来料加工和元器件代采购等综合加工服务。服务领域涵盖工控、汽车电子、医疗、新能源、通讯以及智能家居等。公司拥有进口高速 SMT 贴片和插件 / 组装全自动化生产线，严格执行 ISO9001:2015 和 IATF16949:2016 质量管理体系运作。公司技术骨干人员拥有 10 多年 SMT 及电子制造行业工艺经验，制程能力从 01005,0201 到 PLCC,QFP,QFN,BGA,CSP, QFP, Socket 座，特别是在异型器件，特殊工艺要求产品等贴片和焊接方面有丰富的经验，能提供任何特殊，高难度的贴片和焊接工艺解决方案。



上海恒祥光学电子有限公司

电子传感器类 / 企福创亿国际企业园

联系电话：021-5461 3487

企业简介：

成立于 2001 年，是专业从事编码器研发、设计和生产的高新技术企业。产品广泛应用于电梯、电机、数控、纺织、机器人、风力、医疗、流水线等自动化行业，远销欧美德日等国家和地区。

企业资质：

ISO9001,CE,发明专利，实用性专利，上海市高新技术成果转化项目。

主要产品：

旋转编码器，增量式编码器，绝对编码器，微型编码器，重载编码器，伺服专用编码器。



上海潇恒电子科技有限公司

电子制造 (SMT 加工) / 企福新尚科技园

联系电话: 021-5473 7528



企业简介:

公司创立于 2012 年 8 月, 提供 EMS 电子制造服务的科技型企业, 专注于为客户提供电子产品设计、材料采购、SMT 贴片、DIP 插件、整机组装、功能测试及包装的整体一站式服务。现公司拥有 1300 多平米的现代化厂房, 企业员工 50 多人, 两条 SMT 自动贴片生产线、日产能可达 100 万点, 两条 DIP 插件生产线、日产能可达 50 万点, 两条组装测试线, 每日可完成 1000 台电子产品的组装、测试、包装。严格执行 ISO9001:2008 质量管理体系运作, 并全面推行 ROHS 制程。

上海航裕电源科技有限公司

交直流电源 / 企福新尚科技园

联系电话: 021-6728 5221



企业简介:

始创于 2009 年, 专业研发各类航空航天、国防军工以及科研开发测试用的精密交直流电源。多年来坚持为用户提供高品质非标电源的定制服务, 在线性和开关电源领域均有技术突破。应用领域覆盖航空航天、机载舰载、兵器、船舶、雷达、通信、轨道交通、新能源汽车、电动工具、传感器开发、电容电感元器件开发测试等, 目前已陆续开始提供部分产品线的标准机型。

主推产品:

可编程交流 / 直流电源, 支持前面板编程 (步阶 / 阶梯 / 渐变), 高精度高分辨率输出和显示, 触摸屏控制, 19 英寸标准机架设计

HY-PLM 系列: 可编程线性中频交流电源, 300VA-30kVA, 单相 / 三相输出

HY-PM 系列: 可编程多功能直流电源, 最大电压 1500V, 3U 机型最大 15kW

HY-HP 系列: 可编程大功率直流电源, 电压 0-1000V, 功率 30-300kW

HY-HF 系列: 可编程高频电源, 最大频率 500kHz, 300Vrms, 可接受定制

环保防护类

上海捷洁环保设备有限公司

清洁环保设备行业 / 企福华康科技园

联系电话: 189 6499 9151 王经理
全国免费服务热线: 400-6622-970

企业简介:

为企业量身打造适合的清洁环保方案。主营各类工业吸尘器、防爆设备、洗地机、扫地机、高压高温清洗设备、中央除尘系统、自动化 PLC 配套设备、焊烟净化设备、油雾净化等清洁环保设备。

主推产品:

EP-2155 高性能工业粉尘防爆吸尘器

适合于清理从固体颗粒到极细粉尘 (μm) 的干式物质。标准设计, 超静音维护涡轮风机。380-400V 三相电压, 可以连接工作。坚固的底盘, 带有滚珠的移动轮, 不锈钢机体, 防腐防锈。集尘桶设计在机体底部, 由卡锁吊挂, 易于清理。旋风分离器将固体颗粒和粉尘预分离。过滤器都通过 EN 60335-2-69 标准认证, 并可长期有效使用。真空压力指示表, 用于过滤器工作状态监控, 可有效降低由于过滤器失效带来的风险。



上海天健地坤防护科技有限公司

劳动防护用品 / 企福中山科技园

联系方式: 021-3765 3916 www.anstar.com.cn

企业简介:

专业从事职业健康与环境安全防护产品的研发、生产、销售。目前主要经营个人防护用品 PPE (Personal Protection Equipment) 中的呼吸类防护产品。

企业资质:

中国劳动防护用品联盟理事会的成员单位; 自主品牌 (安适达 Anstar) 取得了国家特种劳动防护用品生产许可证 (LA 认证)、国家工业品许可证 (QS)、质量管理体系认证 ISO9001: 2015; 折叠口罩获 2018 年劳动防护用品安全质量 “AAAAA” 级。

主要产品:

生产各类折叠、杯状、面具等呼吸防护类产品, 采用高效静电滤材, 防护等级有 KN90/KN95/KN100, 通过国家 GB2626-2006 最新标准, 过滤效率高阻力小, 呼吸舒畅, 可有效用于防止细小粉尘、颗粒物等, 主要用于汽车、造船、机械、五金等行业粉尘作业环境。



产品设备类

焊机 / 电炉 / 除湿机 / 亚克力

上海易发栓钉焊接有限公司

焊机 / 企福创亿国际企业园

联系电话: 131 6267 9057



RSN7-2500

企业简介:

专业为钢结构制造及安装单位提供“易发”牌(栓钉焊机)螺柱焊机(焊接Φ8mm、Φ10mm、Φ12mm、Φ13mm、Φ16mm、Φ19mm、Φ22mm、Φ25mm、Φ28mm栓钉、剪力钉的螺柱焊接)。产品销往全国各地,并出口多个国家。广泛应用于钢结构、锅炉、炉窑,重型机械,五金制品,化工等领域。服务客户包括三一重工、兴业锅炉、卡尔玛等知名企业。服务项目包括国家重点建筑:上海世博会中国馆、世博中心、演艺中心、主题馆,广州电视塔、深圳市民中心、郑州会展宾馆、重庆威斯丁酒店、京沪、京广高速铁路预埋T型钢、上海浦东国际机场、武汉新兴电子厂房工程,武汉环线立交建设、上海鸿基地产陆家嘴X2工程、石家庄先天广场、浙江乐清市政大楼、苏州可利科技6幢厂房、上海世茂国际广场焊接工程等。

上海贵北热能科技有限公司

电炉设备 / 企福创亿国际企业园

联系电话: 139 1802 1843



企业简介:

专业研发及生产大功率商用电磁加热设备,主要产品有:电磁大锅灶、电磁单头单尾小炒灶、电磁矮仔炉、电磁煲仔炉、电磁蒸柜、电磁肠粉炉、电磁扒炉、电磁台式平面炉、电磁台式小炒炉等系列产品。广泛应用于国内外酒店、宾馆、学校、机关、部队、企事业单位、火车、轮船及高层建筑等领域。

上海众有实业公司简介

联系电话: 021-6225 5361 / 5430 9370 / 5772 2374
www.shzhogyou.com

除湿机 / 企福新桥科技园

企业简介:

集设计、研发、生产、销售、技术服务为一体的除湿、加湿、净化等空气处理产品制造商,致力于空气处理调节产品的智能化设计。企业资质:上海市松江区3C资质企业、专精特新企业、上海市高新技术企业、上海市诚信创建企业、上海市AAA级信用企业、国家3.15诚信服务会员单位、上海市松江区ISO9001:2008质量体系认证企业,2018国家知识产权管理体系认证。

主要产品:

家用/工业除湿机、家用/工业加湿机、恒温恒湿机、机房精密空调、冷库型低温除湿机、酒窖空调、转轮除湿机、直膨式空气处理机组、地下工程除湿空调机组。

防霾中央新风净化除湿一体机 ZGXJ138L

主要功能特点
全新设计理念集新风、净化、除湿功能模块一体化;
超薄尺寸设计,整机高度420mm;
可明装也可暗装节省地面空间,新风净化除湿一键搞定;
液晶86开关盒,1%湿度精确控制,任意设定;
国际知名品牌静音压缩机并设三分钟自动延时保护;
超级静音、省时、省心、省电;
防霾杀菌功能,培养活性炭过滤网;
适用于别墅、大宅、高级住宅地下室、高级酒店及度假村工程。



上海雷骐亚克力制品有限公司

塑料制品制造 / 企福晟欧科技园

联系电话: 021-6535 9161 / 189 1822 7788



企业简介:

上海雷骐亚克力制品有限公司,专业从事亚克力设计、制作加工、展览展示服务,及各类道具、展示架、陈列架的制作。公司拥有大批数控开料锯、数控钻石抛光机、数控雕刻机、激光雕刻机、丝网印刷机等先进加工设备;拥有2500平米自有标准厂房,已通过环评验收。

五、印刷包装

上海文静印刷包装有限公司

印刷包装 / 企福晟欧科技园

联系电话：021-3702 6007

企业简介：

公司成立于 2003 年，是一家集印前设计制作、制版、印刷、印后加工于一体的专业印刷生产企业，秉承“以质量为根 以信誉求生存”经营理念，为广大客户提供从设计到印刷到后加工的一站式服务。从印前到印后加工均配备了全新生产设备，并配备了从制版到印刷的墨色管理系统。做到从印前到印刷的数字化流程，印刷进程更快捷方便，印刷质量更上一层。

配备全新生产设备：小森丽色龙 GL-540H 对开五色印刷机、日本小森丽色龙 LS-429 四色印刷机、光华 650 单色印刷机以及印前网屏 CTP 制版机。印后加工设备：全新全自动覆膜机、折页机、装订机、骑订龙、裱糊机、自动烫金机、全自动模切机、自动糊盒机、裱瓦楞机、裱纸机、打孔机、压铆钉机等。

主要业务：

画册印刷；样本印刷；画册设计制作；海报；折页印刷；贺卡；瓦楞彩盒；礼品盒；包装纸盒；手提纸袋；服装纸袋；服装吊牌；箱包吊牌；饰品吊牌；不干胶；彩色不干胶；条码不干胶；圆形不干胶；封套印刷等。

代表印刷品：《企福窗》



骊速自动化设备（上海）有限公司

包装设备 / 企福华康科技园

联系电话：134 0219 9323

企业简介：

专业从事枕式包装机及配套生产线的设计、制造与销售，可根据不同产品需求量身定制包装方案。产品广泛应用于药品、食品、工业用品、农业等行业。公司生产的自动填充包产品具有“性能稳定”、“高效节能”、“操作简单”等特点。

主推产品：

全伺服驱动枕式包装机

- 适用范围：食品、药品、生活用品及工业用品等固态有规则物体的包装。
- 产品优势：全伺服驱动，效率高、性能稳定；全自动进料系统，满足不同物品包装送料要求；薄膜

中心控制系统，自动调整薄膜中心位置，防止机械运行过程中发生薄膜左右摇晃；头部封口往复式，利用封口时间长的优点达到完美的封口效果；温控模块，温度误差控制在 0.5 度以内；“防空袋”、“防误切”功能，减少原料浪费；独一无二的“防误切”装置，减少原料浪费；触摸屏操作，容易上手；能够简单地对封套进行维护和清洁包装时产生的垃圾；可根据客户要求量身定制。



莲谷包装材料（上海）有限公司

联系电话：021-8010 5016 / 176 2159 5959

印刷包装 / 企航众创天地

企业简介：

成立于 2012 年，致力于为客户提供优质、安全、环保食品包装容器解决方案。工厂设在昆山，有目前行业内先进的进口押片、热成型加工设备，同时配有各类检验检测仪器与设备，可为客户提供供应链仓储、配送等一站式服务。

主推产品：

PLA 环保单层绿色纸杯（图一）

聚乳酸(PLA)是一种新型的生物降解材料,使用可再生的植物资源(如:玉米)所提取出的淀粉原料制成。淀粉原料经糖化得到葡萄糖,再由葡萄糖及一定的菌种发酵制成高纯度的乳酸,再经过化学合成方法合成一定分子量的聚乳酸。其具有良好的生物可降解性,使用后能被自然界中的微生物完全降解,最终生产二氧化碳和水,不污染环境,这对环境保护非常有利,是公认的环境友好材料。



服务类

工商银行松江工业区支行

联系电话：021-5774 1708 135 6462 1622

银行 / 企福天地

工商户盈 1 号存款

1、分层档次多，利率上浮高。

只要您的签约账户达到日均余额 1 万元，即可坐享增值收益。

分层档次多：按定期存款利率 3 个月到 3 年对应计息。

定期利率上浮高：按央行基准利率上浮 30%。

2、活期便利 + 定期收益。

账户日均存款余额 (X)	计息标准	执行利率
X < 1 万元	我行活期存款挂牌利率	0.300%
1 万元 ≤ X < 2 万元	央行 3 个月定期存款基准利率上浮 30%	1.430%
2 万元 ≤ X < 5 万元	央行 6 个月定期存款基准利率上浮 30%	1.690%
5 万元 ≤ X < 10 万元	央行 1 年期定期存款基准利率上浮 30%	1.950%
10 万元 ≤ X < 20 万元	央行 2 年期定期存款基准利率上浮 30%	2.730%
X ≥ 20 万元	央行 3 年期定期存款基准利率上浮 30%	3.575%

3、按季结息，返增值利息。

举个“栗子”。假设一个季度 90 天，您的账户日均余额 30 万元，按通常计息，您的利息是：

30 万 * 0.3% * 90 / 360 = 225 元。签约商户盈 1 号，使用利率 3.575%，利息是：30 万 * 3.575% * 90 / 360 = 2681.25 元。两者对比，轻轻松松，您就多赚到了 2456.25 元。



上海东泰商贸有限公司

箱包贸易 / 企德天地

联系电话：138 1880 6527



企业简介：

成立于 2011 年，专注于日本市场箱包开发合作，主要出口产品 ABS+PC 拉杆箱、复古箱以及软包等箱包类。公司拥有专业的外贸体系，累积了一定的产品开发经验和生产加工资源，拥有完整科学的质量管理体系及完善的售后服务，提供零售箱包。

沃喔电脑租赁平台

电脑租赁 / 企福天地

联系电话：400 1817 688 www.wowoit.com



企业简介：

为企业提供“电脑租赁 + 企业 IT 服务”整体解决方案服务平台，为上海至盛信息技术股份有限公司于 2016 年开发运营，至今已积累了近千家企业用户。平台的服务具有一台起租、随借随还、灵活短租、年付优惠、按月付款等特点。2018 年推出的“0 元租赁”模式深受企业青睐。

主推产品：

ZenSun AIO-220 一体机

型号：AIO-220

颜色：黑色

处理器：CPU：AMD A8-3500M

内存：DDR3L 8G / DDR3L 4G

硬盘容量：SATA SSD 120G

显卡类型：AMD Radeon HD 6620G

显示器屏幕规格：21.5 英寸 PLS 显示面板

租赁方式

标准套餐：

每月 79 元（硬件质保） / 每月 129 元（全包服务 + 硬件质保）

购服务减租金优惠套餐：

每月 0 元（限时福利最多 3 台） / 每月 30 元（远程服务 + 硬件质保）

每月 35 元（限次上门 + 硬件质保） / 每月 50 元（全包服务 + 硬件质保）



约拿精品搬家

搬家服务 / 企福虹桥电商园

联系电话：400-0085-052 / 021-6420 3881

企业简介：

2005 年成立于上海，是中国首创第一家“不用您亲自动手的搬家服务公司”。品质服务 13 年，是众多知名企业、名人的指定合作方，百万家庭好评之选。公司提供国际、国内、市内搬家 / 仓储、保洁、收纳等一站式服务。让您体验前所未有的轻松搬家！

服务流程：

1. 电话咨询 / 公众号（约拿精品搬家）在线下单
2. 上门免费估价
3. 签订合同
4. 指定团队
5. 搬家前电话确认
6. 精细化包装搬运，归位整理
7. 搬家过程中员工责任制
8. AS 售后专人服务（2 小时内响应）



瑞慈体检松江机构

健康体检 / 企德天地

联系电话：021-3782 9162

企业简介：

瑞慈体检是瑞慈医疗集团（2016 年 10 月 6 日在香港主板成功上市）旗下高端体检品牌。瑞慈体检松江机构是瑞慈在上海郊区最早开设的体检中心，2011 年入驻企德天地商务楼，营业面积近 5 层（4000 多平米），同时也是瑞慈在上海面积较大的体检中心之一，每天接待来自松江、闵行、嘉定、金山、奉贤等区域的体检客户，每年接待体检客户量 9 万多人次。



守护安全

一位党员保安的幸福与责任

——企福物业安全管理经理喻善伟

来源：上海两新互动网 推荐单位：中共松江区经济技术开发区综合委员会



他身高一米八，每天早上7点到公司，认真、严肃又精神饱满……他是企福物业安全管理经理，企福天地党支部党员——喻善伟。

大部分人每天上班进入园区第一眼看到的人是谁？公司门窗未关第一个会通知大家的人又是谁？答案是 物业保安。



守护是一种幸福

也许大多数人认为做保安没有前途，是一个“没有油水”、“又苦又累”、“赚不了什么钱”的职业，可能很多刚入行者甚至会因自己身为保安而感到自卑。喻善伟坚定地认为，三百六十行，行行出状元。“既然干一行就要爱一行，干一行要专一行。”喻善伟始终觉得，能够守护园区员工和企业的生命财产安全是一件很幸福的事情，再苦再累也义不容辞。“因为我是一名共产党员！”

喻善伟加入企福集团已有12年，凭着自己的不懈努力，从一名普通保安成长为企福物业安全管理经理。“安全无小事”是喻善伟的口头禅，无论刮风下雨，他每天都要深入园区企业生产现场进行消防安全检查。

安全是一种责任

对于园区安全管理员的培训，喻善伟悉心指导，鼓励下属积极参加专业培训，并带头考证。喻善伟本人获得了消防管理员高级职称，园区内另有6人获得了消防管理员中级职称，52人获得消防管理员初级职称，确保了每个企福科技园及商务楼的园区主管、现场值班人员均持证上岗。

为进一步规范园区消防安全管理，喻善伟还编辑了《园区消防日常检查工作手册》，把多年在园区企业现场管理中发现的近百个消防问题总结归纳。每个月，他还会撰写月度工作总结和计划，并且对安全月度检查形成报告，把保安的管理工作做到极致。在他的努力下，企德天地商务楼至今连续4年被评为松江区“消防重点单位先进单位”。

2017年底喻善伟还荣获了上海市“优秀社区消防宣传大使”称号。

我身边的最美党员

——企福集团平面设计师韩雪



工作中爱岗敬业

韩雪是企福集团的一名资深平面设计师，负责集团内所有的设计宣传工作。作为一名党员，韩雪对待工作非常敬业，入职3年多，工作成绩显著。以“面向企业，服务企业”为宗旨的企福集团内刊——《企福窗》，就是她工作中的一部分。由她设计改版的《企福窗》，每期的画面设计都非常精美，布局清晰明了，深受企福科技园区企业欢迎。《企福窗》至今已出刊161期，服务企业3000多家，已成为传达政府政策，发布园区动态信息，展示园区企业产品的重要内部宣传平台。因新闻的时效性，每一期排版韩雪都需要连夜赶工，经常加班到深夜。

此外，集团每一次活动，都离不开韩雪的身影。平均每次活动现场拍照500张左右，经过后期一系列处理，将最好的图片呈现给大家，为了保证工作的时效性，通常连夜赶工，多年来，工作的积极态度一直未变。她的忘我工作精神感染着每一个企福人。2018年第一季度，韩雪获得了“工作明星”称号。

创新形式 宣传政策

对于政府的一些惠企政策，有些企业了解的不够深入，导致很多好的政策无法被企业所用。于是，韩雪与市场部的其他同事一起研读政策，将其归纳总结，而后通过精美卡通插画的形式将其进行宣传，大大提升了内容可读性，很好的传达了政策，让园区企业受益，真正起到了服务企业的作用。



积极投身党建活动

在党员学习上，她总是积极参与每次党员活动，企福天地党支部组织的党员活动一次都没有落下。在支部书记杨慧林的带领下，韩雪多次参观学习党建活动室，学习他们所传达出来的思想与精神，并积极配合上级领导，将其运用到企业党建活动室的设计工作中。目前，我们的党建活动室也正在积极建设中。



热心助人 积极向上

生活中她也时刻谨记自己是一名党员，要发扬党员先进性。经常去探望白血病患者，组织邻里对患儿进行捐助。无论是在邻居眼里，还是在同事心中，她都是一个积极向上，充满正能量的人。

===== 生在党员之家 =====

提起入党的初衷，韩雪想起了她的姥姥姥爷。他们都是建国前的老党员，对“没有共产党就没有新中国”这句话有切身的体会。解放前，姥爷被任命公安特派员，携全家从城市搬到农村，保一方平安。为维护社会治安，姥爷多次遇到危险，从不退缩。他和姥姥都是热心肠，经常省吃俭用给附近的邻居帮助。常年劳累姥爷患病，本可以公费报销治疗，但他却不要浪费国家一分钱。病逝后，追悼会上，各乡镇领导、附近百姓都来参加，有一幅挽联上写着：“为党为国十分忠厚古来稀，克勤克俭一生辛苦今犹在”……生命虽然结束了，但他的精神却感染着家中的小辈。韩雪及其表哥、表姐、妹妹等6人都先后加入了共产党。此外，韩雪的爱人也是一名共产党员。

企福集团2018第三季度 工作明星颁奖典礼

企福集团 2018 年第三季度工作明星 ▼



9月30日下午，企福集团2018年第三季度工作明星颁奖典礼隆重举行，1个先进团队和4位先进工作者获得表彰。企福集团总裁张建军出席颁奖典礼并讲话。企翔公司总经理陆春花颁奖。

张总在致辞中表示希望通过每个季度的优秀员工表彰大会，激励全体企福人向标杆学习，保持积极进取的心态。2018年第三季度，公司在全体企福人特别是在先进工作者的带头示范作用下，取得了良好的成绩。第四季度希望通过全体的共同努力取得更大的飞跃。

企福企翔园区运营公司总经理陆春花为企福集团2018年第三季度的工作明星们颁奖，给予了获奖者热烈的祝贺，并激励大家齐心协力取得更大的胜利。



1 个先进团队：

企福置业顾问公司第三季度销售冠军团队：致胜队

致胜队在总监吴芸的带领下，第三季度圆满完成百万签约业绩及团队季度目标，在丰收的季节交出了一张漂亮的成绩单。

4 位工作明星：

1. 企翔园区运营公司第三季度工作明星：张林（项目经理）

在第三季度中，张林在园区运营招商工作中表现出色，在老客户续租，及新老客户的衔接上做到了无缝对接，圆满完成季度业绩目标。

2. 企福物业公司第三季度工作明星：高桥（园区主管）

“松江区消防重点单位”企福天地、企德天地两栋商务楼在园区主管高桥的创新管理下，各项工作规范有序，园区卫生环境保持良好，获得客户好评。

3. 企福园祥公司第三季度工作明星：倪丽敏（档案编辑）

除日常编辑工作外，倪丽敏还负责着公司新业务——声像档案业务拍摄工作。在第三季度中，她冒着酷暑，在工地上扛着摄像机对施工中的12个项目进行拍摄和剪辑工作，为公司业务发展做出了贡献。

4. 企福集团职能部门第三季度工作明星：何婷婷（财务部）

从会计助理到物业公司会计，在企福的平台上，她展现了极强的专业技能，并毫无抱怨地兼任着工作范畴外的其他事务，尽心做好每一件事。



企福集团员工旅游——武汉



赤壁古战场 为期 4 天的旅行，仿佛一场穿越时空的修行。尤其在游览千年古迹赤壁时，大家重温了那个荡气回肠，英雄辈出的三国时代。最后一站博物馆大家也是收获满满，世界上最庞大的青铜乐器曾侯乙编钟、中国冷兵器时代的翘楚之作越王勾践剑、元青花四爱图梅瓶 上演了一场文化饕餮大餐。武汉美食，更让人啧啧称赞。热干面、汤包、面窝、麻球、鸭脖子 吃了还要带回一大箱给家人朋友分享。

企福集团第二批旅行团在旅程的最后一天，还来到了万达武汉中央文化区进行参观学习。



为感谢企福队友们为公司发展所付出的努力，增进各部门、各团队间的交流与协作。在繁忙的工作中放松身心，以更饱满的精神、更积极的态度投入工作和生活，今年 9 月企福集团组织员工武汉四日深度游，近百位员工参加了活动。

为了保障安全及工作的正常开展，公司实行了分批旅游。第一批企福员工 9 月 6-9 日，第二批员工于 9 月 13-16 日，分别在武汉度过了美好的四天时光。

► G60科创走廊 岩氩广场

73m²起灵动空间，4000m²商务配套
办公、研发、展览、展示



实景拍摄



岩氩广场

电话 ☎ 021-5764 0099

招商中心：新镇街1111号C座招商部

新桥镇中心 · 文化科技产业园